

**ООО “ УРАЛПРОЕКТДУБРАВА”**

**Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.**

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными  
нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале  
улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе  
г. Екатеринбурга**

**1 этап строительства**

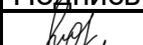
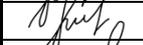
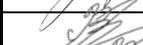
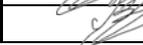
**Проектная документация**

**Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**04-18-П-ОДИ**

**Том 10**

**Корректировка 1,2,3,4**

Изм.	№	Подпись	Дата
1	69-18		06.18
2	100-18		11.18
3	110-18		12.18
4	82-19		09.19
5	97-19		10.19
6	106-19		10.19
7	105-20		11.20
8	114-20		12.20

**ООО “ УРАЛПРОЕКТДУБРАВА”**

**Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.**

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга**

**1 этап строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**04-18-П-ОДИ**

**Том 10**

**Корректировка 1,2,3,4**

Главный инженер проекта

И.В. Гоштейн

Главный архитектор

М.П. Баишева

Изм.	№	Подпись	Дата
1	69-18		06.18
2	100-18		11.18
3	110-18		12.18
4	82-19		09.19
5	97-19		10.19
6	106-19		10.19
7	105-20		11.20
8	114-20		12.20

2018

Инв. № подл.	Взам.
Подпись и дата	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10

Обозначение	Наименование	Примечание
04-18-П-ОДИ.С	Содержание тома 10	Изм.1,2,3,4,5,6,7
04-18-П-ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1,2,6,7
	1 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому объекту	
	2 Обоснование принятых конструктивных и объемно - планировочных и технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на проектируемом объекте, а также их эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия	Изм.1,2,6,7
	Перечень прилагаемых графических материалов:	
04-18-П-ОДИ	<u>1 этап строительства. Жилой дом № 1.1</u>	
04-18-П-ОДИ л.1	План подземной автостоянки на отм. минус 6,200.	Изм.1,2 (Зам.), 3,4,5,6
	План цокольного этажа на отм. минус 3.300.	
	План 1 этажа на отм. +0,000	
04-18-П-ОДИ л.2	План 1 этажа	Изм.1,2(Аннул.)
	<u>1 этап строительства. Жилой дом № 1.2</u>	
04-18-П-ОДИ л.3	План подземной автостоянки на отм.-3,700	Изм.6(Нов.), Изм.7
04-18-П-ОДИ л.4	План цокольного этажа на отм. -3.300	Изм.6(Нов.), Изм.7
04-18-П-ОДИ л.5	План 1 этажа на отм. +0,000	Изм.6(Нов.), Изм.7


Подпись и дата	Взам. инв. №	7	-	-	105-20		11.20
	Инв. № подл.	6	-	-	106-19		10.19
		5	-	-	97-19		10.19
		4	-	-	82-19		12.19
		3	-	-	110-18		12.18
		2	-	Зам.	100-18		11.18
		1	-	-	69-18		06.18
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Составил	Кабиокова				06.18	
	Проверил	Молвинских				06.18	
	Н. контр.	Баишева				06.18	

04-18-П-ОДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО«Уралпроектдубрава»		

	<u>1 этап строительства. Жилой дом №1.3</u>	
04-18-П-ОДИ л.6	Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,250.	<b>Изм.7(Нов.),</b>
	Секция 2.План цокольного этажа на отм. -3,300.	<b>Изм.8</b>
	План 1 этажа на отм. +0,250.	
04-18-П –ПЗУ л. 5	План покрытий и озеленения	<b>Изм. 6(Аннул.)</b>

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №	

8	-	-	114-20		12.20
7	-	Нов.	105-20		11.20
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**04-18-П-ОДИ.С**

Лист

2

### Общие сведения

Настоящий раздел запроектирован с учетом действующих норм:

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ;
- СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга.

7.1

Проектируемый объект представляет собой жилой дом переменной этажности, размещенный на едином стилобате, формирующий общественное пространство улицы с одной стороны и изолирующий при этом внутренний двор для жителей.

Рельеф понижается в сторону ул. Смазчиков, поэтому стилобат с южной и юго-восточной сторон частично заглублен в землю.

Под стилобатом размещен подземный паркинг. Въезд в паркинг предусмотрен с северо-восточной стороны с улицы Омская и с юго-западной стороны с ул. Уральская.

1 этап строительства состоит из Жилого дома №1(№1 по ПЗУ, в том числе жилой дом 1.1, жилой дом 1.2 и жилой дом 1.3)

- 1 этап строительства - Разноэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате:

- Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.1

- Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.2

- Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.3

7.2

**Настоящим разделом разработаны архитектурные решения 1 этапа строительства.**

Настоящим проектом обеспечен беспрепятственный доступ МГН в жилую часть на первом и цокольном этажах здания, в подземный паркинг, в жилом доме №1.1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №3-7, в жилом доме №1.3 в секции

7.3

6	-	Зам.	106-19	10.19	7	3	-	105-20	11.20
---	---	------	--------	-------	---	---	---	--------	-------

2	2	-	100-18	11.18
---	---	---	--------	-------

1	3	-	69-18	06.18
---	---	---	-------	-------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Разраб.	Кабиюкова				06.18
---------	-----------	--	--	--	-------

Пров.	Молвинских				06.18
-------	------------	--	--	--	-------

Н.контр.	Баишева				06.18
----------	---------	--	--	--	-------

04-18-П-ОДИ.ПЗ

Пояснительная  
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО«Уралпроектдубрава»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3(офисы), в секции 2 в нежилые помещения общественного назначения №6, №7.

**По заданию заказчика доступ МГН не предусмотрен:**

7.1

- на 2-25 этажи жилого дома №1.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.2
- в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №1,2 в осях И.1-Т.1/1.1-9.1

7.2

- на 2-15 этажи жилого дома №1.3
- в жилом доме №1.3 в нежилые помещения общественного назначения №4, №5 в осях 1.2-6.2/Ж.2-Р.2

**1 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к проектируемому объекту**

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Выполнено понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов-колясочников «Свободное движение» - не более 0,00 м. В зависимости от ширины тротуара проектом предлагается выполнить различные типы конструкций понижения.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 50‰, поперечные уклоны не превышают 20‰.

**2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на проектируемом объекте, а также их эвакуация в случае пожара или стихийного бедствия**

Подземный паркинг

7.3

Подземный паркинг запроектирован единым для жилых домов №1.1, №1.2, №1.3. В подземной автостоянке на 211 м/места предусмотрено 7 мест размерами 6мх3,6м для инвалидов на колясках. Места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52131-2019 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Для жилого дома №1.3 запроектированы 4 м/места для инвалидов на открытой парковке со стороны ул. Уральская.

7.4

Подземный паркинг разделен на 3 пожарных отсека:

- 1 пожарный отсек в планировочных осях 1-7/Д-Л
- 2 пожарный отсек в планировочных осях 1-11/А-Е
- 3 пожарный отсек в планировочных осях (7/1)-13/А-(Л/1)

7.5

В 1 пожарном отсеке в планировочных осях 1-7/Д-Л с отметки минус 6,200 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа и на рампу.

Во 2 пожарном отсеке в планировочных осях 1-11/А-Е с отметки минус 6,700 предусмотрено три рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа, ведущую непосредственно наружу, в лестничную клетку типа НЗ и через противопожарные двери в 1-ый пожарный отсек на лестницу 1 типа.

с отметки минус 3,700 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: в лестничную клетку типа НЗ и непосредственно наружу по лестнице в приямок.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

6	-	Зам	106-19		10.19	7	5	-	105-20		11.20
2	3	-	100-18		11.18						
1	3	-	69-18		06.18						
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

04-18-П-ОДИ.ПЗ

7.1

В 3 пожарном отсеке в планировочных осях (7/1)-13/А-(Л/1) с отметки минус 6,200 предусмотрено четыре рассредоточенных эвакуационных выхода: в две лестницы 1 типа, ведущие непосредственно наружу, один выход через противопожарные двери 1-го типа в 1-ый пожарный отсек на рампу через калитку, один выход через противопожарные двери 1-го типа во 2-ой пожарный отсек на лестницу 1 типа, ведущую непосредственно наружу.

Для маломобильных групп населения в каждом 1 и 2 отсеке предусмотрена зона безопасности (В Жилом доме №1. 1 - пом.№00.5, в жилом доме №1.2 – пом. №0,32), которая отделена противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены и перекрытия - не менее REI 45, перегородки - не менее EI 45, заполнение проемов дверями не ниже 2 типа (СП 59.13330.2016 п.6.2.27). Зона безопасности оснащается селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи или с помещением пожарного поста (поста охраны).

Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.

В каждом пожарном отсеке лифты для перевозки пожарных подразделений выполнены с размерами кабины, допускающими перевозку инвалидов на коляске (М4).

### Жилой дом

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ всех маломобильных групп населения в жилую часть на первом и цокольном этажах здания, в жилом доме №1.1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №3-7, в жилом доме №1.3 в секции 1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3(офисы), в секции 2 в нежилые помещения общественного назначения №6, №7.

7.2

В каждой секции жилых домах один лифт для перевозки пожарных подразделений выполнен с размерами кабины, допускающими перевозку инвалидов на коляске (М4) (кроме секции 2 в жилом доме №1.3).

Ширина коридоров не менее 1400мм.

В жилой дом №1.1 все входы осуществляются с уровня земли. Разница между отметкой уровня крыльца и отметкой входного тамбура не превышает 0,01м.

В жилой дом №1.2 вход в осях 1.1-10.1/А.1-Б.1 оборудован крыльцом с пандусом. Вход в нежилые помещения общественного назначения №1,2 в осях Л.1-Р.1/1.1 оборудован крыльцом без пандуса, т.к. по заданию заказчика доступ МГН в них не предусмотрен. Остальные входы осуществляются с уровня земли. Разница между отметкой уровня крыльца и отметкой входного тамбура не превышает 0,01м.

В жилой дом №1.3 входы в осях 10.1-12.1/Л.1 и 4.2-6.2/Л.2-Р.2 оборудованы крыльцом без пандуса. Остальные входы (в осях 9.1-12.1/Ж.1-Л.1; 1.2-3.2/К.2) осуществляются с уровня земли. Разница между отметкой уровня крыльца и отметкой входного тамбура не превышает 0,01м.

7.3

Уклон пандуса предусмотрен 1:20 (5%).

Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями согласно ГОСТ Р 51261 (см.21-16-П-АР л.15,27,40)

Входные площадки крылец с пандусами имеют габариты не менее 2,2х2,2м.

Поверхности ступеней, площадок и пандусов имеют шероховатую поверхность, не допускающую скольжения.

Все входные площадки в здание оборудованы навесами и водоотводами.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	-	Зам.	106-19		10.19	7	3	-	105-20		11.20
2	23	-	00-18		11.18						
1	1	-	69-18		06.18						
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

04-18-П-ОДИ.ПЗ

Лист

3

Глубина и ширина тамбуров не менее 2,45 м и 1,6 м.  
общее

Двери входов, имеют ширину в свету не менее 1,2м, и открываются в одну сторону, оборудованы специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто».

Перепады высот порогов не более 0,01м.

Прозрачные двери на путях движения в здании выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая **контрастная** маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м от поверхности пешеходного пути.

Жилой дом №1.1, Жилой дом №1.2 и Жилой дом №1.3 являются отдельными пожарными отсеками.

7.1

2.1

Эвакуация с 1-го этажа и из нежилых помещений ственного назначения предусмотрена непосредственно на улицу.

1.1

Верхние и нижние ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашиваются в контрастный цвет.

**По заданию заказчика доступ МГН не предусмотрен:**

- на 2-25 этажи жилого дома №1.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.2
- в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №1,2 в осях И.1-Т.1/1.1-9.1

- на 2-15 этажи жилого дома №1.3
- в жилом доме №1.3 в нежилые помещения общественного назначения №4-5

7.2

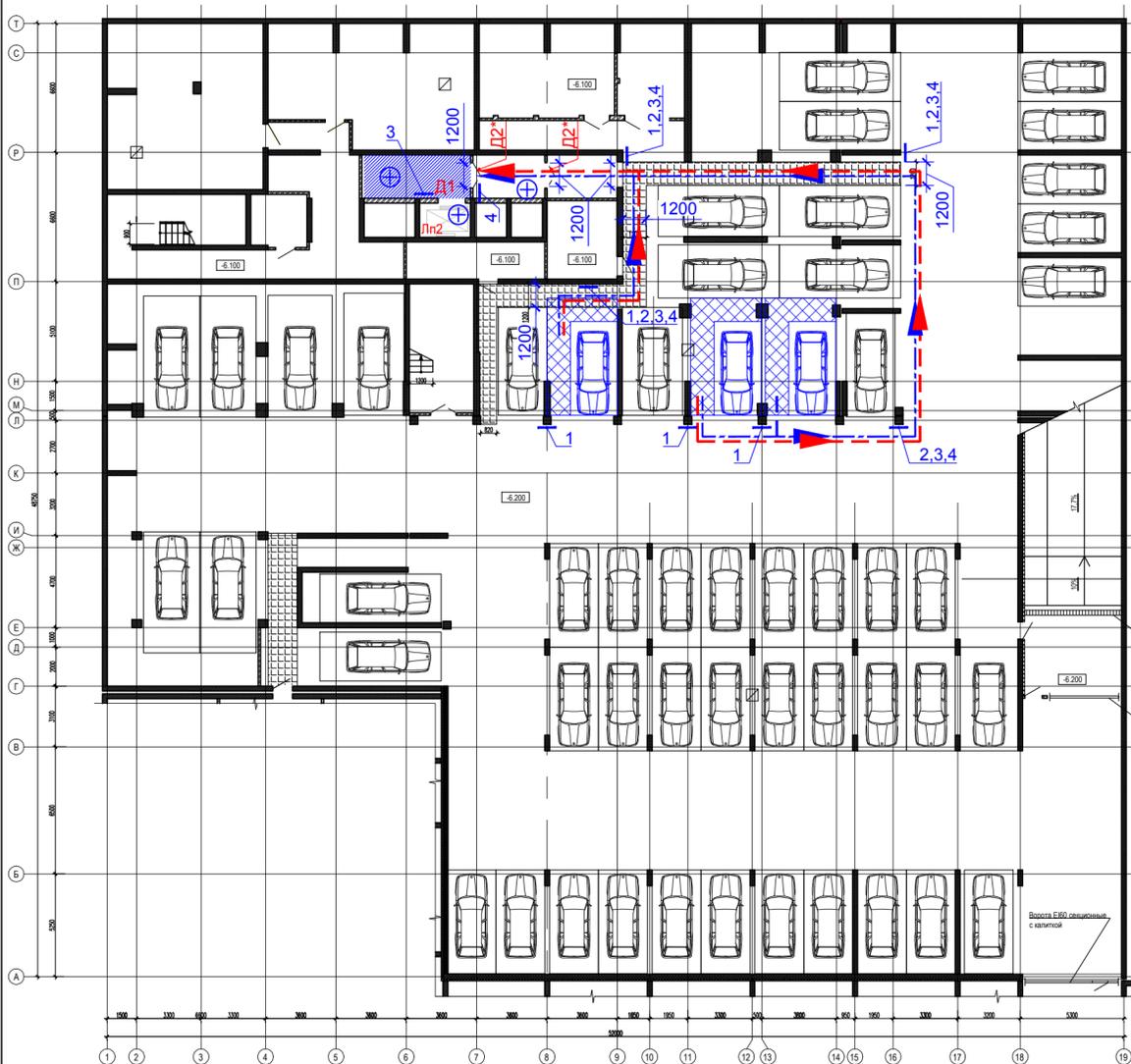
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
7	2	-
6	-	Нов.
2	2	-
1	1	-
Изм.	Колуч	Лист
	Недок	Подп.
		Дата

04-18-П-ОДИ.ПЗ

Лист

4

План подземной автостоянки на отм. -6,200



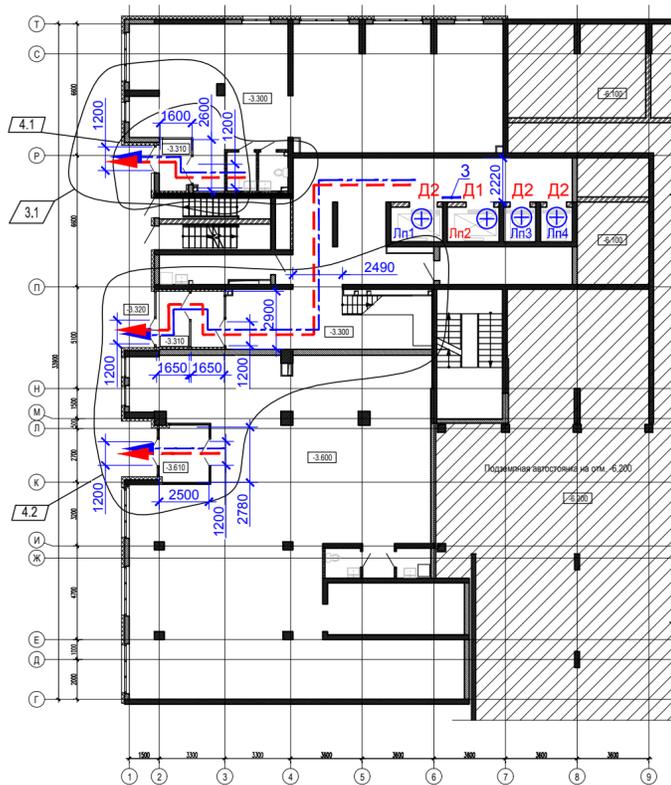
Экспликация помещений для плана на отм. -6,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
00.1	ИТП	67,40	Д
00.2	Насосная х/п и п/т	60,90	Д
00.3	Помещение связи	7,50	
00.4	Лестничная клетка ЛП1	58,60	
00.5	Зона безопасности (тамбур-шлюз)	12,10	
00.6	Тамбур-шлюз	7,60	
00.7	Венткамера (приток)	32,20	Д
00.8	Венткамера подлора	15,60	Д
00.9	Венткамера дымоудаления	14,90	В1
00.10	Электрощитовая	17,30	
00.11	Лестничная клетка ЛП2	16,60	
00.12	Тамбур-шлюз	-	
00.13	Зона для хранения велосипедов	24,60	В1
00.14	Зона для хранения велосипедов	1831,60	В1
00.15	Автостоянка на 55 м/мест	147,60	В1
00.16	Рампа		

Экспликация помещений для плана на отм. -3,300

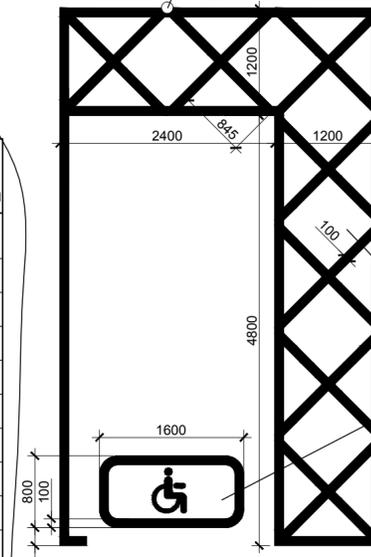
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №1	128,60	
0.1.1	Тамбур	4,20	
0.1.2	Нежилое помещение общественного назначения	118,40	
0.1.3	КУИ	3,00	
0.1.4	С/у	3,00	
	Нежилое помещение общественного назначения №2	256,30	
0.2.1	Тамбур	7,20	
0.2.2	Нежилое помещение общественного назначения	243,80	
0.2.3	С/у	2,60	
0.2.4	КУИ	2,70	
0.3	Тамбур	4,60	
0.4	Тамбур	4,60	
0.5	Резервный номер		
0.6	Резервный номер		
0.7	Вестибюль	63,70	
0.8	Лестничная клетка ЛП2	21,50	
0.9	Электрощитовая	12,80	
0.10	КУИ	8,40	
0.11	Лестничная клетка Ле1	6,70	
0.12	Лестничная клетка ЛП1	5,90	
0.13	Лифтовой холл	20,80	

План цокольного этажа на отм. -3.300



Типовое обозначение и организация места стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов

Место установки знака на вертикальной поверхности



Знак 6.4 Место стоянки по ГОСТ Р 52289-2004



Знак 8.17 Инвалиды по ГОСТ Р 52289-2004



План 1 этажа на отм. +0,000



Экспликация помещений для плана 1 этажа на отм. +0,000

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №3	294,30	
1.1.1	Тамбур	6,20	
1.1.2	Нежилое помещение общественного назначения	279,40	
1.1.3	КУИ	2,70	
1.1.4	С/у	3,00	
1.1.5	С/у	3,00	
1.2	Мусорокамера	12,20	
1.3	Тамбур	7,10	
1.4	Тамбур	7,10	
1.5	Комната охраны	15,80	
1.5.1	С/у	5,00	
1.6	Вестибюль	84,20	
1.7	Помещение для прокладки коммуникаций	12,80	
1.8	Тамбур	5,50	
1.9	Помещение для прокладки коммуникаций	4,60	
1.10	Лестничная клетка Ле1	14,00	
1.11	Лестничная клетка ЛП2	21,20	
1.12	Лестничная клетка Ле2	16,30	
1.13	Лифтовой холл	18,80	

- путь эвакуации МГН
- основной путь МГН
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление
- дверь противопожарная E160
- дверь противопожарная E130
- дверь дымогазонепроницаемая
- дверь с устройством самозакрывания
- Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Зона безопасности

Пиктограммы ориентации для МГН

- доступность для инвалидов всех категорий
- направление движения, поворот
- лифт, доступный для МГН
- место сбора, зона безопасности

Дорожка движения кресла-коляски  
 Знак "Инвалид" дублирование знака 1.24.3 белой краской по ГОСТ Р 51256-99

Изм.	Колуч.	Лист	Нрук.	Подпись	Дата
6	1	-	106-19		10.19
5	1	-	97-19		10.19
4	5	-	82-19		09.19
3	1	-	110-18		12.18
2	-	ЗАМ.	100-18		11.18
Разработал	Молвинских				06.18
Проверил	Баишева				06.18
Н.контр.	Баишева				06.18

04-18-П-ОДИ

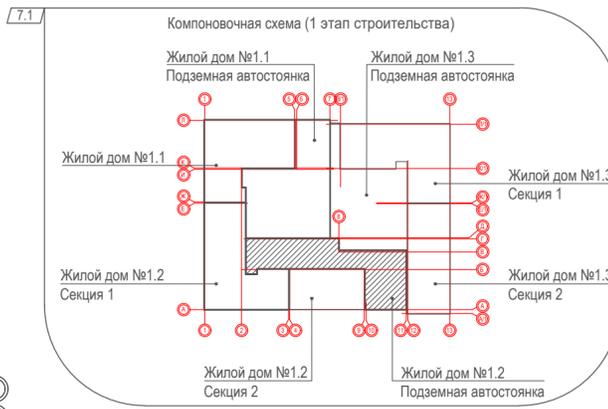
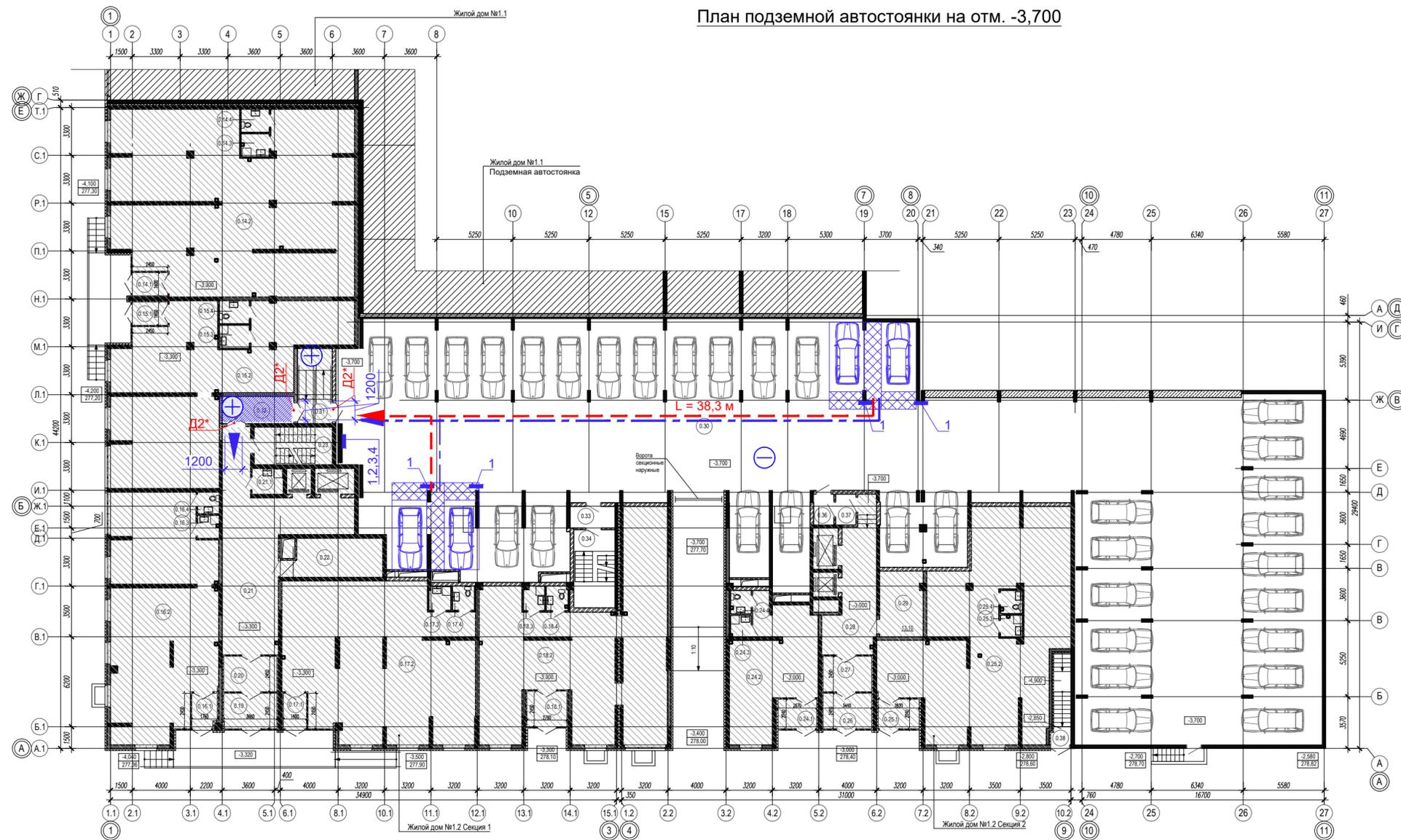
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбург

1 этап строительства. Жилой дом №1.1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5

План подземной автостоянки на отм. -6,200  
 План цокольного этажа на отм. -3,300  
 План 1 этажа на отм. +0,000

ООО "Уралпроектгубрава"

План подземной автостоянки на отм. -3,700



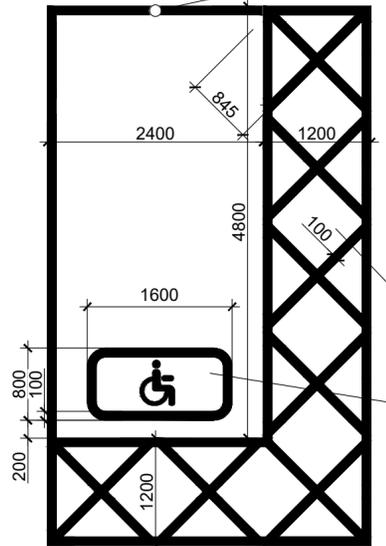
- путь эвакуации МГН
- основной путь МГН
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление
- D2** - дверь противопожарная EI30
- D\*** - дверь с устройством самозакрывания
- зона безопасности

Пиктограммы ориентации для МГН

- 1 - доступность для инвалидов всех категорий
- 2 - направление движения, поворот
- 3 - лифт, доступный для МГН
- 4 - место сбора, зона безопасности

Типовое обозначение и организация места стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов

Место установки знака на вертикальной поверхности



Знак 6.4 Место стоянки по ГОСТ Р 52131-2019



Знак 8.17 Инвалиды по ГОСТ Р 52131-2019



1. Лифты, доступные для МГН - см. планы цокольного этажа и 1-го этажа, пп. 4,5

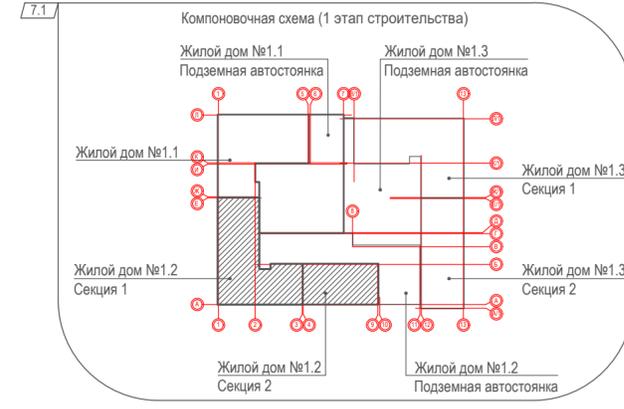
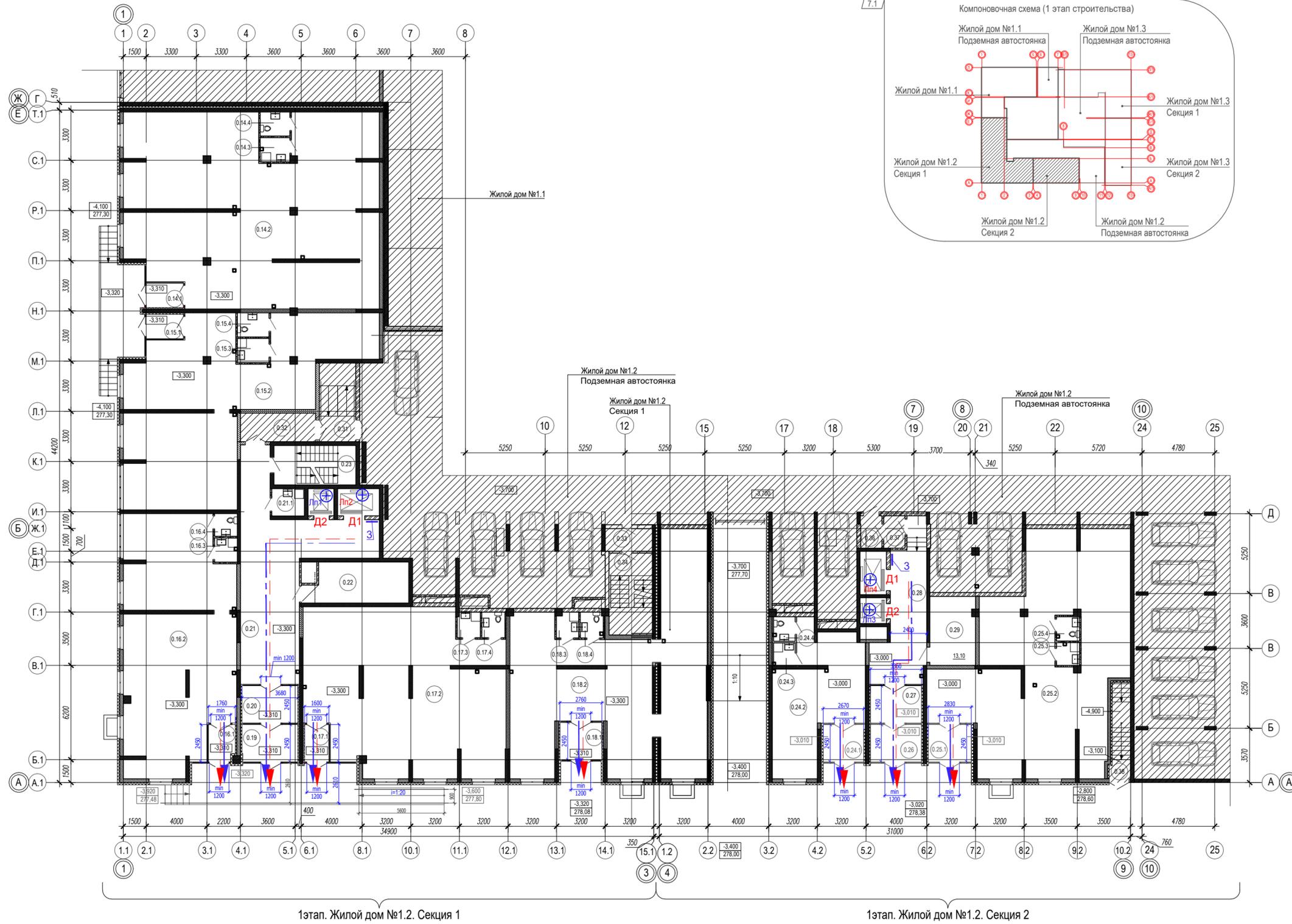
Экспликация помещений для плана на отм. -3,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.30	Автостоянка на 37 м/мест	1106,00	В1
0.31	Тамбур-шлюз	12,40	
0.32	Зона безопасности (тамбур-шлюз)	9,30	
0.33	Тамбур-шлюз	4,60	
0.34	Лестничная клетка ЛП	15,30	
0.36	Тамбур-шлюз	3,00	
0.37	Тамбур-шлюз	3,00	
0.38	Лестничная клетка ЛП	7,80	

04-18-П-ОДИ					
7	1	-	105-20		11.20
6	-	НОВ.	106-19		11.19
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Молвинских				06.18
Проверил	Башева				06.18
Н.контр.	Башева				06.18
1 этап строительства. Жилой дом №1.2					
План подземной автостоянки на отм.-3,700					
			000 "Уралпроектдубрава"		

Илв. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

План цокольного этажа на отметке -3,300



Экспликация помещений для плана на отм. -3,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме-щения
	Нежилое помещение общественного назначения №1	206,20	
0.14.1	Тамбур	3,90	
0.14.2	Нежилое помещение общественного назначения	196,10	
0.14.3	КУИ	3,10	
0.14.4	С/у	3,10	
	Нежилое помещение общественного назначения №2	133,50	
0.15.1	Тамбур	3,90	
0.15.2	Нежилое помещение общественного назначения	123,00	
0.15.3	С/у	3,30	
0.15.4	КУИ	3,30	
	Нежилое помещение общественного назначения №3	121,70	
0.16.1	Тамбур	4,10	
0.16.2	Нежилое помещение общественного назначения	113,20	
0.16.3	С/у	2,20	
0.16.4	КУИ	2,20	
	Нежилое помещение общественного назначения №4	140,90	
0.17.1	Тамбур	3,90	
0.17.2	Нежилое помещение общественного назначения	132,00	
0.17.3	С/у	2,50	
0.17.4	КУИ	2,50	
	Нежилое помещение общественного назначения №5	140,70	
0.18.1	Тамбур	6,70	
0.18.2	Нежилое помещение общественного назначения	129,10	
0.18.3	С/у	2,40	
0.18.4	КУИ	2,50	
0.19	Тамбур	8,90	
0.20	Тамбур	9,00	
0.21	Вестибюль	65,00	
0.21.1	КУИ	3,80	
0.22	Электрощитовая	17,30	
0.23	Лестничная клетка ЛП	14,00	

1этап. Жилой дом №1.2. Секция 1

1этап. Жилой дом №1.2. Секция 2

- D1** - дверь противопожарная EI60
- D2** - дверь противопожарная EI30
- Лп2** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Лп4** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений

- путь эвакуации МГН
- основной путь МГН
- подпор воздуха при пожаре

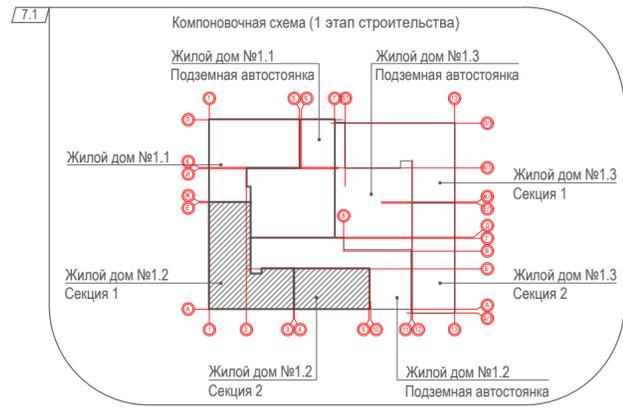
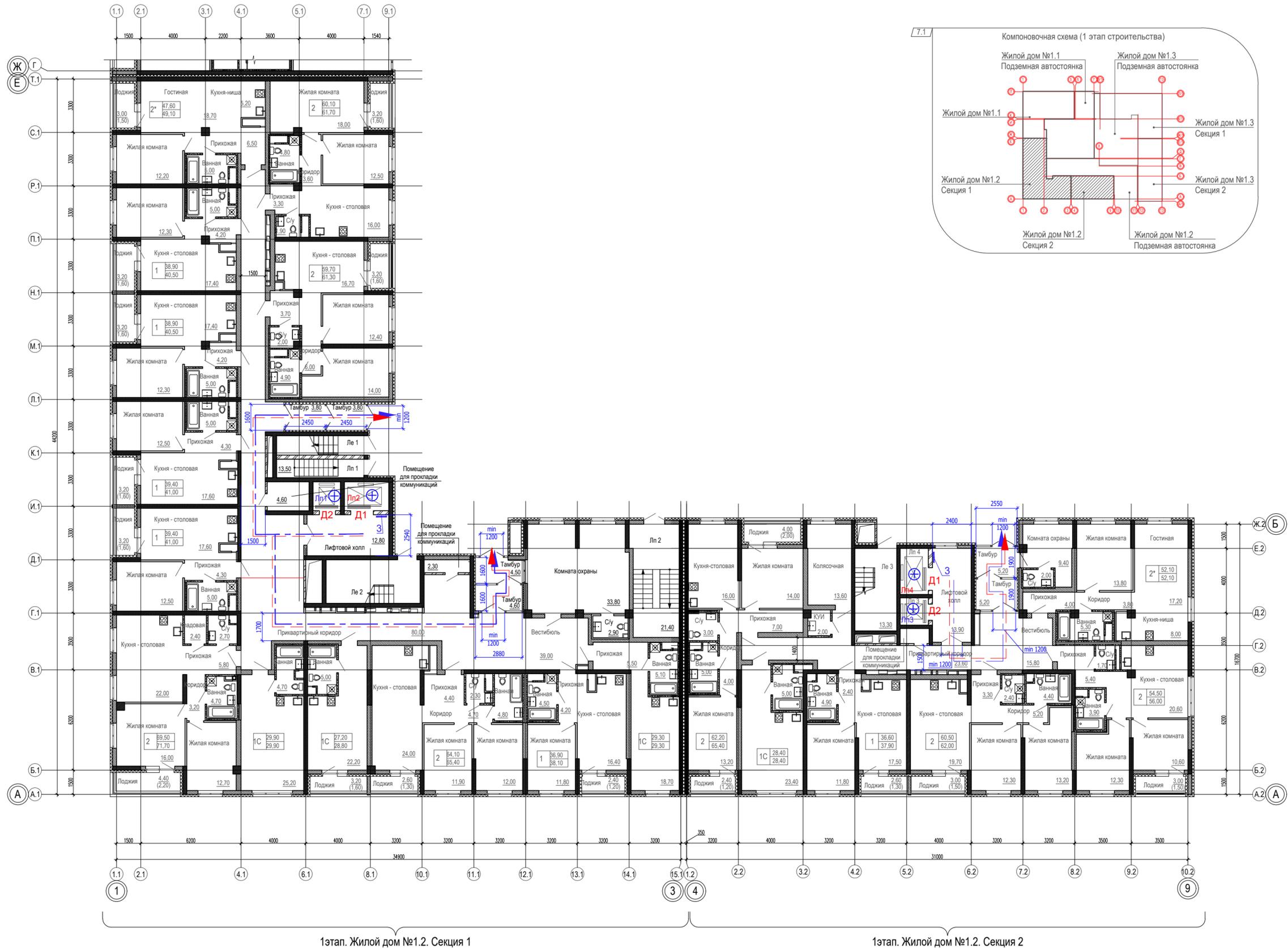
Пиктограммы ориентации для МГН

- 3 - лифт, доступный для МГН

04-18-П-ОДИ					
7	1	-	105-20		11.20
6	-	НОВ.	106-19		11.19
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Молбинских				06.18
Проверил	Башева				06.18
Н.контр.	Башева				06.18
1 этап строительства. Жилой дом №1.2					
План цокольного этажа на отм. -3.300					
000 "Уралпроектдубрава"					

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N док.

План первого этажа на отметке +0,000



Ликтограммы ориентации для МГН



3 - лифт, доступный для МГН

- путь эвакуации МГН
- основной путь МГН
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление
- Д1** - дверь противопожарная EI60
- Д2** - дверь противопожарная EI30
- Лп2** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Лп4** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений

Имя, инв. №, дата, Подпись и дата

04-18-П-ОДИ					
7	1	-	105-20		11.20
6	-	НОВ.	106-19		11.19
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Разработал	Молвинских				06.18
Проверил	Башева				06.18
Н.контр.	Башева				06.18
1 этап строительства. Жилой дом №1.2					Стандия
План 1 этажа на отм. +0,000					Лист
					Листов
					П
					5
					Листов
					000 "Уралпроектдубрава"

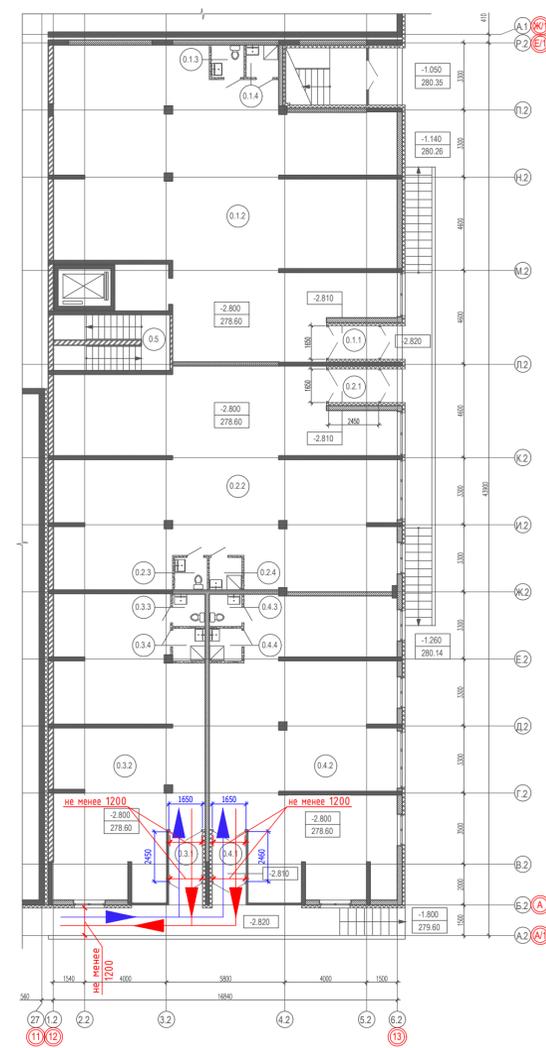
Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,250



Секция 1. Экспликация к плану 1 этажа на отм. +0,250

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1.1	Тамбур	7,40	
1.2	Тамбур	7,50	
1.3	Комната охраны	12,90	
1.4	С/у	2,50	
1.5	Велосипедная	20,90	
1.6	Вестибюль	78,60	
1.7	Тамбур	6,50	
1.8	Тамбур	6,30	
1.9	Электрощитовая	11,20	
1.10	Лестница	6,90	
1.11	Лестница	7,20	
1.12	Лифтовой холл	37,30	
1.13	КУИ	3,90	
1.14	Лестница	13,50	
	Нежилое помещение общественного назначения № 1 (офис)	123,30	
1.15.1	Тамбур	4,40	
1.15.2	Нежилое помещение	114,20	
1.15.3	С/у	2,40	
1.15.4	КУИ	2,30	
	Нежилое помещение общественного назначения № 2 (офис)	115,90	
1.16.1	Тамбур	7,00	
1.16.2	Нежилое помещение	103,60	
1.16.3	С/у	2,60	
1.16.4	КУИ	2,70	
	Нежилое помещение общественного назначения № 3 (офис)	100,20	
1.17.1	Тамбур	4,30	
1.17.2	Нежилое помещение	91,60	
1.17.3	С/у	2,20	
1.17.4	КУИ	2,10	
1.18	Лестница	17,60	
1.19	Мусорокамера	16,50	
1.20	Въезд в паркинг	46,80	
1.21	Нежилое помещение под размещение спортивной площадки	323,40	

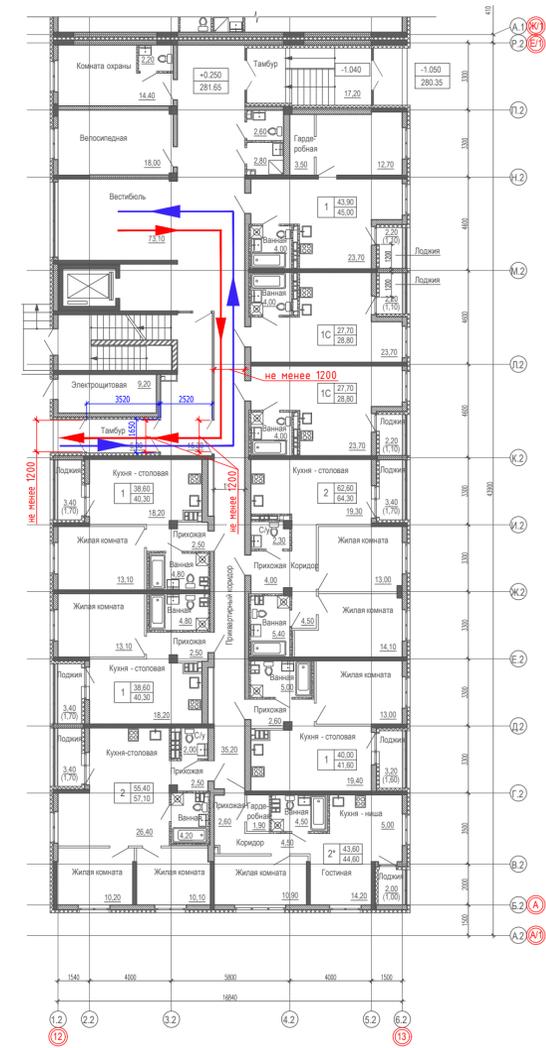
Секция 2. План цокольного этажа на отм. -3,300



Секция 2. Экспликация помещений к плану цокольного этажа на отм. -3,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
	Нежилое помещение общественного назначения № 4 (офис)	214,00	
0.1.1	Тамбур	4,20	
0.1.2	Нежилое помещение	204,60	
0.1.3	С/у	2,60	
0.1.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 5 (офис)	176,50	
0.2.1	Тамбур	4,20	
0.2.2	Нежилое помещение	167,10	
0.2.3	С/у	2,60	
0.2.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 6 (офис)	107,70	
0.3.1	Тамбур	4,40	
0.3.2	Нежилое помещение	98,20	
0.3.3	С/у	2,50	
0.3.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 7 (офис)	132,60	
0.4.1	Тамбур	4,40	
0.4.2	Нежилое помещение	123,10	
0.4.3	С/у	2,50	
0.4.4	КУИ	2,60	
0.5	Лестница	15,30	

Секция 2. План 1 этажа на отм. +0,250



Условные обозначения:

- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240, 300мм)
- Кирпич
- Гипсовые пазогребневые плиты (100, 80 мм)
- Гипсовые пазогребневые плиты влагостойкие (100, 80 мм)
- Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе

- D1** - дверь противопожарная EI60
- D2** - дверь противопожарная EI30
- Лп1** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений

- путь эвакуации МГН
- основной путь МГН
- подпор воздуха при пожаре

Пиктограммы ориентации для МГН

- доступность для инвалидов всех категорий
- направление движения, поворот

04-18-П-ОДИ					
8	2	-	114-20	12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Чуральская-Смазчиков-Онская в Кировском районе г. Екатеринбург
7	-	НОВ. 105-20	11.20		
Изм.	Калач	Лист	№ок	Подпись	
Разработал	Костырина				06.18
Проверил	Башева				06.18
Н.контр.	Башева				06.18
1 этап строительства. Жилой дом №13					
Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,250. Секция 2. План цокольного этажа на отм. -3,300. План 1 этажа на отм. +0,250.					
			Страница	Лист	Листов
			П	6	
ООО "Чуралпроектдубрава"					