

ООО “ УРАЛПРОЕКТДУБРАВА”

Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале
улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе
г. Екатеринбурга**

1 этап строительства

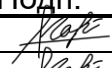
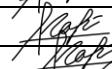
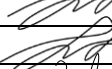
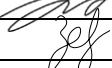
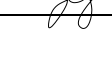
Проектная документация

Раздел 2. Планировочная организация земельного участка

04-18-П-ПЗУ

Том 2

Корректировка 1,3,4

Изм.	№	Подп.	Дата
1	69-18		06.18
2	100-18		11.18
3	110-18		12.18
4	106-19		12.19
5	12-20		02.20
6	105-20		11.20

2018

ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА"

Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале
улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе
г. Екатеринбурга**

1 этап строительства

Проектная документация

Раздел 2. Планировочная организация земельного участка

04-18-П-ПЗУ

Том 2

Корректировка 1, 3, 4

Главный инженер проекта

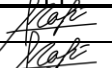
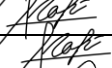
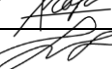
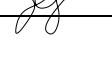


И.В. Гоштейн

Главный архитектор



М.П. Баишева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	69-18		06.18
2	100-18		11.18
3	110-18		12.18
4	106-19		12.19
5	12-20		02.20
6	105-20		11.20

2018

Взам.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с Техническим заданием на Корректировку 1 выполнена полная переработка проектных решений раздела 04-18-П-ПЗУ:

- ГПЗУ заменен на новый № RU66302000-13552;
- Откорректированы технико-экономические показатели жилого дома и паркинга в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- Откорректирована организация рельефа вертикальной планировки.

В связи с заменой ГПЗУ внесены изменения:

- Схема планировочной организации земельного участка;
- План покрытий и озеленения с путями проезда пожарно-спасательной техники.

4.1

В соответствии с Техническим заданием на Корректировку 3 проектной документации объекта: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства» выполнена корректировка проектных решений раздела 04-18-П-АР.

- 1 Откорректирован объем проектирования 1 этапа строительства. В 1 этап строительства включен Жилой дом №1.2, и подземный паркинг в планировочных осях 1-11/А-Е
- 2 Добавлены площадки отдыха, автостоянка для Жилого дома №1.2
- 3 Откорректированы технико-экономические показатели

В соответствии с Техническим заданием на Корректировку 4 проектной документации объекта: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства» выполнена корректировка проектных решений раздела 04-18-П-ПЗУ:

- 1 Откорректирован объем проектирования 1 этапа строительства. В 1 этап строительства включен Жилой дом №1.3, и подземный паркинг в планировочных осях 7-13/А-Л
- 2 Добавлены площадки отдыха, автостоянка для Жилого дома №1.3
- 3 Откорректированы технико-экономические показатели
- 4 ТЭП предоставлены отдельно для Жилого Дома №1.1, Жилого Дома №1.2 и Жилого Дома №1.3.

6.1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6	-	Зам.	105-20	<i>zef</i>	11.20
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

04-18-П- ПЗУ

Лист

Обозначение	Наименование	Примечание
04-18-П-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм.3,4,6
04-18-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.3 (Зам.),4.6
	1 Характеристика земельного участка	Изм.4,6
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон	Изм.4,6
	и зон с особыми условиями использования	
	территории	
	3 Обоснование планировочной организации	Изм.4
	земельного участка	
	4 Техничко-экономические показатели земельного	Изм.4,5,6(зам)
	участка	
	5 Обоснование решений по инженерной	Изм.4, Изм. 5
	подготовке территории	
	6 Описание организации рельефа вертикальной	
	планировкой	
	7 Описание решений по благоустройству	Изм.4,6(зам)
	территории	
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций	Изм.4 Изм. 5
	9 Расчёт обеспеченности местами хранения	Изм.4, 5,6 (зам)
	автотранспорта	
	10 Расчёт обеспеченности дворовыми	Изм.4,5,6(зам)
	площадками	
	11 Расчёт накопления ТБО и схема	Изм.4,6 (зам)
	мусороудаления	

Взам. инв. №	11 Расчет накопления ГБО и схема					Изм.4,6 (зам)		
	мусороудаления							
Подпись и дата	6	-	Зам	105-20		11.20		
	5	-	Зам	12-20		02.20		
	4	-	Зам	106-19		12.19		
	3	-	Зам.	110-18		11.18		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Составил	Гаренских		11.18	04-18-П-ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Баишева		11.18		П	1	2
	Н. контр.	Гоштейн		11.18		000 «Уралпроектдубрава»		

	Перечень прилагаемых графических материалов	
04-18-П-ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3,4 (Зам.) Изм. 5, Изм. 6
04-18-П-ПЗУ л.2	План организации рельефа	Изм.3,4(Зам.) 5 (Зам), Изм. 6
04-18-П-ПЗУ л.3	План земляных масс	Изм.3,4(Зам.) Изм.5, 6 (Зам)
04-18-П-ПЗУ л.4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Изм.3 Изм.4(Зам.) 6 (Зам)
04-18-П-ПЗУ л.5	План покрытий и озеленения	Изм.3 (Аннул.) Изм.4 (нов) Изм.5 (Зам) Изм.6 (Аннул.)
04-18-П-ПЗУ л.6	Ситуационный план	Изм.3 (Нов.) Изм.4(Зам.) Изм.5 (Зам) Изм.6
	Перечень прилагаемых материалов	
Приложение 1	Санитарно-эпидемиологическое заключение	
	№ 66.01.31.000.Т.001614.08.17 от 08.08.2017	
	ООО "Микроакустика"	Изм.6 (Аннул.)
Приложение 2	Договор о предоставлении мест для постановки	Изм.6 (Аннул.)
	автотранспортных средств	
Приложение 3	Кадастровая выписка 66:41:0702052:40	Изм.3 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
Приложение 4	Кадастровая выписка 66:41:0110025:68	Изм.3 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
Приложение 5	Согласованный л.1 раздела 04-18-П-ПЗУ с	Изм.3 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
	Комитетом благоустройства Администрации	
	города Екатеринбурга	
Приложение 6	Письмо ООО «ФОРТИС» от 03.12.2018	Изм.3 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
	№ 03/12-1	
Приложение 7	Постановление Администрации города	Изм.4 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
	Екатеринбурга от 23.01.2020 №92	
Приложение 8	Договор №25/12-18 о предоставлении услуг	Изм.6 (Аннул.)
Приложение 9	Схема планировочной организации земельного	Изм.5 (Нов.) Изм.6 (Аннул.)
	участка, согласованная с УБГ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	-	Зам	105-20	30.01.20	11.20
5	-	Зам	12-20	30.01.20	02.20
4	-	Зам	97-19	30.01.20	10.19
3	-	Зам.	110-18	30.01.20	11.18
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

04-18-П-ПЗУ.С

Лист

1 Характеристика земельного участка

6.1

4.1

Строительство жилого дома предполагается в 1 этап:

– 1 этап строительства - Разноэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате:

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.1

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.2

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.3

Данным проектом разработан 1 этап строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Уральская, Смазчиков, Омская, шифр 336-34/2020-ПП.ПМ, который запроектирован к югу от перекрестка улиц Омская-Смазчиков и Постановлением Администрации города Екатеринбурга №2482 от 03.12.2020г.

В соответствии с ГПЗУ № RU66302000-15530, № RU66302000-13552 и № РФ-66-3-02-0-00-2020-1277 территория, отводимая под застройку 1 этапа строительства, занимает 3 участка с общей площадью 11 666 м² с кадастровыми номерами 66:41:0000000:105636, 66:41:0702032:14 и 66:41:0702032:125, размещается в Кировском районе города Екатеринбурга.

Земельный участок граничит:

с севера-востока – с красной линией ул. Омская местного значения;

с северо-запада – с красной линией ул. Смазчиков общегородского значения.

С юго-западной стороны от отведенного участка находится ул. Уральская общегородского значения.

Существует местный проезд с ул. Уральской на ул. Омская перед территорией предприятия ООО «Микроакустика».

С юга-восточной стороны от отведенного участка находится территория предприятия «Микроакустика».

Площадка застроена малоэтажными жилыми домами, подлежащими сносу. Также на отведённом участке располагаются инженерные коммуникации, подлежащие ликвидации и переносу.

Рельеф территории активный, с общим уклоном на юго-запад, в сторону ул.Смазчиков. Абсолютные отметки колеблются от 276,50 до 280,20 м. Перепад высот составляет 3,7 м. Нормативная глубина промерзания суглинков - 1,57 м, супесей - 1,91м, обломочных грунтов - 2,32 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	1	Изм	105-20	<i>Зел</i>	11.20
4	1	Изм	106-19	<i>Зел</i>	12.19
3	Все	Зам.	110-18	<i>Зел</i>	11.18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Гаренских		<i>Зел</i>	11.18
Проверил		Баишева		<i>Зел</i>	11.18
Н. контр.		Гоштейн		<i>Зел</i>	11.18

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Уралпроектдубрава»		

Район и подрайон строительства **ІВ**. Климат резко континентальный с суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом. Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль и июнь-август – западное. Средняя годовая температура воздуха: – плюс 2,6°С. Средняя температура наиболее холодного месяца: – минус 13,6°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: – плюс 23,9°С. Среднее годовое количество осадков: – 518,9 мм.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон и зон с особыми условиями использования территории

- 1) Предприятие ООО «Микроакустика» расположено на юге от проектируемого жилого дома. В соответствии с заключением 66.01.31.000.Т.001614.08.17 от 08.08.2017 (см. Приложение №1) санитарно-защитная зона от предприятия проходит по границе территории этого предприятия. Таким образом, санитарно-защитная зона от предприятия ООО «Микроакустика» не влияет на проектируемый объект капитального строительства.
- 2) По ул. Уральская находятся трамвайные пути, расположенные недалеко от проектируемого жилого дома. Расстояние от оси трамвайных путей в сторону проектируемого жилого дома составляет более 20м, в соответствии с п.5.5 СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90»– 20м.
Таким образом, проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.
- 3) ЗОУИТ от сети ВЛ-0,4 кВ.
В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:105636 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: охранный зона ВЛ-0,4 кВ. На геологической съемке данного земельного участка сеть ВЛ-0,4 кВ отсутствует, т.к. подлежит демонтажу одновременно со сносом домов на площадке, т.к. по этой ВЛ-0.4 кВ осуществлялось электроснабжение данных сносимых домов. Следовательно, охранный зона с особыми условиями использования территории от сети ВЛ-0,4 кВ не устанавливается.
- 4) В зоне строительства не расположены сети и сооружения с ЗОУИТ, влияющие на расположение проектируемого дома.
- 5) Выброс запроектированной приточно-вытяжной противодымной вентиляции подземного паркинга и противодымная вентиляции поэтажных коридоров жилого дома осуществляется над кровлей выше 2-ух метров от поверхности кровли.
Санитарно-защитная зона от вытяжной шахты, составляющая 15м, не влияет на расположение нормируемых объектов, в т.ч. площадок отдыха на эксплуатируемой кровле.
- 6) Въезды в подземный паркинг со стороны ул. Омской предусмотрены по двум однопутным рампам через ворота, расположенные в конце ramпы на отм.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

6	1	Изм	105-20		11.20
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

минус 6,200 и минус 6,700 в осях 18-19 В/Г. Расстояние от ворот въезда в подземный паркинг до жилого дома составляет более 15 метров.

- 7) Проектом предусмотрена организация гостевых автостоянок с юго-запада от жилого комплекса. Санитарно-защитная зона от гостевых автостоянок не устанавливается.
- 8) Участки с кадастровыми номерами 66:41:0702032:14 и 66:41:0702032:125 частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий: -Территория общего пользования (2067,05кв.м.)

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии градостроительными планами земельного участка RU66302000-13552, RU66302000-15530 и РФ-66-3-02-0-00-2020-1277 данный земельный участок расположен в зоне Ж-5. Ж-5 – зона многоэтажной жилой застройки. Многоэтажная жилая застройка входит в основные виды разрешенного использования земельного участка.

Граница проектируемого земельного участка нанесена в соответствии с данными градостроительного плана земельного участка. Зона допустимого размещения объектов капитального строительства занимает всю площадь отведенного земельного участка, за исключением территории общего пользования.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Уральская, Смазчиков, Омская, разработанного ООО «Гестор», шифр 336-34/20200-ПП.ПМ строительство жилого дома предусматривается в 1 этап:

– 1 этап строительства - Разноэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате:

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.1

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.2

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.3

6.1

Настоящим разделом разработаны планировочные решения 1 этапа строительства.

1-й этап строительства состоит из Жилого дома №1 (№1 по ПЗУ, в том числе жилой дом №1.1 , жилой дом №1.2 секции 1 и 2 и жилой дом №1.3) на стилобате, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и 1-2х уровневом подземного паркинга манежного типа. Въезд в паркинг на отметку минус 6,200 и 6,700 осуществляется по двум однопутным рампам с ул. Омская, на отметку минус 3,700 - с уровня земли со стороны ул. Уральская. Въезд автомобильного транспорта на дворовую территорию ограничен, за исключением пожарно-спасательной техники и ремонтно-обслуживающих машин трансформаторной подстанции.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата			
6	1	Изм	105-20		11.20	04-18-П-ПЗУ.ПЗ
4	-	Зам	106-19		12.19	
3	-	Зам.	110-18		11.18	
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
						Лист
						3

5 Техничко-экономические показатели земельного участка

Жилой дом № 1.1

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	2951	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	3498,0	
3	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	1238,0	
3.1	Жилой дом №1.1		(1 124,0)	
3.2	ТП	м ²	(31)	
3.3	Рампа въезда в подземный паркинг	м ²	(83)	
4	Площадь покрытий	м ²	В границе отвода	В границе благоустройства
			1264	996
	В том числе:			
4.1	Площадь проездов	м ²	5	43
4.2	Площадь тротуаров	м ²	486	523
4.3	Площадь площадок	м ²	288	
4.4	Площадь озеленения	м ²	203	351
4.5	Площадь газонной плитки	м ²	55	70
4.6	Площадь велодорожек	м ²	167	93
4.7	Площадь отмостки	м ²	60	
5	Число квартир	шт	6.1	201
6	Общая площадь квартир	м ²	12537,8	
7	Население (жилой дом класса "комфорт")	чел	418	
8	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	679,2	
9	Количество работников нежилых помещений общественного назначения	чел	68	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	1	Изм	105-20	308	11.20
5	1	Изм	12-20	308	02.20
4	-	Зам.	106-19	308	12.19
3	-	Зам.	110-18	308	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Жилой дом № 1.2

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	4219	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м²	5760,8	
3	Площадь застройки (надземная часть)	м²	2 618,8	
3.1	Жилой дом №1.2 (в тч выступающая над уровнем земли часть паркинга)		(2 618,8)	
4	Площадь покрытий	м²	В границе отвода	В границе благоустройства
			2055	1087
	В том числе:			
4.1	Площадь проездов	м²	819	147
4.2	Площадь тротуаров	м²	826	608
4.3	Площадь озеленения	м²	180	208
4.4	Площадь газонной плитки	м²	96	46
4.5	Площадь велодорожек	м²	74	78
4.6	Площадь отмостки	м²	60	
5	Число квартир	шт	6.1	231
6	Общая площадь квартир	м²	13516,40	
7	Население (жилой дом класса "комфорт")	чел	454	
8	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м²	950,7	
9	Количество работников нежилых помещений общественного назначения	чел	95	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6	1	Изм	105-20	<i>Зел</i>	11.20
3	-	Зам.	110-18	<i>Рос</i>	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Жилой дом № 1.3

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	4496	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	6037,0	
3	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	1950,0	
4	Площадь покрытий	м ²	В границе отвода	В границе благоустройства (за гр.отвода)
			3297	790
	В том числе:			
4.1	Площадь проездов	м ²	971	68
4.2	Площадь тротуаров	м ²	994	286
4.3	Площадь площадок	м ²	672	
4.4	Площадь озеленения	м ²	226	233
4.5	Площадь газонной плитки	м ²	109,5	68
4.6	Площадь велодорожек	м ²	304,5	135
4.7	Площадь отмостки	м ²	20	
6	Число квартир	шт	241	
7	Общая площадь квартир	м ²	13 427,40	
8	Население (жилой дом класса "комфорт")	чел	448	
9	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	970,20	
10	Количество работников нежилых помещений общественного назначения	чел	42	

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства в соответствии с приложением «Б» СП-11-105-97 часть I и приложением «А» СП 47.13330.2012 по совокупности факторов принята III – сложные условия. 4.1

При настоящих изысканиях (по состоянию 28 мая 2019 г.) уровни в пробуренных скважинах установились на глубинах 8,1 -10,0 м (в пределах абс. отм. 267,76-268,80 м). Направление подземного потока — на северо-запад, к руслу реки Основинка. Эти уровни могут быть оценены как близкие к максимальным в годовом цикле этого года.

Положение УПВ в этих скважинах связано с техногенными утечками из расположенных на площадке водонесущих коммуникаций (сетей водопровода, теплотрассы, канализации). О наличии техногенного подтопления свидетельствуют и анализы ото-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	-	Зам	105-20	11.20
3	-	Зам.	110-18	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

бранных проб воды, в которых отмечается повышенное значение нитратов, гумуса, агрессивной углекислоты, что не характерно для природных подземных вод естественного горизонта.

Для устранения возможного подтопления и обводнения территории в период эксплуатации участка предусмотрен комплекс мероприятий инженерной подготовки:

- организация поверхностного водоотвода
- благоустройство территории;
- устройство дождевой канализации
- устройство отмостки вокруг здания
- демонтаж и вынос существующих инженерных сетей.

Уровень санитарно-химического загрязнения нетоксичных делювиальных суглинков, щебенистых грунтов с суглинистым заполнителем и залегающих ниже рухляков полускального грунта, в целом отвечает «опасной» категории по критериям СанПиН 2.1.7.1287-03, что предопределяет невозможность их использования в ходе строительных работ. Данные грунты изымаются и утилизируются. Глубина залегания загрязненных грунтов определяется в соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях (шифр 04.01-2019-ИЭИ, Том 3), выполненным ООО «Николай-Ингео» в 2019 году.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Отвод поверхностных вод от проектируемого здания выполнен с учетом отметок окружающего рельефа. В проекте принята местная система координат, система высот – Балтийская. За условную нулевую отметку +0,00 жилого дома 1.1 и 1.2 принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа – 281,40, для дома 1.3 принята отметка +0,25 – 281.65. Вертикальная планировка выполнена по принципу отведения воды по твердым покрытиям к проезжим частям ул. Смазчиков и ул. Омская.

В проекте приняты следующие минимальные/максимальные продольные уклоны:

- по проезду – 0,005/0,040
- по тротуарам – 0,005/0,050;
- по площадкам принят уклон 0,005.

7 Описание решений по благоустройству территории

Проектируемый Жилой дом №1 (№1 по ПЗУ, в том числе жилой дом №1.1, жилой дом №1.2 секции 1 и 2 и жилой дом №1.3 секции 1 и 2) на стилобате со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен в границах улиц Уральская, Омская, Смазчиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Вход во двор застроен проектом со стороны ул. Омская.

Проектируемый жилой дом имеет входы в жилую часть здания:

- со стороны двора;
- со стороны улиц Смазчиков, Уральская, Омская и с юга (со стороны проектируемого проезда).

На отметках минус 3.600, минус 3.300 и минус 2.000 проектируемых жилых домов размещаются нежилые помещения общественного назначения с входами со стороны

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

6	-	Зам	105-20		11.20
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

ул. Омская, ул. Уральская, ул. Смазчиков и со стороны южного проезда, в пониженной части рельефа.

На отметках минус 6.20 и 6,70 размещен -2эт подземного паркинга на 158м/м, на минус 3,70 размещен -1эт. подземного паркинга на 53м/м. Въезд в паркинг на отметку минус 6,200 и 6,700 осуществляется по двум однопутным рампам с ул. Омская, на отметку минус 3,700 - с уровня земли со стороны ул. Уральская.

В проекте предусмотрено благоустройство площадок отдыха взрослого населения, площадок для игр детей и площадок для занятий физкультурой, расположенных на внутридворовой территории над подземным паркингом, на кровле Жилого дома 1.3 и в нежилом остекленном помещении.

Организация благоустройства территории решена с учетом действующих нормативных документов.

В проекте предусмотрено благоустройство территории проектируемого жилого дома, которое включает в себя следующие работы:

- организация площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха населения проектируемого дома, оборудование площадок малыми архитектурными формами;
- озеленение территории;
- организация пешеходного внутридворового движения;
- организация пешеходной связи с существующими тротуарами, выходящими на ул. Смазчиков, ул. Уральскую и ул. Омскую;
- размещение асфальтобетонных въездов/выездов в подземную парковку и гостевых открытых автостоянок,
- организация проезда, связывающего ул. Омскую и ул. Уральскую.

Инсоляция детских площадок обеспечена в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

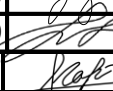
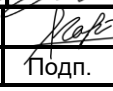
Выполнено понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов-колясочников "Свободное движение" - не более 0,00 м. В зависимости от ширины тротуара проектом предлагается выполнить различные типы конструкций понижения.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 50‰, поперечные уклоны не превышают 20‰.

Исходя из инженерно-геологических условий строительства, прокладка инженерных сетей решена подземным способом. Расстояния между инженерными сетями и конструкциями фундаментов проектируемого здания, проездов и тротуаров определены в соответствии с СП 42.13330.2011 и ПУЭ.

Проектными решениями предусмотрена прокладка сетей водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Подробное

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

6	-	Зам	105-20		11.20
4	2	Изм	106-19		12.19
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

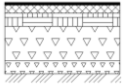
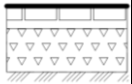
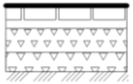
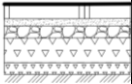
04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

обоснование и описание по инженерным сетям приведено в соответствующих разделах проекта.

В качестве покрытий используются:

Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Мод. упр. МПа	Примечание
Проезжая часть дорог						
ПД-4	Асфальтобетонное		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона мелкозернистого тип А марки I ГОСТ 9128-2013 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень фракции 20...40 и 70...120мм, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5...10мм 5. Уплотненный грунт	50 80 210 100 -	16 5	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
Тротуары						
ПП-1	Плиточное		1. Плитка тротуарная "Бехатон" 2. Песок (зернистость 0...7мм) 3. Щебень фракции 5-10мм 4. Уплотненный грунт	80 50 100 -		
ПП-1у	Плиточное усиленное		1. Плитка тротуарная "Бехатон" 2. Песок (зернистость 0...7мм) 3. Щебень, уложенный по способу заклинки 4. Щебень фракции 5-10мм 5. Уплотненный грунт	80 50 260 100 -	65	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
ПП-4	Газонная решётка		1. Газонная решетка 2. Отсев (песок) 3. Песочно-гравийная смесь 4. Щебень, уложенный по способу заклинки 5. Щебень фракции 5-	80 30 100 260		Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось

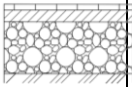
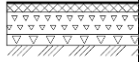
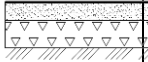
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

			10мм 6.Уплотненный грунт	100 -		
ПП-3	Универсальное резиновое покрытие		1.Универсальное резиновое покрытие 2.Бетонное основание (армированное сеткой 150*150*5мм) - 100мм 3.Полиэтиленовая пленка 4.Геотекстиль 3.Щебень фракции 20-40мм 4.Уплотненный грунт	10 100 - - 120 -	10	
ПП-2	Асфальтобетонное		1.Поверхностная обработка 2.Горячая асфальтобетонная смесь 3.Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 4.Щебень фракции 5...10мм 5.Уплотненный грунт	50 50 100 50 -	85	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
П	Песчаное		1.Песок 2.Щебень фракции 5...10мм 3.Уплотненный грунт	30 100 -		

Указанные покрытия разработаны ЕМУП «Дорпроект» в 2006 г. и предусматривают применение горячей смеси для асфальтобетона.

5.1

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок граничит:

с севера-востока – с красной линией ул. Омская местного значения, ширина проезжей части 7 м.;

с северо-запада – с красной линией ул. Смазчиков общегородского значения, ширина проезжей части 15 м.;

с юго-западной стороны от отведенного участка находится ул. Уральская общегородского значения, ширина проезжей части 2х12 м.

5	1	Изм.	12-20		02.20
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В соответствии с проектом планировки предусмотрено строительство проезжей части, которая будет соединять улицу Омская с перспективной проезжей частью улицы Уральской.

Подъезд к Жилому дому №1.1 обеспечивается с магистрали районного значения - Смазчиков и с односторонней улицы местного значения – Омской.

Въезд в паркинг на отметку минус 3,700 обеспечивается с ул. Омской.

Подъезд к Жилому дому №1.2 и въезд в паркинг на отметку минус 6,200 и 6,700 обеспечивается с ул. Уральской, с существующего переезда через трамвайные пути.

Подъезд к Жилому дому №1.3 обеспечивается с ул.Омской и с проектируемого проезда на юге участка. Въезд в паркинг на отметку минус 6,700 обеспечивается с ул. Омской.

Проектируемый жилой дом находится в радиусе обслуживания пожарно-спасательной части №1, расположенной по адресу: ул. Турбинная, 1. Расстояние до пожарной части составляет 1,8 км, расчётное время следования при благоприятных дорожных условиях не превышает нормативное (не более 10 минут).

Проезд пожарно-спасательно техники к проектируемому Жилому дому №1 (поз.1 по ПЗУ, в том числе жилой дом №1.1, жилой дом №1.2 секции 1 и 2 и жилой дом №1.3 секции 1 и 2) обеспечивается с северо-запада по ул. Смазчиков, с юго-востока по проектируемому местному проезду вдоль ул. Уральская и с северо-востока по ул. Омская. Пожарный проезд по ул. Омская обеспечивается с заездом на дворовую территорию по укрепленному покрытию паркинга, имеющему уклон 40%. Проезд по дворовой территории является круговым, с выездом на ул. Омскую.

Пожарный проезд расположен на расстоянии 10-8 м от стен жилых домов и имеет ширину 4,2-6 м, что соответствует нормативным требованиям СП 4.13130.2013.

Пожаротушение площадок отдыха, расположенных на кровле секции 1 Жилого дома 1.3, осуществляется со стороны ул.Омской. Проезд пожарной техники предусмотрен на расстоянии 10м от стен жилого дома и имеет ширину 6 м. Пожаротушение площадок отдыха, расположенных на кровле секции 2 Жилого дома 1.3, осуществляется со стороны проектируемого проезда. Проезд пожарной техники предусмотрен на расстоянии 8 м от стен жилого дома и имеет ширину 4,2 м.

В местах проезда пожарно-спасательной и ремонтно-обслуживающей техники не размещаются малые архитектурные формы для обеспечения проезда без препятствий. Также в местах проезда пожарно-спасательной и ремонтно-обслуживающей техники не размещаются площадки для отдыха взрослого населения и детей.

Конструкции дорожной одежды обеспечивают нагрузку от пожарных автомобилей. В проекте приняты покрытия ПП-1у, ПП-2, ПП-4 и ПД-4*.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

6	-	Зам	105-20	<i>Зел</i>	11.20
3	-	Зам.	110-18	<i>Рос</i>	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

9 Расчёт обеспеченности местами хранения автотранспорта

Расчёт автостоянок выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург».

Объект	Расчётные единицы	Фактическое размещение по проекту
Жилой дом №1.1	Расчётное число мест хранения автомобилей составит: $12537,80 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2/\text{место} = 157 \text{ м/м}$ (В том числе: Места для постоянного хранения – 80% от расчётного числа: $157 \text{ м/м} \times 0,8 = 126 \text{ м/м}$ Места для временного хранения - 20% от расчётного числа: $157 \text{ м/м} \times 0,2 = 31 \text{ м/м}$)	- 53 м/м в паркинге закрытого типа (Из них 5% - 3 м/м для МГН) - 104 м/м по договору №7/20
Жилой дом №1.2	Расчётное число мест хранения автомобилей составит: $13\,516,40 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2/\text{место} = 169 \text{ м/м}$ (В том числе: Места для постоянного хранения – 80% от расчётного числа: $169 \text{ м/м} \times 0,8 = 135 \text{ м/м}$ Места для временного хранения - 20% от расчётного числа: $169 \text{ м/м} \times 0,2 = 34 \text{ м/м}$)	- 83 м/м в паркинге закрытого типа (Из них 5% - 4 м/м для МГН) -28 гостевая открытая автостоянка (Из них 5% - 1 м/м для МГН) - 58 м/м по договору №7/20
Жилой дом №1.3	Расчётное число мест хранения автомобилей составит: $13\,427,40 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2/\text{место} = 168 \text{ м/м}$ (В том числе: Места для постоянного хранения – 80% от расчётного числа: $168 \text{ м/м} \times 0,8 = 134 \text{ м/м}$ Места для временного хранения - 20% от расчётного числа: $168 \text{ м/м} \times 0,2 = 34 \text{ м/м}$)	- 75 м/м в паркинге закрытого типа -10 гостевая открытая автостоянка (Из них 5% - 1 м/м для МГН) - 86 м/м по договору №7/20

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

6	-	Зам	105-20		11.20
5	2	Изм	12-20		02.20
4	-	Зам.	106-19		12.19
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

Коммерческие помещения (жилой дом №1.1, 1.2 и 1.3)	10 мест на 100 работников нежилых помещений общественного назначения 68 раб. х 10 м/м / 100 раб.= 7 м/м 95 раб. х 10 м/м / 100 раб.= 10м/м 42раб. х 10 м/м / 100 раб.= 4 м/м	- 22 м/м предоставляется по договору №7/20
Работники охраны	10 мест на 100 работников охраны 3 раб. х 10 м/м / 100 раб =1 м/м	
ВСЕГО	516м/м	519 м/м

6.1

Вывод:В проекте принято:

- 211 м/м в паркинге закрытого типа в т.ч. 7 м/м для инвалидов;
- 38 м/м на открытой гостевой автостоянке, в т.ч. 6 м/м для инвалидов;
- 270 м/м предоставляется по договору №7/20 от 01.07.2020 с ТК «Авангард-авто» (см. приложение 19.1 раздела ПЗ), в т.ч. 22 м/м предоставлены для работников коммерческих помещений и охраны. Таким образом, обеспеченность парковочными местами составило 100%.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на открытой гостевой стоянке на 38 м/м принято 6 специально оборудованных места для маломобильных посетителей. (из расчета 5% для парковок до 100 мест: – 2 м/м на открытую автостоянку и 4 м/м на паркинг дома 1.3). В паркинге закрытого типа Жилого дома №1.1 на 53 м/м принято 3 специально оборудованных места для маломобильных посетителей (из расчета 5% для парковок до 100 мест). В паркинге закрытого типа Жилого дома №1.2 на 83 м/м принято 4 специально оборудованных места для маломобильных посетителей (из расчета 5% для парковок до 100 мест).

Итого в проекте предусмотрено 13 м/м для маломобильных посетителей – 7м/м в паркинге закрытого типа и 6м/м на открытой автостоянке.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	-	Зам	105-20		11.20
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

10 Расчёт обеспеченности дворовыми площадками

Расчеты выполнены согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» для 1 этапа строительства:

Жилой дом 1.1

Площадки	Кол-во жит., чел.	Норма, м ² /чел	Расчётная Площадь, м ²
1 этап строительства			
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	418чел.	1,0	418
Для отдыха взрослого населения		0,2	83
Для занятий физкультурой		1,0	418*50%=209
ИТОГО			710

Жилой дом 1.2

Площадки	Кол-во жит., чел.	Норма, м ² /чел	Расчётная Площадь, м ²
1 этап строительства			
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	454чел.	1,0	454
Для отдыха взрослого населения		0,2	91
Для занятий физкультурой		1,0	454*50%=227
ИТОГО			772

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6	-	Зам	105-20		11.20
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Жилой дом 1.3

Площадки	Кол-во жит., чел.	Норма, м²/чел	Расчётная Площадь, м²
1 этап строительства			
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	448чел.	1,0	448
Для отдыха взрослого населения		0,2	90
Для занятий физкультурой		1,0	448*50%=224
ИТОГО			762

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») п. 7.5 прим.2:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

В Радиусе доступности 500м располагаются спортивные площадки и спортивное ядро МАОУ №146 и Основинский парк.

Всего в проекте требуется: $710+772+776 = 2258\text{м}^2$ в т.ч.:

- 1320 м2 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,
- 264 м2 для отдыха взрослого населения,
- 660 м2 для занятий физкультурой.

В проекте принято:

- 1 336,6 м2 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

288 (дом 1.1) +325,6 (дом 1.3) +299+424 (площадки на кровле дома 1.3)

- 264 м2 для отдыха взрослого населения:

197 (в остекленном нежилом помещении 1.3) +67 (на кровле дома 1.3)

- 694,8 м2 для занятий физкультурой:

149,3 (в остекленном нежилом помещении 1.3) +167 (дом 1.1) + 74 (дом 1.2) +

304,5 (дом 1.3)

6.1

ИТОГО: 2295,4 м² - площадок отдыха населения в границах проектируемого

земельного участка. Таким образом, обеспечено более 100% необходимых площа-
док. Из 2295,4 м² - 1159,1 на стилобате, 346,3 в остекленном нежилом помещении на
-1эт дома 1.3 и 790 на кровле Дома №1.3

6.2

На площадки для отдыха населения и детские площадки, запроектированные на кровле, обеспечен свободный доступ населения.

Последняя остановка лифта в каждой секции организована на уровне техниче-
ского чердака. Далее из лифтового холла предусмотрен подъем по пандусу с выхо-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

6	-	Зам	105-20	11.20
3	-	Зам.	110-18	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

15

дом на кровлю. Для эвакуации с эксплуатируемых участков кровли выполнено по два эвакуационных выхода.

Число мест в ДОО принимается по показателю обеспеченности согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»: $\frac{55 \times 1320}{1000} = 73$ места

Согласно п. 122 НГПСО, обеспечение детскими учреждениями допускается выполнять в пределах 95% общей численности детей проектируемого микрорайона. В том числе на детские сады общего типа - 80%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

В расчете учтена обеспеченность жителей комплекса детскими садами общего типа: $73 \text{ мест} \times 0,8 = 58 \text{ мест}$

Необходимые места обеспечиваются ДОУ №100, ДОУ №104, ДОУ №106, НДОЧУ Детский сад "Акадеша".

11 Расчёт накопления ТБО и схема мусороудаления

Расчёт согласно НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», п.273, табл. 26. для 1 этапа строительства:

Виды коммунальных отходов	Норма накопления	Предусмотрено
Отходы из жилищ не-сортированные	1,07м ³ /год на 1 человека	<u>1 этап строительства:</u> $V_1 = 1320 \times 1,07/365 \times 1,25 = 4,84 \text{ м}^3$ Из них 5% принимается на крупногабаритные бытовые отходы: $V_{\text{крупногаб.}} = 4,84 \times 0,05 = 0,24 \text{ м}^3$
Твердые покрытия (в границах землеотвода)	0,01 на 1 м2 площади	<u>1 этап строительства:</u> $V_1 = 6111 \times 0,01/365 \times 1,25 = 0,21 \text{ м}^3$
Отходы из нежилых помещений общественного назначения		<u>1 этап строительства:</u> $V_1 = 178 \times 0,25/365 \times 1,25 = 0,15 \text{ м}^3$
Отходы из паркинга	0,01 на 1 м2 площади	<u>1 этап строительства:</u> $V_1 = 5568,5 \times 0,01/365 \times 1,25 = 0,19 \text{ м}^3$
Итого		5,39
Количество контейнеров		$\frac{5,39 \text{ м}^3}{1,1 \text{ м}^3 \times 0,9^{***}} = 5,44 \approx 6 \text{ контейнеров}$

*1,25- коэф.неравномерности

**0,9 - коэффициент заполнения контейнера.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	-	Зам	105-20		11.20
5	5	Изм	12-20		02.02
4	2	Изм	106-19		12.19
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

16

Мусорокамеры расположены в Жилом доме 1.1 и Жилом доме 1.3. Подъезд спецавтотехники для вывоза мусора, в т.ч. КБО, осуществляется с ул. Омская. ТБО вывозится в контейнерах и загружаются в спецавтотехнику сотрудниками обслуживающей организации. КБО выносятся сотрудниками обслуживающей организации до спецавтотехники вручную.

Встроенная мусорокамера в доме 1.1 для сбора мусора предусмотрена с 2мя евроконтейнерами, в доме 1.3 - с 4мя евроконтейнерами, емкостью 1,1 м³ для ТБО и местом складирования крупногабаритных отходов. Вывоз мусора осуществляется 1 раз в день.

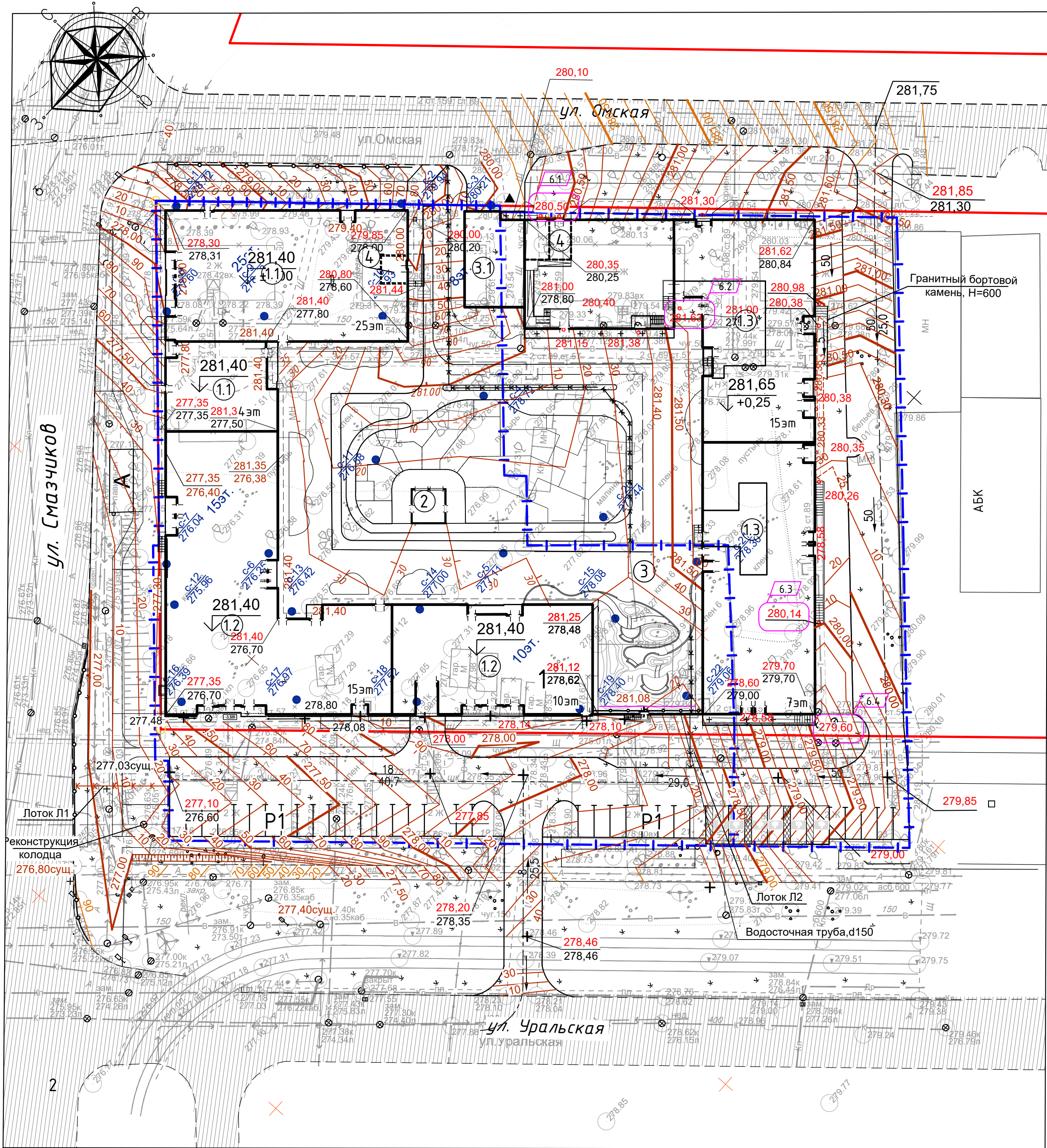
Место остановки спецавтотехники расположено на ул. Омская на расстоянии не менее чем 5м от въезд в подземный паркинг.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

6	-	Зам	105-20		11.20
4	1	Изм.	106-19		12.19
3	-	Зам.	110-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПЗУ.ПЗ

Лист 17



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, в т.ч. 1.1, 1.2, 1.3	Проектируемый 1 этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемый 1 этап строительства
3	Подземный паркинг на 211м/места	Проектируемый 1 этап строительства
3.1	Павильон въезда-выезда в подземный паркинг	Проектируемый 1 этап строительства
4	Встроенная мусорокамера	Проектируемый 1 этап строительства
P1	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 38 м/мест	Проектируемый 1 этап строительства

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие горизонталы
- Проектные горизонталы

Инв. N док.

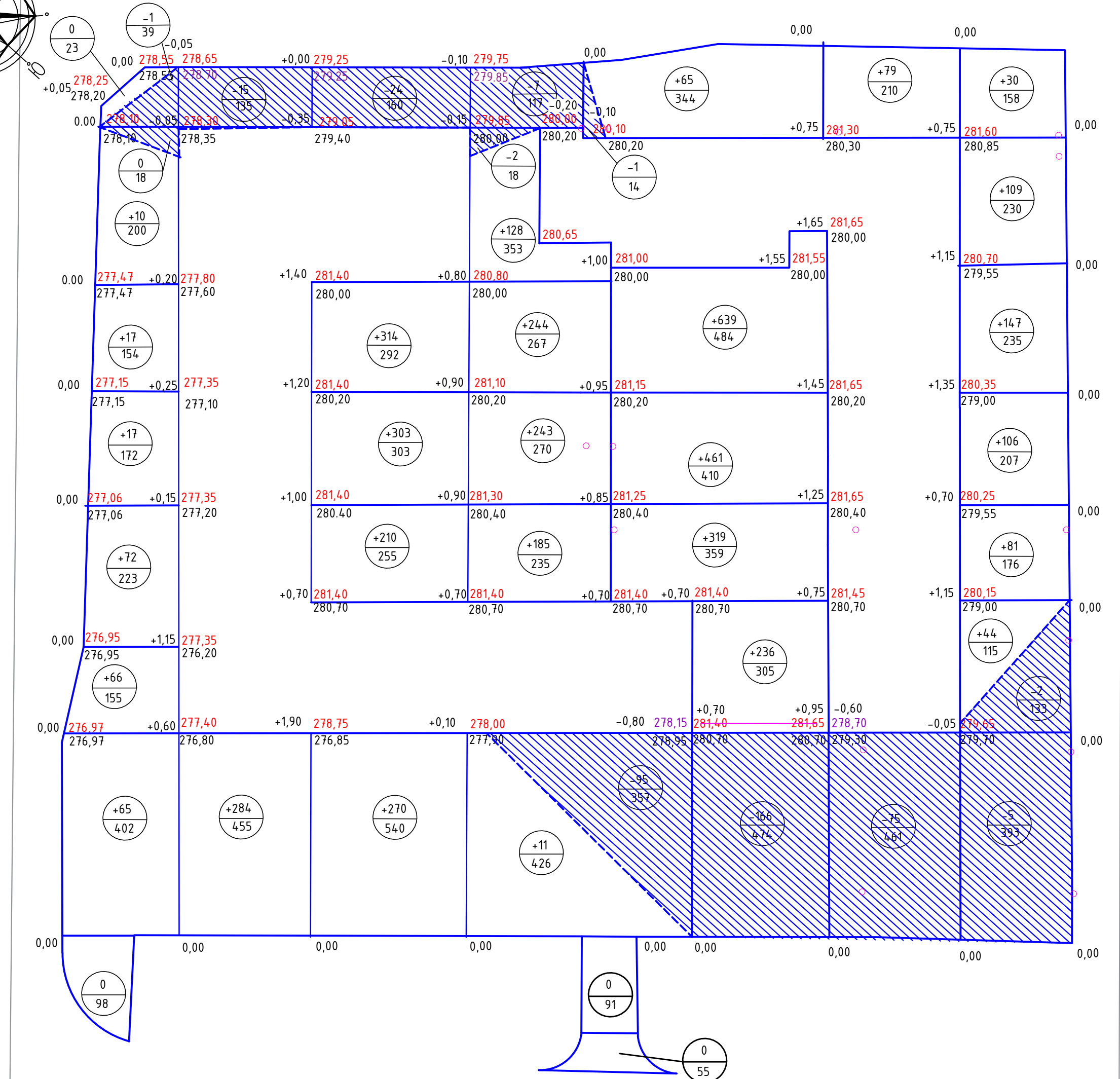
Подпись и дата

Ваам. инв. N

04 - 18 - П - ПЗУ

6	4	-	105-20		11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская – Смазчиков – Омская в Кировском районе г.Екатеринбурга				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.			Старцева		11.20	1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зелик			11.20			П	2	
Н. контр.	Баишева				11.20	План организации рельефа М 1:500		ООО “УРАЛПРОЕКТДУБАВА”		

Формат А2



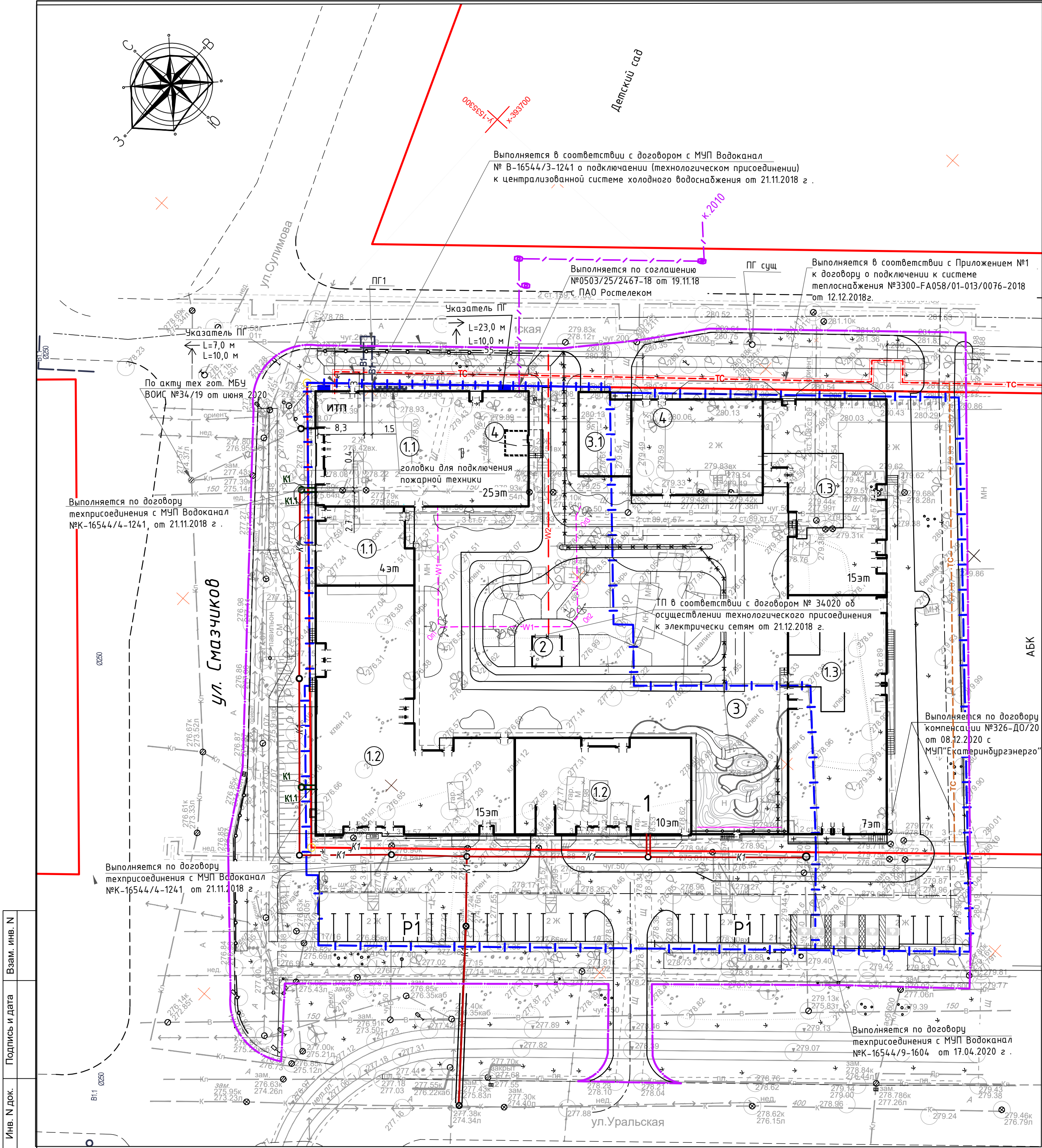
Насыпь	+247	+284	+1097	+811	+1720	+79	+517	Итого:	+4755
Выемка	-1	-15	-24	-104	-166	-75	-7		-392

Ведомость объёмов земляных масс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



						04 - 18 - П - ПЗУ				
6	-	зам.	105-20		11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская – Смазчиков – Омская в Кировском районе г.Екатеринбурга				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.			Старцева		11.20					
Проверил			Зелик		11.20	1 этап строительства		Стация	Лист	Листов
								П	З	
Н. контр.		Баишева		11.20	План земляных масс М 1:500			ООО "УРАЛПРОЕКТДУБАВА"		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, в т.ч. 1.1, 1.2, 1.3	Проектируемый 1 этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемый 1 этап строительства
3	Подземный parking на 211м/места	Проектируемый 1 этап строительства
3.1	Павильон въезда-выезда в подземный parking	Проектируемый 1 этап строительства
4	Встроенная мусорокамера	Проектируемый 1 этап строительства
P1	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 38 м/мест	Проектируемый 1 этап строительства

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети		
	существующая	проектируемая	разбираемая
Водопровод хозяйственно-питьевой	—В—	—В1—	×В×
Канализация бытовая	—К—	—К1—	×К×
Канализация дождевая	—Кл—		
Теплопровод подающий, обратный	—Т—	—Т1—	×Т×
Электрическая сеть 0,4 кВ	—↔—		
Дренаж напорный/самотечный	—Др—		
Сети связи	—--->---	—--->---	
Пожарный гидрант	♂	♂	
Сеть наружного освещения		—--->---	

Условные обозначения:

- Красная линия

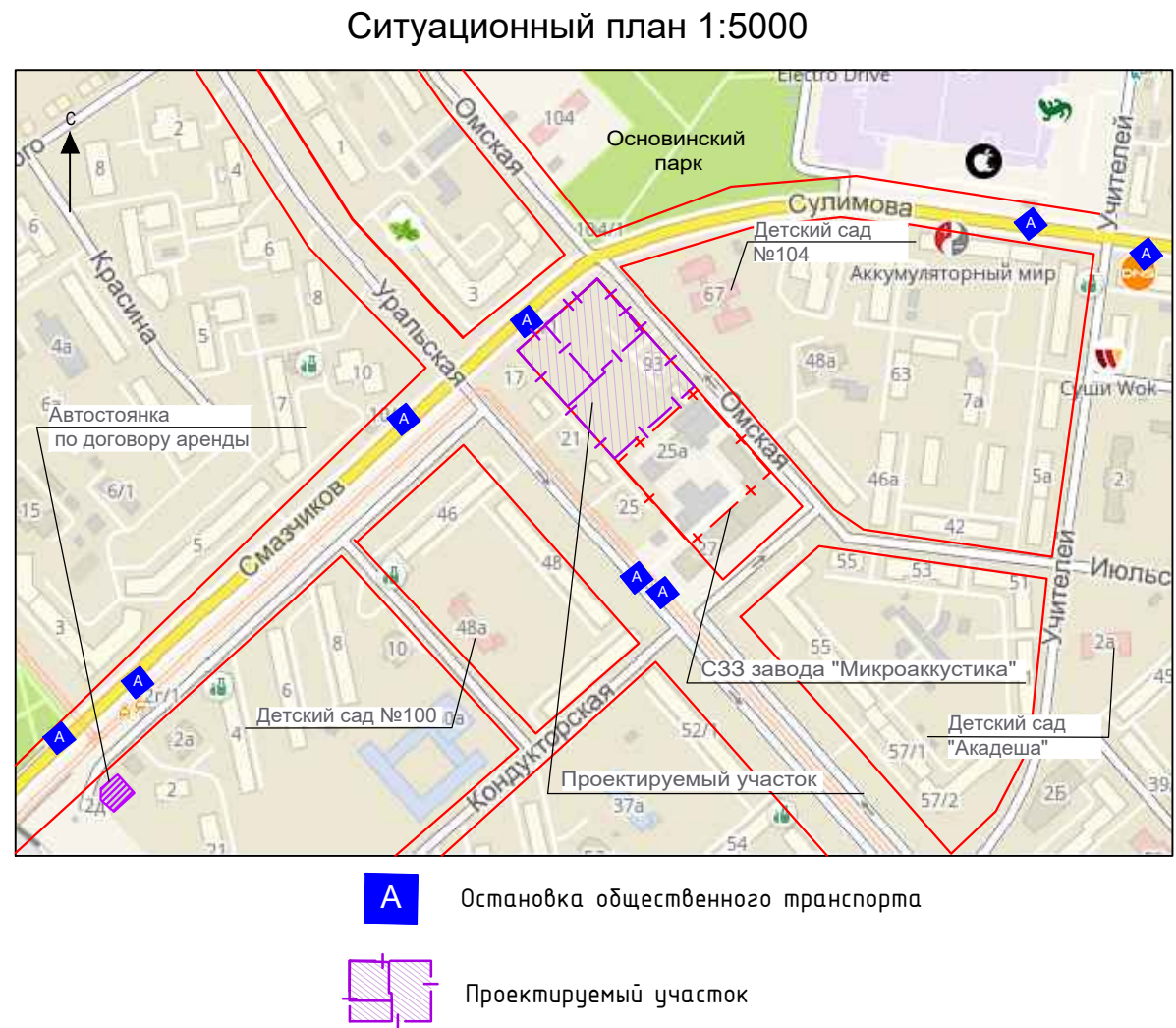
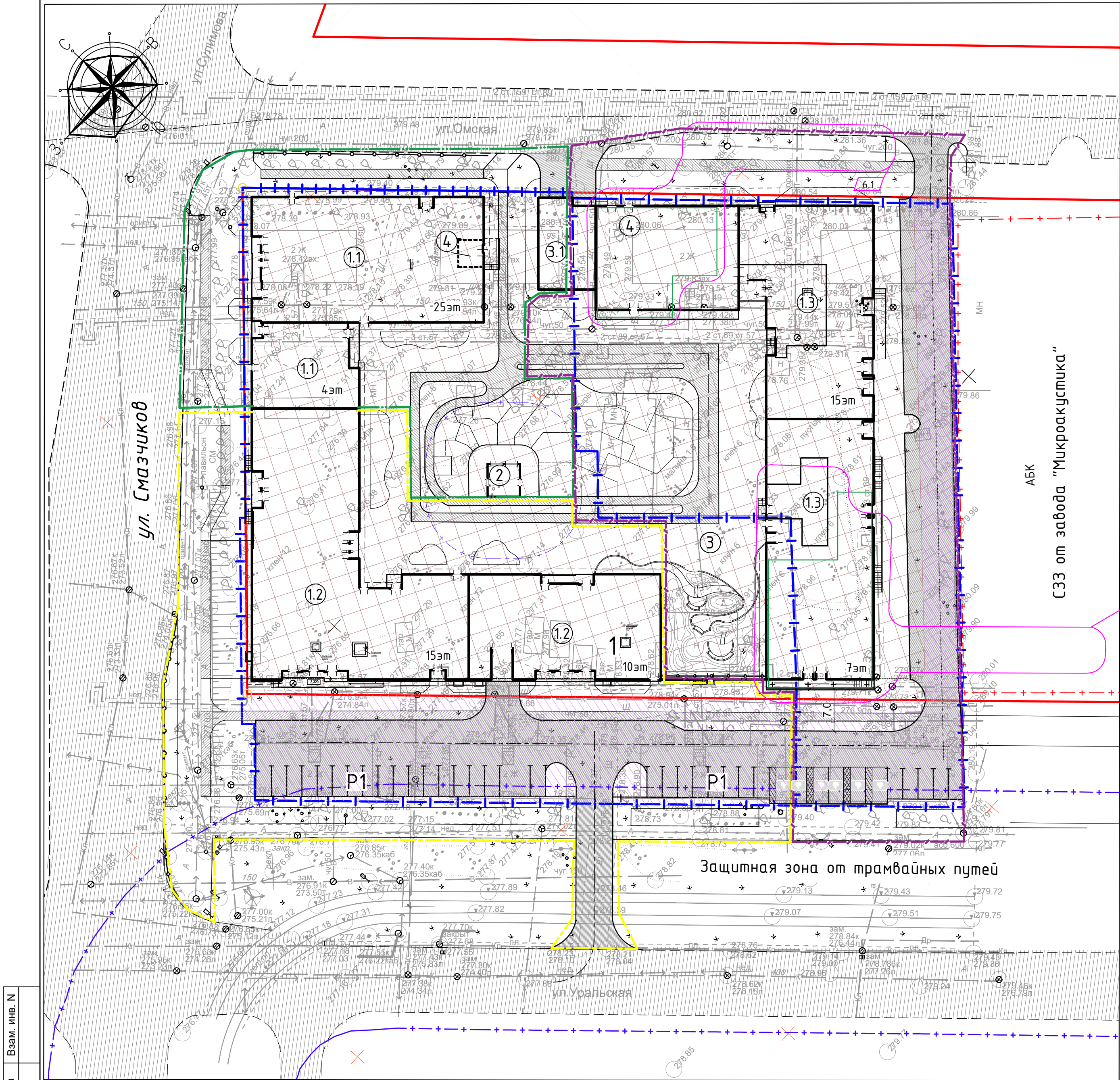
- Границы земельных участков

- Граница благоустройства

Инв. N док. Подпись и дата

Ваам. инв. N

04 - 18 - П - ПЗУ					
6	-	зам. 105-20	Подпись	11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская - Смазчиков - Омская в Кировском районе г.Екатеринбурга
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Дата	
Разраб.	Старцева	Зелик	Подпись	11.20	1 этап строительства
Проверил	Зелик	Подпись	11.20		
Сводный план сетей М 1:500					000 "УРАЛПРОЕКТДУБАВА"
Н. контр. Баишева					Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1, в т.ч. 1.1, 1.2, 1.3	Проектируемый 1 этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемый 1 этап строительства
3	Подземный паркинг на 211м/места	Проектируемый 1 этап строительства
3.1	Павильон въезда-выезда в подземный паркинг	Проектир. 1 этап строительства
4	Встроенная мусорокамера	Проектируемый 1 этап строительства
P1	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 38 м/мест	Проектируемый 1 этап строительства

Условные обозначения:

	- Красная линия		- Зона допустимого размещения ОКС
	- Границы земельных участков		- Территория общего пользования
	- Граница благоустройства Жилого дома 1.1		- Часть земельного участка для прохода, проезда
	- Граница благоустройства Жилого дома 1.2		- Санитарно-защитные зоны
	- Граница благоустройства Жилого дома 1.3		- Санитарно-защитные зоны
			- Проезжая часть сущ./проект.
			- Ограждение

Инв. N док. Подпись и дата

Взаим. инв. N

									04 - 18 - П - ПЗУ
6	2	-	105-20		11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская - Смазчиков - Омская в Кировском районе г.Екатеринбурга			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Старцева				11.20				
Проверил	Зелик				11.20	1 этап строительства			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	6		
Н. контр. Баишева						Ситуационный план М 1:500		ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА"	
Формат А2									