

ООО “ УРАЛПРОЕКТДУБРАВА”

Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале
улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе
г. Екатеринбурга**

1 этап строительства

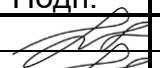
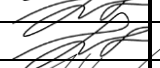
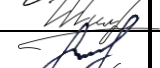
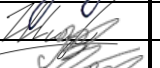
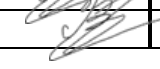
Проектная документация

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Подраздел 1. Мероприятия по пожарной безопасности**

04-18-П-ПБ1

Том 9.1

Корректировка 1,2,3,4

Изм.	№	Подп.	Дата
1	69-18		06.18
2	100-18		11.18
3	110-18		12.18
4	82-19		09.19
5	97-19		10.19
6	106-19		11.19
7	105-20		11.20
8	114-20		12.20

ООО “ УРАЛПРОЕКТДУБРАВА”

Свидетельство № 0022-10.16-05 от 07 октября 2016г.

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале
улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе
г. Екатеринбурга**

1 этап строительства

Проектная документация

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Подраздел 1. Мероприятия по пожарной безопасности**

04-18-П-ПБ1

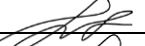
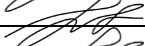
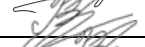
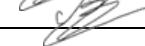
Том 9.1

Корректировка 1,2,3,4

Главный инженер проекта
Главный архитектор



И.В. Гоштейн
М.П. Баишева

Изн. № подл.	Взам.		Подпись и дата	
	Изм.	№ док.	Подп.	Дата
	1	69-18		06.18
	2	00-18		11.18
	3	110-18		12.18
	4	82-19		09.19
	5	97-19		10.19
	6	106-19		11.19
	7	105-20		11.20
	8	114-20		12.20

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 9.1

Обозначение	Наименование	Примечание
04-18-П-ПБ1.С	Содержание тома	Изм.1,2,3,4,5,6,7,8
04-18-П-ПБ1.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.2,3,5,6,7,8
	1 Общие сведения	Изм.5,6,8
	2 Описание системы обеспечения пожарной	Изм.2,3,5,7
	безопасности объекта капитального	
	строительства	
5.1	3 Обоснование противопожарных расстояний	Изм.3
	между зданиями, сооружениями и наружными ус-	
	тановками, обеспечивающих пожарную безопас-	
	ность объектов капитального строительства	
	4 Описание и обоснование проектных решений	Изм.5,6,7
	по наружному противопожарному водоснабжению	
	по определению проездов и подъездов для по-	
	жарной техники	
	5 Описание и обоснование принятых конструк-	Изм.2,5,6,7,8
	тивных и объёмно-планировочных решений, сте-	
	пени огнестойкости и класса конструктивной по-	
	жарной опасности строительных конструкций	
	5.1 Характеристика объекта	Изм.2,3,6,7,8
	5.2 Объёмно - планировочные решения	Изм.2,5,6,7
	5.3 . Конструктивные решения	Изм.2,6,7
	5.4 Пожарная безопасность строительных	Изм.5,6,7,8
	конструкций	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	-	-	105-20		11.20
6	-	-	106-19		11.19
5	-	-	97-19		10.19
4	-	-	82-19		09.19
3	-	-	110-18		12.18
2	-	Зам.	100-18		11.18
1	-	Зам.	69-18		06.18

8 - - 114-20 12.20

04-18-П-ПБ1.С

Изм.	Кол.	Лист	Подл.	Подпись	Дата
Составил	Молвинских				11.18
Проверил	Баишева				11.18
Н. контр.	Гоштейн				11.18

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Уралпроектдубрава»		

	5.5 Сертификация материалов	
	6 Описание и обоснование проектных решений	Изм.2,3,6,7
	по обеспечению безопасности людей при	
	возникновении пожара	
	7 Перечень мероприятий по обеспечению	Изм.2,3,6,7
	безопасности подразделений пожарной охраны	
	при ликвидации пожара	
	8 Сведения о категории зданий, сооружений	Изм.6
	помещений, оборудования и наружных установок	
	по признаку взрывопожарной и пожарной	
	опасности	
	9 Перечень зданий, сооружений, помещений и	Изм.6
	оборудования, подлежащих защите	
	автоматическими установками пожаротушения	
	и оборудованию автоматической	
	пожарной сигнализацией	
	10 Описание и обоснование противопожарной	Изм.2,6,7
	защиты	
	11 Описание и обоснование необходимости	Изм.5
	размещения оборудования противопожарной	
	защиты, управления таким оборудованием,	
	взаимодействия такого оборудования с	
	инженерными системами зданий и	
	оборудованием, работа которого во время	
	пожара направлена на обеспечение безопасной	
	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение	
	его развития, а также алгоритма работы	
	технических систем (средств) противопожарной	
	защиты (при наличии)	
	12 Описание организационно-технических меро-	Изм.5

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

7	-	-	105-20		11.20
6	-	-	106-19		11.19
5	-	-	97-19		10.19
3	-	-	110-19		12.18
2	-	Зам	100-18		11.18
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

04-18-П-ПБ1.С

	приятий по обеспечению пожарной безопасности	
	объекта капитального строительства	
	13 Расчет пожарных рисков угрозы жизни	
	и здоровью людей и уничтожения имущества	
	Перечень прилагаемых графических материалов	
	Жилой дом №1.1	
04-18-П-ПБ1 Л.1	План подземной автостоянки на отм.-6,200	Изм.2,3,4,5,6,7
	План цокольного этажа на отм. -3.300	
	План 1 этажа на отм. +0,000	
04-18-П-ПБ1 Л.2	План 2-4 этажей. План 5 этажа	Изм.2,3,4,5,6,7
	План 6-24 этажей. План 25 этажа	
04-18-П-ПБ1 Л.3	План технического чердака. План кровли	Изм.2,3,6,7
	Жилой дом №1.2	
04-18-П-ПБ1 Л.4	План подземной автостоянки на отм.-6,700	Изм.6 (Нов),7
	План подземной автостоянки на отм. -3.700	
	План подвала на отм.-6,400	
04-18-П-ПБ1 Л.5	План цокольного этажа на отм. -3.000	Изм.6 (Нов),7
04-18-П-ПБ1 Л.6	Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,000.	Изм.6 (Нов), 7,8
	План 2-11 этажа. План 12-15 этажа.	
	Фрагмент плана 8 этажа.	
04-18-П-ПБ1 Л.7	Секция 1. План технического чердака. План кровли	Изм.6 (Нов), 7
04-18-П-ПБ1 Л.8	Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,000.	Изм.6 (Нов),7
	План 2-10 этажа	
04-18-П-ПБ1 Л.9	Секция 1. План технического чердака. План кровли	Изм.6 (Нов),7
	Жилой дом №1.3	
04-18-П-ПБ1 л.10	План подземной автостоянки на отм.-6,250.	Изм.7(Нов.),8
	Секция 1. План 1 этажа на отм.+0,250.	
	Секция 2. План цокольного этажа на отм.-3,300	

8	-	-	114-20		12.20
7	-	-	105-20		11.20
6	-	-	106-19		11.19
5	-	-	97-19		10.19
4	-	-	82-19		09.19
3	-	-	110-18		12.18
2	-	Зам.	100-18		11.18
1	-	Зам.	59-18		06.18
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

04-18-П-ПБ1.С

Лист
3

Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

04-18-П-ПБ1 л.11	Секция 1. План 2-15 этажей	Изм.7(Нов.),8
04-18-П-ПБ1 л.12	Секция 1. План технического чердака. План кровли.	Изм.7(Нов.) ,8
	Фрагмент плана кровли на отм. +51.680	Изм.7(Нов.)
04-18-П-ПБ1 л.13	Секция 2. План 1 этажа на отм. +0,250. План 2-7 этажа	Изм.7(Нов.)
04-18-П-ПБ1 л.14	Секция 2. План технического чердака. План кровли.	Изм.7(Нов.) ,8
	Фрагмент плана кровли на отм. +27.690	Изм.7(Нов.)
04-18-П-ПЗУ Л.1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3,4,5(Зам.), 7(Зам.)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

8	-	-	114-20		12.20	04-18-П-ПБ1.С	Лист 4
7	-	Нов.	105-20		11.20		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1 Общие сведения

Раздел является неотъемлемой частью проектной документации – Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга.

Проектная документация разработана в полном соответствии с п.п.9 п.12 статьи 48 главы 6 Градостроительного кодекса РФ, государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, в том числе с учетом требований следующих основных документов:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 13 июля 2015 года) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”(с изменениями на 15 марта 2018 года);
- СНиП 41-01-2003; НПБ 110-03; НПБ 236-97; НПБ 88-2001*;
- СП 1.13130.2009; СП 2.13130.2009; СП 2.13130.2012; СП 3.13130.2009; СП 4.13130.2013; СП 5.13130.2009; СП 6.13130.2013; СП 7.13130.2013; СП 8.13130.2009; СП 9.13130.2009; СП 10.13130.2009; СП 11.13130.2009; СП 12.13130.2009; СП 31.13330.2012; СП 63.13330.2012; СП 60.13330.2012
- ГОСТ 12.1.004-91; СП 59.13330.2016; СП 59.13330.2012; СП 255.1325800.2016; СП 63.13330.2012; СП 28.13330.2017;
- СТО 36554501-006-2006;
- СП 54.13330.2011; СП 54.13330.2016.

2 Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Система обеспечения пожарной безопасности жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом предусматривает соблюдение необходимых противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и наружными установками, наличие проездов для пожарной техники, застройку зданиями и сооружениями требуемой степени огнестойкости, автоматизацию систем противопожарной защиты, надежное их электропитание и молниезащиту.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства – жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, создана с целью защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий, и включает в свой состав устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; применение первичных средств пожаротушения; организация деятельности подразделений пожарной охраны.

5	3	-	97-19	10.19	6	-	-	106-19	11.19	8	1	-	114-20	12.20
3	-	-	110-18	12.18										
2	-	-	100-18	11.18										
зм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата									
Составил	Молвинских				06.18	04-18-П-ПБ1.ПЗ								
Пров.	Баишева				06.18									
Н.контр.	Гоштейн				06.18									
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов						
						П	1	21						
						ООО "Уралпроектдубрава"								

Пожарно-техническая классификация.

7.1

6.1

Проектируемый объект представляет собой жилой дом переменной этажности, размещенный на едином стилобате, формирующий общественное пространство улицы с одной стороны и изолирующий при этом внутренний двор для жителей.

Рельеф понижается в сторону ул. Смазчиков, поэтому стилобат с южной и юго-восточной сторон частично заглублен в землю. Вход во двор запроектирован со стороны улиц Омская и Уральская по наружным лестницам на стилобат.

6.2

Под стилобатом размещен подземный паркинг. Въезд в паркинг предусмотрен с северо-восточной стороны с улицы Омская и с юго-западной стороны с ул. Уральская.

6.3

1 этап строительства состоит из Жилого дома №1(№1 по ПЗУ, в том числе жилой дом 1.1, жилой дом 1.2 и жилой дом 1.3)

– 1 этап строительства - Разноэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате:

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.1

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 2-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.2

7.2

– Разноэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения на минус 1-ом этаже и 1-ом этажах и 1-уровневым подземным паркингом манежного типа в стилобате. Жилой дом №1.3

Настоящим разделом разработаны мероприятия по пожарной безопасности 1 этапа строительства.

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0, согласно: “Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ”

6.4

Класс функциональной пожарной:

7.3

- жилой дом №1.1, №1.2, №1.3 - Ф1.3;
 - нежилые помещения общественного назначения (офисы) – Ф4.3;
 - подземный паркинг – Ф5.2;
- Высота зданий – не более 75 м.

3.1

3 Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Согласно требованиям табл.1 СП 4.13130.2013, противопожарные расстояния между проектируемыми объектами обеспечивают пожарную безопасность.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Наименование	Расстояние по генплану	
	КЖ 17эт (сущ.)	К 2 эт (сущ.)
Жилое здание (I, С0)	55,3м (норм.≥ 6,0м)	41,9м (норм.≥ 6,0м)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	3	-	105-20	11.20
6	4	-	106-19	11.19
3	1	-	110-18	12.18
2	-	Зам.	100-18	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

2

4 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

6.1

Проектируемый жилой дом находится в радиусе обслуживания пожарно-спасательной части №1, расположенной по адресу: ул. Турбинная, 1. Расстояние до пожарной части составляет 1,8 км, расчетное время следования при благоприятных дорожных условиях не превышает нормативное (не более 10 минут).

Пожарный проезд для жилого дома №1.1 обеспечен с двух продольных сторон: со стороны ул. Омская (по оси Т) и со стороны двора (по оси М) по тротуарам, площадкам и т.п. с усиленным основанием. В квартирах, к которым не обеспечивается подъезд пожарных автомобилей, согласно п.8.3 СП 4.13130.2013 п.3 ~~Статья 67 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"~~ предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии смежных этажей между собой в осях 6-7/1-2 и М-П/1-2.

5.2

3.1

Пожарный проезд для жилого дома №1.2 обеспечен с двух продольных сторон: со стороны ул. Смазчиков (по оси 1.1), со стороны ул. Уральская (по оси А.1, А.2) и со стороны двора (по оси 9.1, Ж.1, Ж.2) по тротуарам, площадкам и т.п. с усиленным основанием.

6.2

Пожарный проезд для жилого дома №1.3 обеспечен с двух продольных сторон: со стороны ул. Омская и со стороны двора по тротуарам, площадкам и т.п. с усиленным основанием.

7.1

Пожарный проезд для жилых домов расположен на расстоянии 8-10 м от стены здания и имеет ширину 6 м, что соответствует нормативным требованиям СП 4.13130.2013. Конструкции дорожной одежды обеспечивают нагрузку от пожарных автомобилей. В проекте приняты покрытия ПД-4*, ПП-1у, ПП-4 и ПП-3.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий не более 200 м установленных проектируемых кольцевых сетях площадки строительства.

6.3

На наружной стене здания жилых домов предусматривается установка указателей пожарных гидрантов в соответствии с НПБ 160-97 ГОСТ 12.4.026-2015. Указатели устанавливаются на фасаде над спланированной тротуарной площадкой.

5.1

Расчетный расход на наружное пожаротушение определен согласно табл.2 СП 8.13130.2009 и составляет 30л/с, как здание класса Ф1 объемом до 150тыс.м³.

5 Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

5.1 Характеристика объекта

6.4

Проектируемый жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга и размещен на едином стилобате, формируя общественное пространство улицы с одной стороны и изолируя при этом внутренний двор. Под стилобатом размещен подземный паркинг. Рельеф понижается в сторону ул. Смазчиков, поэтому стилобат с южной и юго-восточной сторон частично заглублен в землю. Вход во двор запроектирован со стороны улицы Омская и со стороны ул. Уральская по

6.5

Взам. инв. №	5 Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций					
Подпись и дата	5.1 Характеристика объекта				6.4	
	Проектируемый жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга и размещен на едином стиловате, формируя общественное пространство улицы с одной стороны и изолируя при этом внутренний двор. Под стиловатом размещен подземный паркинг. Рельеф понижается в сторону ул. Смазчиков, поэтому стиловат с южной и юго-восточной сторон частично заглублен в землю. Вход во двор запроектирован со стороны улицы Омская и со стороны ул. Уральская по					
Инв. № подл.	7	1	-	105-20	11.20	6.5
	6	5	-	106-19	11.19	
	5	2	-	97-19	10.19	
	3	1	Изм.	110-18	12.18	
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	04-18-П-ПБ1.ПЗ					
Лист						
3						

наружным лестницам на стилобат. Въезд в паркинг предусмотрен с северо-восточной стороны с улицы Омская и с юго-западной стороны с ул. Уральская.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	1 этап строительства								Всего по 1 этапу
	Дом №1.1		Дом №1.2			Дом №1.3			
	Дом №1.1	Под- земный паркинг	Секция 1	Секция 2	Под- земный паркинг	Секция 1	Секция 2	Под- земный паркинг	
Площадь застройки (надземная часть), м²	1124,0	-	2618,80		-	1950,00		-	5692,80
Общая площадь зда- ния, м²	18842,30	2009,20	17679,10	6053,70	2629,70	15048,00	5709,80	2938,80	70910,60
Строительный объ- ем, м³, в том числе:	68352,00	7730,00	52941,90	17730,30	9460,70	36622,30	20803,70	15321,30	228962,20
выше 0.000	63615,00	-	48069,00	15831,00	-	36622,30	18440,00	-	182577,30
ниже 0.000	4737,00	7730,00	4872,90	1899,30	9460,70	-	2363,70	15321,30	46384,90
Общая площадь квартир, м²	12537,80	-	10105,10	3411,30	-	9826,10	3601,30	-	39481,60
Количество этажей, в том числе:	27		17	12	-	16	9	-	27-17-12- -16-9
наземных	25	-	15	10	-	15	7	-	25-15-10- -15-7
Подземных(цокольный, подвальный)	2	1	2	2	2	1	2	1	2-1-2-2- -2-1-2-1
Количество квартир, в том числе:	201	-	180	51	-	167	74	-	673
Квартиры-студии	-	-	17	1	-	7	25	-	50
1-комнатные	52	-	70	10	-	49	22	-	203
2-комнатные с кухней- нишей	-	-	15	1	-	20	1	-	37
2-комнатные	93	-	50	21	-	29	14	-	207
3-комнатные с кухней- нишей	7	-	4	-	-	40	6	-	57
3-комнатные	48	-	23	18	-	21	-	-	110
4-комнатные	1	-	-	-	-	1	6	-	8
5-комнатные	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Количество жителей	418	-	340	114	-	327	121	-	1320
Площадь нежилых помещений обще- ственного назначе- ния, м², в том числе:	679,20	-	743,00	207,70	-	339,40	630,80	-	2600,10
Нежилое помещение общественного назна- чения №1, м²	128,60	-	206,20	-	-	123,30	-	-	128,6- -206,2- -123,3
Нежилое помещение общественного назна- чения №2, м²	256,30	-	133,50	-	-	115,90	-	-	256,3- -133,5- -115,9
Нежилое помещение общественного назна- чения №3, м²	294,30	-	121,70	-	-	100,20	-	-	294,3- -121,7- -100,2

8.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7 - Зам. 105-20 11.20 8 1 - 114-20 12.20

6 - Зам. 106-19 11.19

2 - Зам. 100-18 11.18

Изм. Колуч Лист Недок Подп. Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

4

Нежилое помещение общественного назначения №4, м ²	-	-	140,90	-	-	-	214,00	-	140,9-214,0
Нежилое помещение общественного назначения №5, м ²	-	-	140,70	-	-	-	176,50	-	140,7-176,5
Нежилое помещение общественного назначения №6, м ²	-	-	-	54,70	-	-	107,70	-	54,7-107,7
Нежилое помещение общественного назначения №7, м ²	-	-	-	153,00	-	-	132,60	-	153,0-132,6
Площадь нежилых помещений на отм. минус 6.700, минус 6.400, минус 6.200	-	24,60	315,70	230,00	59,00	-	-	-	629,30
Площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов	-	-	-	174,60	-	-	25,30	-	199,90
Количество м/мест в паркинге, в т.ч.	-	53	-	-	83	-	-	75	211
для МГН на колясках	-	3	-	-	4	-	-	-	7

5.2 Объемно-планировочные решения

Жилой дом №1.1

6.1

Жилой дом является отдельным пожарным отсеком.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Общая площадь квартир на 2-4 этажах - более 550 м².

Общая площадь квартир на 5-25 этажах - не более 500 м².

Жилой дом имеет два входа – со стороны двора и со стороны улицы Смазчиков.

На отм. минус 3,600, минус 3,300 и минус 2,000 запроектированы нежилые помещения общественного назначения №1, №2, №3 с выходом непосредственно наружу.

Согласно п.7.2.15 СП 54.13330.2016, встроенные помещения имеют входы, изолированные от жилой части дома. Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений общественного назначения принят Ф4.3.

С 1 по 25 этажи в жилом доме запроектированы 1, 2, 3 и 4х комнатные квартиры.

Высота жилых помещений от пола до потолка принята 2,7м.

6.2

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3.

Вход в жилую часть дома №1.1 предусмотрен с отм. минус 3,300 и 0,000.

Связь между этажами осуществляется четырьмя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений.

Эвакуация с 1 этажа предусмотрена непосредственно на улицу.

Эвакуация со 2 по 4 этаж – по коридору, в две лестницы типа Н1. Эвакуация с 5 по 25 этаж – по коридору, в одну лестницу типа Н1. Ширина маршей принята не менее 1,05 м. Выход из лестничных клеток организован непосредственно наружу.

Квартиры жилого дома кроме эвакуационного выхода имеют аварийные выходы, отвечающие требованиям СП 1.13130.2009 п. 5.4.2.

На техническом чердаке (высота 1,79м) запроектирована венткамера. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки типа Н1, через наружную воздушную зону.

Над чердаком расположено машинное помещение лифтов. Вход в него осуществляется с уровня кровли.

Выход на кровлю 25-этажного объема предусмотрен непосредственно с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа.

Взам. инв. №		Эвакуация с 1 этажа пр Эвакуация со 2 по 4 этаж 25 этаж – по коридору, в одну 1,05 м. Выход из лестничных Квартиры жилого дома к отвечающие требованиям СП На техническом чердаке чердак предусмотрен из лест Над чердаком расположе ляются с уровня кровли. Выход на кровлю 25-эта ной клетки через противопожа				
Подпись и дата						
Инв. № подл.		7	-	Зам.	105-20	11.20
		6	2	-	106-19	11.19
		3	1	-	110-18	12.18
		2	-	Зам.	100-18	11.18
		Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
						Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

5

Выход на кровлю 4-этажного объема предусмотрен по наружной пожарной лестнице.

3.1

Жилой дом №1.2

Жилой дом является отдельным пожарным отсеком.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

6.1

Общая площадь квартир на 2-15 этажах секции 1 - более 550 м².

Общая площадь квартир на 2-10 этажах секции 2 - не более 500 м².

Каждая секция жилого дома №1.2 имеет два входа – со стороны двора и со стороны улицы Уральская.

На отм. минус 3,300 и минус 3,000 запроектированы нежилые помещения общественного назначения №1-7 с выходами непосредственно наружу.

Согласно п.7.2.15 СП 54.13330.2016, встроенные помещения имеют входы, изолированные от жилой части дома. Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений общественного назначения принят Ф4.3.

С 1 по 15 этажи в 1 секции и с 1 по 10 этаж 2 секции в жилом доме запроектированы квартиры и квартиры-студии.

Высота жилых помещений от пола до потолка принята 2,7м.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3.

Вход в жилую часть секции 1 дома №1.2 предусмотрен с отм. минус 3,300 и 0,000, в жилую часть секции 2 - с отм. минус 3,000 и 0,000.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется двумя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений.

Эвакуация с 1 этажа предусмотрена непосредственно на улицу.

Эвакуация со 2 по 15 этаж в секции 1 осуществляется по коридору в две лестницы типа Н1 и типа Н2. Эвакуация со 2 по 10 этаж в Секции 2 – по коридору в одну лестницу типа Н1. Ширина маршей принята не менее 1,05 м. Выход из лестничных клеток организован непосредственно наружу.

Квартиры жилого дома кроме эвакуационного выхода имеют аварийные выходы, отвечающие требованиям СП 1.13130.2009 п.5.4.2.

На техническом чердаке (высота 1,79м) секций 1,2 запроектированы венткамеры. Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток типа Н1, через наружную воздушную зону.

Над чердаком в секциях 1,2 расположены машинные помещения лифтов, вход в которые осуществляются с уровня кровли.

Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа.

7.1

Жилой дом №1.3

Жилой дом является отдельным пожарным отсеком.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Общая площадь квартир на 2-15 этажах секции 1 – более 550 м².

Общая площадь квартир на 1 этаже секции 2 – не более 500 м².

Общая площадь квартир на 2-7 этажах секции 2 – более 500м², но менее 550м².

Каждая секция жилого дома №1.3 имеет два входа – со стороны двора и со стороны улицы.

Жилой дом имеет 2 секции

В секции 1

На отм. минус 6,200 запроектированы технические помещения: ИТП, насосная.

На отм. +0,250 запроектирован вход с вестибюлем, комнатой охраны, велосипедной и электрощитовой жилого дома.

7	1	-	105-20		11.20
6	1	-	106-19		11.19
3	1	-	110-18		12.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Нежилые помещения общественного назначения №1, №2, №3 (офисы) расположены на отм. минус 1,000. Также на отм. минус 1.000 запроектировано нежилое помещение под размещение спортивной площадки.

Со второго этажа запроектированы квартиры и квартиры-студии.

В секции 2

На отм. минус 3,300 запроектирован подвальный этаж, в котором располагаются нежилые помещения общественного назначения №4-7.

На отм. +0,250 запроектированы вход с вестибюлем, комнатой охраны и велосипедной, квартиры и квартиры-студии. Со второго этажа запроектированы квартиры и квартиры-студии.

Согласно п.7.2.15 СП54.13330.2016, встроенные помещения имеют входы, изолированные от жилой части дома.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3.

Связь между этажами в секции 1 осуществляется двумя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений. Связь между этажами в секции 2 осуществляется одним лифтом.

Эвакуация с 1 этажа предусмотрена непосредственно на улицу.

Эвакуация со 2 по 15 этаж в секции 1 осуществляется по коридору в две лестницы типа Н1 и Н2. Эвакуация со 2 по 7 этаж в секции 2 – по коридору в одну лестницу типа Л1. Ширина маршей принята не менее 1,05 м. Выход из лестничных клеток организован непосредственно наружу.

Квартиры жилого дома кроме эвакуационного выхода имеют аварийные выходы, отвечающие требованиям СП 1.13130.2009 п.5.4.2.

На техническом чердаке (высота 1,79м) секций 1,2 запроектированы венткамеры. Выход на чердак в секции 1 предусмотрен из лестничной клетки типа Н1 через наружную воздушную зону. Выход на чердак в секции 2 организован из лестничной клетки типа Л1.

Кровля жилого дома частично эксплуатируемая. На кровле запроектированы площадки для отдыха населения и детские площадки.

Последняя остановка лифта в каждой секции организована на уровне технического чердака. Далее из лифтового холла предусмотрен подъем по пандусу с выходом на кровлю.

Для эвакуации с эксплуатируемых участков кровли выполнено по два эвакуационных выхода: в секции 1 непосредственно в лестничные клетки типа Н1 и Н2 через противопожарные двери 2-го типа, в секции 2 непосредственно в лестничную клетку типа Л1 и по негорючему покрытию кровли в секцию 1.

Настоящим проектом обеспечен беспрепятственный доступ МГН в жилую часть на первом и цокольном этажах здания, в подземный паркинг, в жилом доме №1.1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №3-7, в жилом доме №1.3 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, №6, №7.

По заданию заказчика доступ МГН не предусмотрен:

- на 2-25 этажи жилого дома №1.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.2
- в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №1,2 в осях И.1-Т.1/1.1-9.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.3

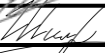
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Л11 и по негорючему покрытию кровли в секцию 1.

Настоящим проектом обеспечен беспрепятственный доступ МГН в жилую часть на первом и цокольном этажах здания, в подземный паркинг, в жилом доме №1.1 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №3-7, в жилом доме №1.3 в нежилые помещения общественного назначения №1-3, №6, №7.

По заданию заказчика доступ МГН не предусмотрен:

- на 2-25 этажи жилого дома №1.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.2
- в жилом доме №1.2 в нежилые помещения общественного назначения №1,2 в осях И.1-Т.1/1.1-9.1
- на 2-15 этажи жилого дома №1.3

7	-	Зам.	105-20		11.20
6	-	Зам.	106-19		11.19
Изм.	Копуч	Лист	№дож	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист
7

- в жилом доме №1.3 в нежилые помещения общественного назначения №4, №5 в осях 1.2-6.2/Ж.2-Р.2

7.1

Подземный паркинг

Подземный паркинг запроектирован единым для жилых домов №1.1, №1.2, №1.3
Въезд на отметку минус 6,200 и 6,700 подземного паркинга осуществляется по двум однопутным рампам с ул. Омская. Въезд на отметку минус 3,700 подземного паркинга осуществляется с уровня земли со стороны ул. Уральская.

7.2

Подземный паркинг разделен на 3 пожарных отсека:

7.3

- 1 пожарный отсек в планировочных осях 1-7/Д-Л
- 2 пожарный отсек в планировочных осях 1-11/А-Е
- 3 пожарный отсек в планировочных осях (7/1)-13/А-(Л/1)

7.4

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2

Тип паркинга - встроенный, подземный, отапливаемый;

Количество этажей:

1 пожарный отсек – 1

2 пожарный отсек – 2

3 пожарный отсек - 1;

7.5

Высота помещений автостоянки от пола до потолка – переменная, не менее 2,3м.

Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей.

Хранение автомобилей – манежное с разметкой машино/мест.

В паркинге размещаются технические помещения: венткамеры, электрощитовые.

Проектируемый подземный паркинг предусмотрен только для машин, работающих на бензине или дизельном топливе.

В 1 пожарном отсеке в планировочных осях 1-7/Д-Л с отметки минус 6,200 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа и на рампу.

Во 2 пожарном отсеке в планировочных осях 1-11/А-Е

с отметки минус 6,700 предусмотрено три рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа, ведущую непосредственно наружу, в лестничную клетку типа НЗ и через противопожарные двери в 1-ый пожарный отсек на лестницу 1 типа.

с отметки минус 3,700 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: в лестничную клетку типа НЗ и непосредственно наружу по лестнице в прямке.

7.6

В 3 пожарном отсеке в планировочных осях 7/1-13 / А-Л/1 с отметки минус 6,200 предусмотрено четыре рассредоточенных эвакуационных выхода: в две лестничные клетки типа Л1, через противопожарные двери во 2-ой пожарный отсек на лестницу 1 типа, через противопожарные двери в 1-ый пожарный отсек на рампу.

Для инвалидов на кресле-коляске в паркинге предусмотрено 7 м/мест. 4 м/места для инвалидов запроектированы на открытой парковке со стороны ул. Уральская. В каждом отсеке предусмотрена зона безопасности (В Жилом доме №1.1 - пом.№00.5, в жилом доме №1.2 – пом. №0,32), которая отделена противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки и перекрытия - не менее REI 60, заполнение проемов дверями не ниже 1 типа (СП 59.13330.2012 п.5.2.29).

Зона безопасности оснащается селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с помещением пожарного поста (поста охраны).

Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.

Функциональная связь между подземным паркингом и каждой секцией в жилых домах № 1.1, № 1.2, осуществляется одним лифтом, имеющими режим "Перевозка пожарных подразделений", с устройством двойного тамбур-шлюза в уровне паркинга.

Взам. инв. №

5.1

Подпись и дата

5.2

Инв. № подл.

6	-	Зам.	106-19	11.19	7	6	-	105-20	11.20
5	2	-	97-19	10.19					
2	-	Зам.	100-18	11.18					
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

8

Функциональная связь между подземным паркингом и 1 секцией в жилом доме № 1.3 осуществляется одним лифтом, имеющими режим "Перевозка пожарных подразделений", с устройством двойного тамбур-шлюза в уровне паркинга. Функциональная связь между подземным паркингом и 2 секцией в жилом доме № 1.3 осуществляется одним лифтом с устройством двойного тамбур-шлюза в уровне паркинга.

7.1

5.3 Конструктивные решения

В рамках данного проекта рассматривается **1 этап строительства** - проектируемый 25-ти этажный жилой дом №1.1 со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в планировочных осях 1-7/Д-Л, проектируемый жилой дом №1.2 переменной этажности 10-15 этажей со встроенными нежилыми помещениями и подземный паркинг в планировочных осях 1-11/А-Е и проектируемый жилой дом №1.3.

7.2

Конструктивные решения принимались исходя из объемно-планировочных решений здания и требований заказчика к конструкциям, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ведомственными нормативными документами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию здания и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из помещений.

Конструктивные решения учитывают особенности площадки строительства, климатические, геологические и гидрогеологические условия.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный, железобетонный, безригельный, бескапитальный каркас.

Рассматриваемый вариант конструктивной схемы принят по следующим причинам:

- возможность возведения здания специализированными подрядными организациями без совмещения производства бетонных работ и кладки
- отработанной у заказчика технологией возведения жилых домов с монолитным каркасом
- свобода архитектурно-планировочных решений

Вертикальные нагрузки от веса людей, конструкций, оборудования воспринимаются монолитными железобетонными стенами, монолитными пилонами (колоннами) и монолитными железобетонными перекрытиями.

Горизонтальные нагрузки передаются на диафрагмы жесткости через жесткие диски монолитных железобетонных перекрытий.

Жилой дом №1.1 – этажность жилого дома: 25 надземных этажа, цокольный, подземный этажи и технический чердак (не является этажом); размер в плане 37,3х33,9м.

Жилой дом №1.2 Секция 1 – этажность жилого дома: 15 надземных этажей, цокольный, подземный этажи и технический чердак (не является этажом); размер в плане 44,5х35,4м. Секция 2 – этажность жилого дома: 10 надземных этажей, цокольный, подземный этажи и технический чердак (не является этажом); размер в плане 31,5х17,2м.

Жилой дом №1.3 Секция 1 – этажность жилого дома: 15 надземных этажей, подземный этаж и технический чердак(не является этажом); размер в плане 48,77*34,3м. Секция 2 – этажность жилого дома: 7 надземных этажей, цокольный, подземный этажи и технический чердак (не является этажом); размер в плане 16,84*43,9м.

7.3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

7	3	-	105-20		11.20
6	-	Зам.	106-19		11.19
2	-	Зам	100-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

9

Подземный паркинг в планировочных осях 1-7/Д-Л – 1 уровень. В плане сложной формы максимальным размером 48,75X52,0м

Подземный паркинг в планировочных осях 1-11/А-Е – 2 уровня. В плане сложной формы максимальным размером 84,07X44,32м

Подземный паркинг в планировочных осях (7/1)-13/А-(Л/1) – 1 уровень. В плане сложной формы максимальным размером 48,77*78,2м

7.1

Жилой дом отделен от конструкции паркинга деформационными швами.

5.4 Пожарная безопасность строительных конструкций

Предел огнестойкости несущих конструкций жилого здания и паркинга – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Класс функциональной пожарной опасности:

Жилой дом - Ф1.3

Нежилые помещения общественного назначения – Ф4.3

Подземный паркинг - Ф5.2

7.2

Жилой дом №1.1, жилой дом № 1.2, жилой дом №1.3, подземный паркинг в планировочных осях 1-7/Д-Л, подземный паркинг в планировочных осях 1-11/А-Е и подземный паркинг в планировочных осях (7/1)-13/А-(Л/1) являются самостоятельными пожарными отсеками. Кроме того, нежилые помещения общественного назначения на 1 и цокольном этажах отделены от жилых этажей противопожарными преградами 1 типа (REI-150). Огнестойкость конструкций на которые опираются противопожарные преграды, а так же конструкции жилого дома в подземном этаже которого частично расположен паркинг, должны обеспечивать огнестойкость не менее R(EI)150.

Устойчивость конструкций зданий при пожаре обеспечивается нормативными пределами огнестойкости несущих конструкций, соответствующими ФЗ №123, табл.21*, что достигается назначением необходимых размеров сечений элементов и расстояний от их поверхности до оси рабочей арматуры.

Конструкции, обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость зданий при пожаре: стены, колонны и плиты перекрытий – имеют пределы огнестойкости превышающие нормативные.

Таблица 5.4.1 Пределы огнестойкости строительных конструкций

Строительные конструкции	Пределы огнестойкости		Примечание
	Нормативные Требования и СТУ	Принято проектом	
Несущие элементы здания до отм. +2,700 (стены колонны пилоны)*	R 150	R 150*	Прим.1
Перекрытия междуэтажные как противопожарные преграды 1 типа до отм. +2,700 включительно*	REI 150	REI 150*	Прим.2
Противопожарные стены 1 типа*	REI 150	REI 150*	Прим.1
Несущие элементы здания выше отм. +2,900 (стены, пилоны, колонны)*	R(EI)120	R(EI)150	Прим.1
Перекрытия междуэтажные*	REI 120	REI 150*	Прим.2

8.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8	1	-	114-20	12.20
7	2	-	105-20	11.20
2	-	Зам.	100-18	11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

10

Стены лестничных клеток*	REI 120	REI 150*	Прим.1
Марши и площадки лестниц	R 60	>R 60	Прим.2
Наружные ненесущие стены	E30	>E30	

* данные конструкции участвуют в создании общей устойчивости здания и паркинга

Примечание:

1 Несущие конструкции здания выполняются из монолитного ж/бетона. Стены имеют толщину от 240 до 300 мм. в зависимости от усилий, защитный слой 30-50 мм до оси рабочей арматуры

2 Перекрытия междуэтажные выполняются из монолитного ж/бетона, имеют толщину 200 мм, защитный слой – 30-35 мм до оси рабочей арматуры

Таблица 5.4.2 Пределы огнестойкости несущих железобетонных конструкций жилого здания

Элемент конструкции	Сечение (эффективная толщина), мм		Расстояние до оси арматуры, мм		Предел огнестойкости	
	требуемое	проектное	требуемое	проектное	требуемый	проектный
1	2	3	4	5	6	7
Стены	200	≥240	35	≥ 35	R 150, R120	R 150
Пилоны (короткие стены)	200	≥240	35	≥ 45	R 150, R120	R 150
Плиты перекрытий	200	200	45	≥ 35	REI 150, REI120	Более REI150 (k1,k2)*
Марши и площадки лестниц	80	160	25	≥ 30	R 60	Более R 60
Стены лестничных клеток проходящие через разные пожарные отсеки	200	200	45	≥ 35	REI 150	REI 150

8.1

Таблица 5.4.3 Пределы огнестойкости несущих железобетонных конструкций паркинга

Элемент конструкции	Сечение (эффективная толщина), мм		Расстояние до оси арматуры, мм		Предел огнестойкости	
	требуемое	проектное	требуемое	проектное	требуемый	проектный
1	2	3	4	5	6	7
Стены	200	240,300	35	≥ 35	R 120	R 150
Пилоны (короткие стены)	200	240	35	≥ 45	R 120	R 120
Плиты перекрытий,	200	200,300	45	≥ 35	REI 120	Более REI150

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8	1	-	114-20	12.20
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

11

покрытия						(k1,k2)*
Марши и площадки лестниц	80	160	25	≥ 30	R 60	Более R 60
Стены лестничных клеток проходящие через разные пожарные отсеки	200	200	45	≥ 35	REI 150	REI 150

8.1

**При назначении расчетных величин пределов огнестойкости межэтажных перекрытий принимались следующие коэффициенты (согласно «Пособию по определению пределов огнестойкости конструкций...» к СНиП II-2-80):*

k1 = 1,2 (для плит перекрытий, армированных сталью класса А-III, п.2.18 Пособия)

k2 = 1,25 (для плит перекрытия при соотношении длительно действующей части нагрузки к полной нагрузке равном 0,8, п.2.20 Пособия)

Требуемые размеры сечений железобетонных конструкций и расстояния до оси рабочей арматуры соответствуют «Пособию по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов» и требованиям СТО 36554501-006-2006.

Все противопожарные материалы и изделия должны иметь сертификаты, протоколы испытаний, разрешающие их применение в условиях, определенных проектом.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений принят не менее 50 лет – на основании Таблицы 5.1 СП 255.1325800.2016 «Рекомендуемые сроки службы зданий (сооружений), 1 СНиП 2-01-2003 «Надежность строительных конструкций и оснований», периодичность капитального ремонта ограждающих конструкций – 25 лет.

5.1

Величина расчетной силы сейсмического воздействия не более 6 баллов. Конструктивных антисейсмических мероприятий в этом случае не требуется.

Расчетный срок службы конструкций обеспечивается применением долговечных строительных материалов и конструкций и системы мер защиты строительных конструкций от разрушения в процессе эксплуатации здания.

Расчетный уровень подземных вод располагается выше пола подвала и связан в основном с техногенными водами. Проектом принята система пластового и пристенного дренажа. Бетонные и железобетонные конструкции фундаментной плиты и стен подвала приняты из бетона марки W8. Антикоррозийная защита арматуры железобетонных конструкций располагаемых в зоне периодического подъема УПВ принято в виде ограничения ширины раскрытия трещин. Ограничение ширины раскрытия трещин в стенах, как средство антикоррозийной защиты арматуры учитывается расчётом по определению ширины раскрытия трещин в соответствии со СП 63.13330.2012 и СП 28.13330.2017 СНиП 2.03.01-91* и СНиП 2.03.11-85. Защитный слой бетона для рабочей арматуры принимается не менее 40 мм.

5.2

Защита торцов железобетонной фундаментной плиты, соприкасающихся с грунтом, от капиллярной влаги предусмотрена путем выполнения оклеечной гидроизоляции из рулонных материалов.

Защита наружных стен подземной части зданий от грунтовых, техногенных либо талых вод предусматривается с применением оклеечной гидроизоляции.

Взам. инв. №	
та	
Подпись	
Инв. № подл.	

8	1	-	114-20	12.20
5	2	-	97-19	10.19
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.
				Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

12

Из условия обеспечения долговечности конструкций по морозостойкости железобетонные конструкции выполняются из бетона марок не менее F75. Конструкции, подвергающиеся атмосферным воздействиям и фундаменты, изготавливаются из бетонов с маркой по морозостойкости не ниже F150.

Для защиты от дождевых и талых вод предусматривается выполнение обратной засыпки пазух котлованов слабофильтрующими глинистыми грунтами с уплотнением и устройство водонепроницаемой отмостки требуемой ширины из литого асфальта по бетонной подготовке на уровне планировочной отметки грунта, а так же организация вертикальной планировки для отвода вод в ливневую канализацию.

Долговечность ограждающих конструкций отапливаемых зданий обеспечивается проектированием наружных стен из условий недопущения накопления влаги в конструкциях в процессе эксплуатации, в т.ч. устройством эффективной пароизоляции ограждающих конструкций. Для пароизоляции стен используется полиэтиленовая пленка, для пароизоляции кровли - оклеечная пароизоляция из наплавленных битумных материалов.

Антикоррозийная защита металлических конструкций и закладных деталей осуществляется окраской пентафталевыми эмалями ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) с общей толщиной покрытия не менее 60 мкм.

Для обеспечения проектных характеристик конструкций требуется выполнять периодический осмотр и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

5.5 Сертификация материалов

Строительные материалы и изделия, предусмотренные проектом имеют:

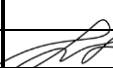
- Паспорт, технические условия;
- Сертификат соответствия системы ГОСТ Р на оборудование соответствующее нормативным документам;
- Сертификат пожарной безопасности в соответствии с приказом МЧС России от 08.07.2002 г. № 320 "Об утверждении Перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности";

В случае необходимости сертификаты соответствия и разрешения на применение представляют заказчику или экспертным органам заводы – изготовители.

6 Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Защита людей от воздействия опасных факторов пожара в проектируемом наземном паркинге обеспечивается следующими способами:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение первичных средств пожаротушения;
- 7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
2	-	Зам.	100-18		11.18	04-18-П-ПБ1.ПЗ			Лист 13
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Нежилые помещения общественного назначения

В жилом доме №1.1 нежилые помещения общественного назначения №1, 2 размещены в цокольном этаже на отм. минус 3,600, минус 3,300 жилого дома. Нежилое помещение общественного назначения №3 размещено на отм. минус 2,000.

В жилом доме №1.2 нежилые помещения общественного назначения №1-7 размещены в цокольном этаже на отм. минус 3,300, минус 3,000 жилого дома.

7.1

В жилом доме №1.3 запроектированы нежилые помещения общественного назначения. Нежилые помещения общественного назначения №1-3(офисы) размещены на первом этаже 1 секции на отм. минус 1,000 жилого дома; нежилые помещения общественного назначения №4-7 размещены в подвальном этаже 2 секции 2 на отм. минус 2,800 жилого дома.

Нежилые помещения изолированы от жилой части здания противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 (п.5.2.7 СП 4.13130.2013)., от помещений автостоянки противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Для каждого нежилого помещения предусмотрен эвакуационный изолированный выход непосредственно наружу (п.8.3.8 СП 1.13130.2009).

Жилой дом

Жилой дом №1.1 является отдельным пожарным отсеком.

Жилой дом №1.2 является отдельным пожарным отсеком.

7.2

Жилой дом №1.3 является отдельным пожарным отсеком.

В жилом доме №1.1 на отм. минус 6,100 располагаются технические помещения: помещение связи, ИТП и насосная. Выход из технических помещений предусмотрен в лестничную клетку с выходом непосредственно наружу.

В жилом доме №1.2 на отм. минус 6,400 располагаются технические помещения: помещение связи, ИТП и насосная. Выход из технических помещений предусмотрен в лестничную клетку с выходом непосредственно наружу.

7.3

В жилом доме №1.3 на отм. минус 6,200 располагаются технические помещения: ИТП и насосная. Выход из технических помещений предусмотрен в лестничную клетку Л1 с выходом непосредственно наружу.

Технические помещения отделены противопожарными перегородками EI45 с заполнением дверей EI30.

В жилом доме №1.2 на отм. минус 6,400 и на отм. минус 6,700 запроектирован подвал. Из подвала предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода. В каждой секции подвала запроектировано по два окна размерами 09х1,2 м с прямыми.

В жилом доме №1.1 в цокольном этаже на отм. минус 3,300 располагаются: вестибюль, КУИ, электрощитовая. Выход из помещений предусмотрен через вестибюль непосредственно наружу.

На 1-м этаже размещаются помещения: 1к, 2к и 3комнатные квартиры, комната охраны, вестибюль.

Мусорокамера расположена на отм. минус 1,400 и выделена перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход с открывающейся наружу утепленной металлической дверью, изолированной от входа в здание глухой стеной (экраном) размером не менее ширины двери.

В жилом доме №1.1 жилая площадь 2-4 этажа более 550 м². Эвакуация предусмотрена по коридору, в две лестничные клетки типа Н1. Жилая площадь 5-25 этажа менее 500 м². Эвакуация предусмотрена по коридору, в одну лестничную клетку типа

Взам. инв. №		В жилом доме №1.1 в цокольном этаже на отм. минус 3,300 располагаются: вестибюль, КУИ, электрощитовая. Выход из помещений предусмотрен через вестибюль непосредственно наружу.				
		На 1-м этаже размещаются помещения: 1к, 2к и 3комнатные квартиры, комната охраны, вестибюль.				
Подпись и дата		Мусорокамера расположена на отм. минус 1,400 и выделена перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход с открывающейся наружу утепленной металлической дверью, изолированной от входа в здание глухой стеной (экраном) размером не менее ширины двери.				
		В жилом доме №1.1 жилая площадь 2-4 этажа более 550 м². Эвакуация предусмотрена по коридору, в две лестничные клетки типа Н1. Жилая площадь 5-25 этажа менее 500 м². Эвакуация предусмотрена по коридору, в одну лестничную клетку типа				
Инв.№ подл.		7	3	-	105-20	11.20
		6	-	Зам	106-19	11.19
		2	-	Зам.	100-18	11.18
		Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.

04-18-П-ПБ1.ПЗ	Лист
	14

В жилом доме №1.2 в цокольном этаже 1 секции на отм. минус 3,300 располагаются: вестибюль, КУИ, электрощитовая, в секции 2 на отм. минус 3,000 – вестибюль и электрощитовая. Выход из помещений предусмотрен через вестибюль непосредственно наружу.

На 1-м этаже размещаются помещения: квартиры-студии, 1к, 2комнатные квартиры, комнаты охраны, вестибюли и КУИ.

В жилом доме №1.2 жилая площадь 2-15 этажа секции 1 более 550 м². Эвакуация осуществляется по коридору в две лестницы типа Н1 и типа Н2. Жилая площадь 2-10 этажа секции 2 менее 550 м². Эвакуация осуществляется по коридору в одну лестницу типа Н1.

В жилом доме №1.3 на 1-м этаже на отм. +0,250 в секции 1 и в секции 2 запроектированы вход с вестибюлем, комнатой охраны, велосипедной и электрощитовой жилого дома. Эвакуация с 1 этажа предусмотрена непосредственно на улицу. В секции 2 выход из электрощитовой так же предусмотрен непосредственно на улицу.

7.1 В секции 1 жилая площадь 2-15 этажа более 550 м². Эвакуация осуществляется по коридору в две лестницы типа Н1 и Н2.

В секции 2 жилая площадь 2-7 этажа более 500 м² но не более 550 м². Эвакуация осуществляется по коридору в одну лестницу типа Л1.

Ширина маршей и площадок лестничных клеток - не менее 1,05 м, зазором между маршами - не менее 75 мм. Выход из незадымляемых лестничной клетки типа Н1 предусмотрены непосредственно наружу. Ширина дверей (в свету при открытых створках) выхода из лестничной клетки наружу предусмотрена не менее ширины лестничного марша.

Глубина переходной лоджии не менее 1,20м, высота ограждений не менее 1,20м (п.4.4.9 СП 1.13130.2009)

Каждая из квартир выше 5-го этажа имеет аварийный выход на лоджию с глухим простенком в торце шириной не менее 1,2м или между окнами шириной не менее 1,60м.

Расстояние от дверей квартир до лестничной клетки не превышает 25м (п.5.4.3 СП 1.13130.2009).

Межквартирные коридоры отделены от других помещений стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45.

Связь между этажами жилого дома №1.1 осуществляется четырьмя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений.

Связь между этажами в каждой секции жилого дома №1.2 осуществляется двумя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений.

Связь между этажами в 1 секции жилого дома №1.3 осуществляется двумя лифтами, один из которых работает в режиме перевозки пожарных подразделений. Связь между этажами во 2 секции жилого дома №1.3 осуществляется одним лифтом.

В 1 секции жилого дома №1.3 двери шахт обычного лифта приняты противопожарными 2 типа, лифта для пожарных - 1 типа. Перед лифтами, на всех жилых этажах, запроектированы лифтовые холлы с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI45, заполнение проемов дверями 2 типа в дымогазонепроницаемом исполнении с устройством самозакрывания. Лифт, работающий в режиме перевозки пожарных подразделений, осуществляет функциональную связь жилых этажей с подземным паркингом. Выход из лифта в автостоянку осуществляется через двойной тамбур-шлюз.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		7.2		
	Подпись и дата				
7	2	-	105-20		11.20
6	-	Зам	106-19		11.19
2	-	Зам.	100-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
04-18-П-ПБ1.ПЗ					Лист
					15

7.1

Во 2 секции жилого дома №1.3 двери шахты обычного лифта приняты противопожарными 2 типа. Лифт осуществляет функциональную связь жилых этажей с подземным паркингом. Выход из лифта в автостоянку осуществляется через двойной тамбур-шлюз.

Двери шахт обычных лифтов приняты противопожарными 2 типа, лифта для пожарных - 1 типа. Перед лифтами, на всех жилых этажах (кроме секции 2 жилого дома №1.3), запроектированы лифтовые холлы с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI45, заполнение проемов дверями 2 типа в дымогазо-непроницаемом исполнении с устройством самозакрывания.

Лифт, работающий в режиме перевозки пожарных подразделений, осуществляет функциональную связь жилых этажей с цокольным этажом и подземным паркингом. Выход из лифта в автостоянку осуществляется через двойной тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Выход на технический чердак в жилом доме №1.1, жилом доме №1.2 предусмотрен из лестничной клетки типа Н1, через наружную воздушную зону.

На техническом чердаке (высота 1,79м) запроектирована венткамера.

Высота аварийного выхода из венткамеры не менее 1,8м.

В жилом доме №1.1 выход на кровлю 25-этажного объема предусмотрен непосредственно с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа.

Выход на кровлю 4-этажного объема предусмотрен по наружной пожарной лестнице.

В жилом доме №1.2 выходы на кровлю 15-этажного и 10-этажного объемов предусмотрен непосредственно с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа.

В жилом доме № 1.3 выход на чердак в секции 1 предусмотрен из лестничной клетки типа Н1 через наружную воздушную зону. Выход на чердак в секции 2 организован из лестничной клетки типа Л1.

В жилом доме № 1.3 на техническом чердаке (высота 1,79м) запроектированы венткамеры.

Высота аварийного выхода из венткамер не менее 1,8м.

Кровля жилого дома №1.3 частично эксплуатируемая. На кровле запроектированы площадки для отдыха населения и детские площадки.

Последняя остановка лифта в каждой секции организована на уровне технического чердака. Далее из лифтового холла предусмотрен подъем по пандусу с выходом на кровлю.

Для эвакуации с эксплуатируемых участков кровли выполнено по два эвакуационных выхода: в секции 1 непосредственно в лестничные клетки типа Н1 и Н2 через противопожарные двери 2-го типа, в секции 2 непосредственно в лестничную клетку типа Л1 через противопожарные двери 2-го типа и по негорючему покрытию кровли в секцию 1.

Согласно табл.28 ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ, предусмотрена **внутренняя отделка** на путях эвакуации:

- стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов из материалов класса не менее **КМ0**,
- стен и потолков коридоров холлов и фойе класса не менее **КМ1**;
- покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов из материалов класса не менее **КМ1**;
- покрытий полов коридоров, холлов и фойе класса не менее **КМ2**.

Наружные стены с внешней стороны выполнены из материалов группы **К0**: ж/бетон и твинблок (табл.22 ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ).

Перегородки межквартирные с минимальным пределом огнестойкости REI30, K0.

3.1

7.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	2	-	105-20		11.20
3	1	-	110-18		12.18
2	-	Зам.	100-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

16

Подземный паркинг

Категория пожарной опасности паркинга - В

Категория пожарной опасности автостоянки - В1

Подземный паркинг разделен на 3 пожарных отсека:

- 1 пожарный отсек в планировочных осях 1-7/Д-Л
- 2 пожарный отсек в планировочных осях 1-11/А-Е
- 3 пожарный отсек в планировочных осях (7/1)-13/(А/1)-(Л/1)

Количество этажей:

- 1 пожарный отсек – 1
- 2 пожарный отсек – 2
- 3 пожарный отсек - 1;

Высота этажа (от пола до потолка) – не менее 2,3м.

7.1

7.2

Въезд на отметку минус 6,200 и 6,700 подземного паркинга осуществляется по двум однопутным рампам с ул. Омская. Въезд на отметку минус 3,700 подземного паркинга осуществляется с уровня земли со стороны ул. Уральская.

Для разделения пожарных отсеков проектом предусмотрена противопожарная стена 1 типа с заполнением проемов EI60.

В целях ограничения распространения пожара над въездом в автостоянку в осях 2.2-3.2/А.2 предусмотрен глухой козырек из материалов группы НГ шириной 1м.

Для предотвращения растекания топлива при пожаре в подземной автостоянке перед рампами предусмотрено устройство «лежачий полицейский» (п.5.1.36 СП 113.13330.2016).

Число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, принято из расчета 1 чел. на каждое машино/место (п.п.9.4.7 СП 1.13130.2009).

В 1 пожарном отсеке в планировочных осях 1-7/Д-Л с отметки минус 6,200 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа и на рампу.

Во 2 пожарном отсеке в планировочных осях 1-11/А-Е

с отметки минус 6,700 предусмотрено три рассредоточенных эвакуационных выхода: на лестницу 1 типа, ведущую непосредственно наружу, в лестничную клетку типа НЗ и через противопожарные двери в 1-ый пожарный отсек на лестницу 1 типа.

с отметки минус 3,700 предусмотрено два рассредоточенных эвакуационных выхода: в лестничную клетку типа НЗ и непосредственно наружу по лестнице в прямке.

В 3 пожарном отсеке в планировочных осях 7/1-13 / А-Л/1 с отметки минус 6,200 предусмотрено четыре рассредоточенных эвакуационных выхода: в две лестничные клетки типа Л1, через противопожарные двери во 2-ой пожарный отсек на лестницу 1 типа, через противопожарные двери в 1-ый пожарный отсек на рампу.

7.3

Лестница в качестве путей эвакуации имеют ширину не менее 1,2м.

Ширина эвакуационных выходов в свету не менее 1,2 м.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40м, в тупиковой части – 20м.

Технические помещения отделены от зоны хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов с нормируемым значением.

Помещения автостоянки отделяются от помещений жилых домов противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа.

7.4

Для инвалидов на кресле-коляске предусмотрено 7 м/мест. 4 м/места для инвалидов запроектированы на открытой парковке со стороны ул. Уральская. Эвакуация инвалидов из автостоянки осуществляется в зону безопасности в тамбур-шлюзе автостоянки, через двери шириной 1,2м. Зона безопасности отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огне-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	4	-	105-20		11.20
6	-	Зам	106-19		11.19
2	-	Зам.	100-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

17

стойкости: стены, перегородки и перекрытия - не менее REI 60, заполнение проемов дверями не ниже 1 типа (СП 59.13330.2012 п.5.2.29).

Согласно табл.28 ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ, в наземном паркинге предусмотрена внутренняя отделка на путях эвакуации из:

- стен и потолков лестничных клеток из материалов класса не менее **КМ1**,
- покрытий полов лестничных клеток из материалов класса не менее **КМ2**;

7 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Согласно п.7 СП 4.13130.2013, для обеспечения деятельности пожарных подразделений, настоящим проектом предусмотрено:

- пожарный подъезд к жилому дому;
- наружный и внутренний противопожарный водопровод;
- лифты для перевозки пожарных подразделений (п. 7.4.6 СП 54.13330.2011);
- в жилом доме №1.1 выход на кровлю 25-этажного объема предусмотрен непосредственно с лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа;
- выход на кровлю 4-этажного объема предусмотрен по наружной пожарной лестнице.
- в жилом доме №1.2 выход на кровлю 15-этажного и 10-этажного объемов предусмотрен непосредственно с лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа
- в жилом доме №1.3 выход на кровлю 15-этажного и 7-этажного объемов предусмотрен непосредственно с лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа.
- по периметру кровли жилых домов запроектирован парапет с ограждением высотой не менее 1200мм (п 8.3 СП 54.13330.2011; табл.2 ГОСТ 25772-83);
- на перепаде высот кровли предусмотрена металлическая лестница.
- между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм;

8 Сведения о категории зданий, сооружений помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

В соответствии с требованиями статьи 27 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» жилой дом №1 и жилой дом №1.2 разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат, подземный паркинг относится к категории «В» по пожарной опасности.

9 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией

В соответствии с требованиями п.2 статьи 54 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приложение А.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом подлежат защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

10 Описание и обоснование противопожарной защиты

В соответствии с требованиями п.2 статьи 54 ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таб. А.1 СП

6	3	-	106-19	11.19	7	1	-	105-20	11.20
3	1	-	110-18	12.18	04-18-П-ПБ1.ПЗ				
2	-	Зам.	100-18	11.18					
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.					
					Дата				

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», таблицей 2 п.17 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» **проектируемый объект подлежит защите автоматическими установками пожаротушения (подземная автостоянка), автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей 1-го типа.**

Оборудованию автоматической установкой пожаротушения подлежат помещения подземного паркинга и автоматический противопожарный водопровод жилой части.

Помещения паркинга оборудуются пожарными кранами из расчета орошения каждой точки 2-мя струями по 5,2 л/с (приложение А1 СП 113.13330.2012). В помещениях устанавливаются пожарные краны Ø65 мм, длина пожарного рукава 20м.

Отапливаемая подземная автостоянка подлежит защите спринклерной водозаполненной системой автоматического пожаротушения. Для обнаружения пожара и распределения огнегасящего вещества в спринклерной установке приняты оросители спринклерные общего назначения, установленные розетками вверх.

Параметры установки пожаротушения в помещениях автостоянок приняты в соответствии с СП 5.13130.2009: интенсивность орошения не менее 0,12 л/с;

минимальная расчетная площадь 120 м²; продолжительность подачи воды 60 мин; расход воды не менее 30 л/с; напор перед оросителем -30,0 м.

В соответствии со статьями 45, 60, 62, 106 и 107 ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.1.1 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» в жилом доме проектируется внутренний противопожарный водопровод. Защите системой внутреннего противопожарного водопровода подлежат 2-25 этажи проектируемого жилого дома, кроме встроенных помещений на 1 этаже (помещения иного назначения объемом менее 5 тыс.м³ - п.4.1.5, п.4.1.6 СП 10.13130.2009).

Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.1 разделено на 2 зоны:

- внутренний противопожарный водопровод 1 зоны (1-13 этаж) - В21. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части 1 зоны - 8,7 л/с (3 струи х2,9л/с).

- внутренний противопожарный водопровод 2 зоны (14-25 этаж) - В22. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части 2 зоны составляет 8,7 л/с (3 струи х2,9л/с).

Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.2:

-внутренний противопожарный водопровод - В25. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части - 5,2 л/с (2 струи х2,6 л/с).

Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.3:

-внутренний противопожарный водопровод (1-15 этаж) – В29. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части – 5,2 л/с (2 струи х2,6 л/с).

В мусорокамере жилого дома установлена спринклерная установка проходящая под потолком камеры с сигнализатором потока.

В санузлах каждой квартиры жилого дома №1.1(25 эт.), жилого дома №1.2 (10-15 эт.) и жилого дома №1.3, 1 этап строительства, проектом предусмотрена установка Пер-

Инв. № подл.	7.2	В санузлах каждой квартиры жилого дома №1.1(25 эт.), жилого дома №1.2 (10-15 эт.) и жилого дома №1.3, 1 этап строительства, проектом предусмотрена установка Пер-																													
		В мусорокамере жилого дома установлена спринклерная установка проходящая под потолком камеры с сигнализатором потока.																													
		-внутренний противопожарный водопровод (1-15 этаж) – В29. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части – 5,2 л/с (2 струи х2,6 л/с).																													
		Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.3:																													
Подпись и дата	7.1	-внутренний противопожарный водопровод - В25. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части - 5,2 л/с (2 струи х2,6 л/с).																													
		Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.2:																													
		-внутренний противопожарный водопровод 1 зоны (1-13 этаж) - В21. Расход воды на нужды пожаротушения жилой части 1 зоны - 8,7 л/с (3 струи х2,9л/с).																													
		Противопожарное водоснабжение жилого дома №1.1 разделено на 2 зоны:																													
Взам. инв. №		В соответствии со статьями 45, 60, 62, 106 и 107 ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.1.1 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» в жилом доме проектируется внутренний противопожарный водопровод. Защите системой внутреннего противопожарного водопровода подлежат 2-25 этажи проектируемого жилого дома, кроме встроенных помещений на 1 этаже (помещения иного назначения объемом менее 5 тыс.м ³ - п.4.1.5, п.4.1.6 СП 10.13130.2009).																													
		Оборудованию автоматической установкой пожаротушения подлежат помещения подземного паркинга и автоматический противопожарный водопровод жилой части.																													
		Помещения паркинга оборудуются пожарными кранами из расчета орошения каждой точки 2-мя струями по 5,2 л/с (приложение А1 СП 113.13330.2012). В помещениях устанавливаются пожарные краны Ø65 мм, длина пожарного рукава 20м.																													
		Отапливаемая подземная автостоянка подлежит защите спринклерной водозаполненной системой автоматического пожаротушения. Для обнаружения пожара и распределения огнегасящего вещества в спринклерной установке приняты оросители спринклерные общего назначения, установленные розетками вверх.																													
<table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>2</td> <td>-</td> <td>105-20</td> <td></td> <td>11.20</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>106-19</td> <td></td> <td>11.19</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>-</td> <td>Зам.</td> <td>100-18</td> <td></td> <td>11.18</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>								7	2	-	105-20		11.20	6	3	-	106-19		11.19	2	-	Зам.	100-18		11.18	Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
7	2	-	105-20		11.20																										
6	3	-	106-19		11.19																										
2	-	Зам.	100-18		11.18																										
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата																										
04-18-П-ПБ1.ПЗ							Лист 19																								

вичного средства пожаротушения «КПК-Пульс», либо аналог с аналогичными параметрами.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения объекта, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, сан.узлы и т.п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А и Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности и лестничных клеток.

В соответствии с требованиями п.1 статьи 54 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) обеспечивают автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Оповещение о пожаре предусматривается согласно действующим нормам. Система оповещения о пожаре СО является составной частью противопожарной защиты объекта и проектируется в целях обеспечения безопасности людей при пожаре. СО включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации, установкой пожаротушения.

В жилой части зданий запроектированы приточно-вытяжные противодымные вентиляции с дымоудалением из поэтажных коридоров, с подпором в лифтовые шахты и компенсацией объема дыма, удаляемого из поэтажных коридоров.

В подземном паркинге запроектирована приточно-вытяжная противодымная вентиляция с дымоудалением из помещений хранения автомобилей, подачи воздуха в зоны безопасности, в двойные тамбур-шлюзы при лифтовых шахтах и системами компенсации объема дыма, удаляемого из паркинга.

Компенсирующая подача наружного воздуха в подземном паркинге жилого дома №1.1 организована посредством автоматического открывания ворот при пожаре на высоту 1 метр.

7.1

Компенсирующая подача наружного воздуха в подземном паркинге жилого дома №1.2 организована притоком воздуха от автономной приточной противодымной системой вентиляции.

Воздух компенсации дымоудаления подаётся в помещении паркинга в нижнюю зону. Массовый расход воздуха компенсации принят не менее 70% от массового расхода системы дымоудаления.

Все воздуховоды противодымной вентиляции паркинга приняты класса герметичности "В" и покрыты огнезащитой с огнестойкостью EI 60.

Компенсирующая подача наружного воздуха в подземном паркинге жилого дома №1.3 организована притоком воздуха от автономной приточной противодымной вентиляции.

11 Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)

Проектные решения систем противопожарной защиты разработаны:

- том 5.2.1 шифр 04-18-П-ИОС 2(ВК) «Системы водоснабжения и водоотведения»
- том 9.2 шифр 04-18-П-ПБ2 (АДУ) «Автоматика дымоудаления»;

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

20

Взам. инв. №

Подпись и дата

5.1

Инв. № подл.

7	1	-	105-20		11.20
5	1	-	97-19		10.19
2	-	Зам.	100-18		11.18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- том 9.3 шифр 04-18-П-ПБЗ (ПС, СОУЭ) «Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- том 9.4.1 шифр 04-18-П-ПБ 4.1 (АПВ) «Автоматический пожарный водопровод»;
- том 9.4.2 шифр 04-18-П-ПБ 4.2 (АПТ) «Автоматика пожаротушения».

12 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства

Система обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства включает в себя следующие организационно технические мероприятия, обязательные к реализации в процессе эксплуатации объектов:

- назначение лиц, персонально ответственных за пожарную безопасность отдельных территорий, зданий, сооружений, технологического оборудования; за содержание в исправном состоянии систем противопожарной защиты и пожарной техники;
- установление на объекте соответствующего противопожарного режима;
- постоянный контроль соблюдения пожарной безопасности объектов комиссиями производственного контроля
- своевременное выполнение предписаний государственных надзорных органов;
- проведение на постоянной основе ежеквартальных противопожарных инструктажей и ежегодных занятий по пожарно-техническому минимуму для работников подрядных организаций, выполняющих работы;
- обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения, пожарной техникой и оборудованием, огнетушащими средствами, а также средствами противопожарной пропаганды;
- разработка планов тушения пожара
- создание добровольных пожарных дружин из числа работников объектов;
- проведение ежемесячных учебно-тренировочных занятий по тушению условных пожаров.

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ Статьей 55.24 эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Плановые общие осмотры должны проводится два раза в год, весной и осенью.

При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весеннее-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осеннее-зимний период.

13 Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества

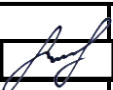
В связи с тем, что при разработке данного раздела проекта были соблюдены и выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, а также выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности, **расчет пожарных рисков не производится.**

Взам. инв. №

5.1

Подпись и дата

Инв. № подл.

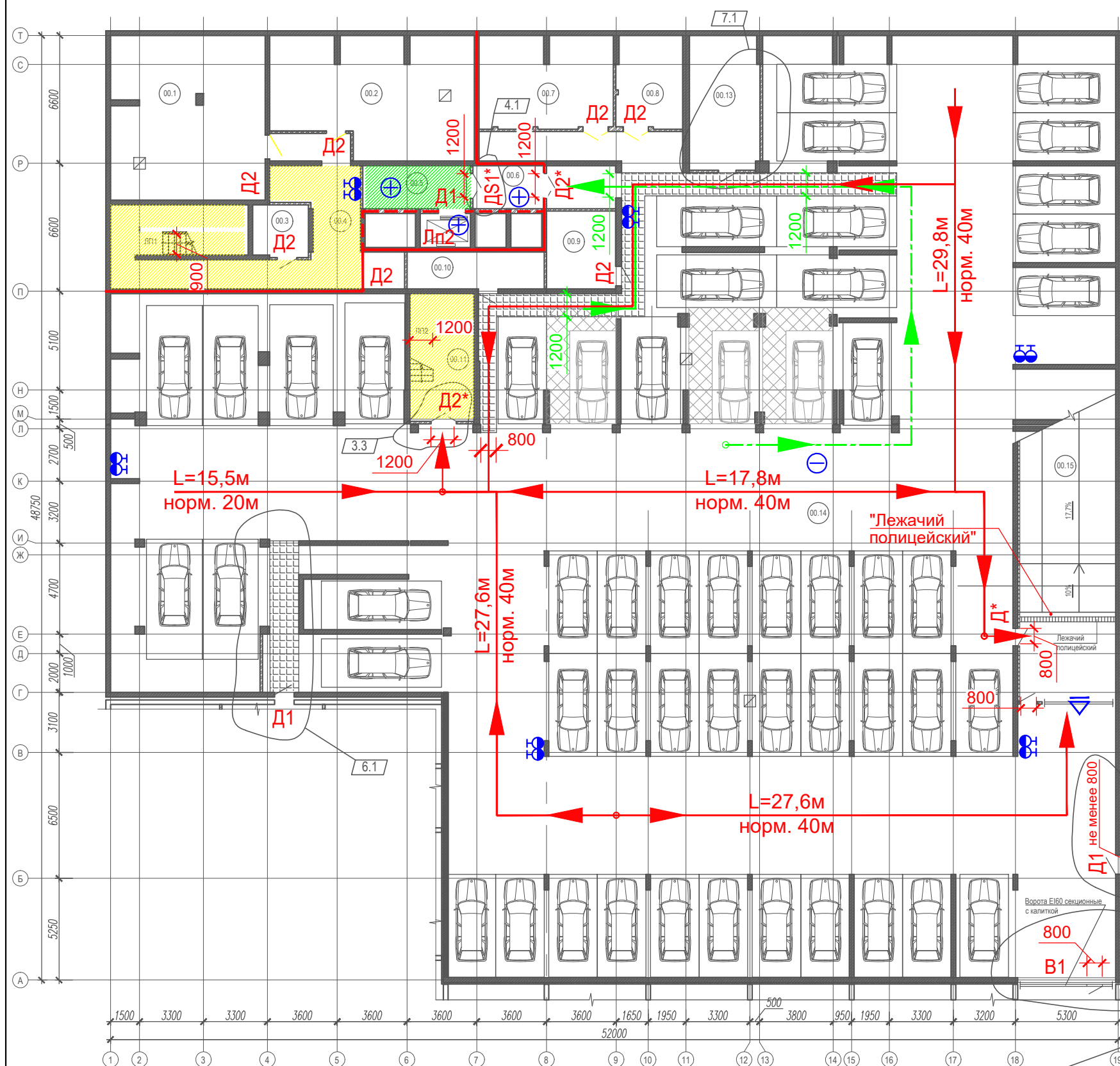
5	1	-	97-19		10.19
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

04-18-П-ПБ1.ПЗ

Лист

21

План подземной автостоянки на отм. -6,200



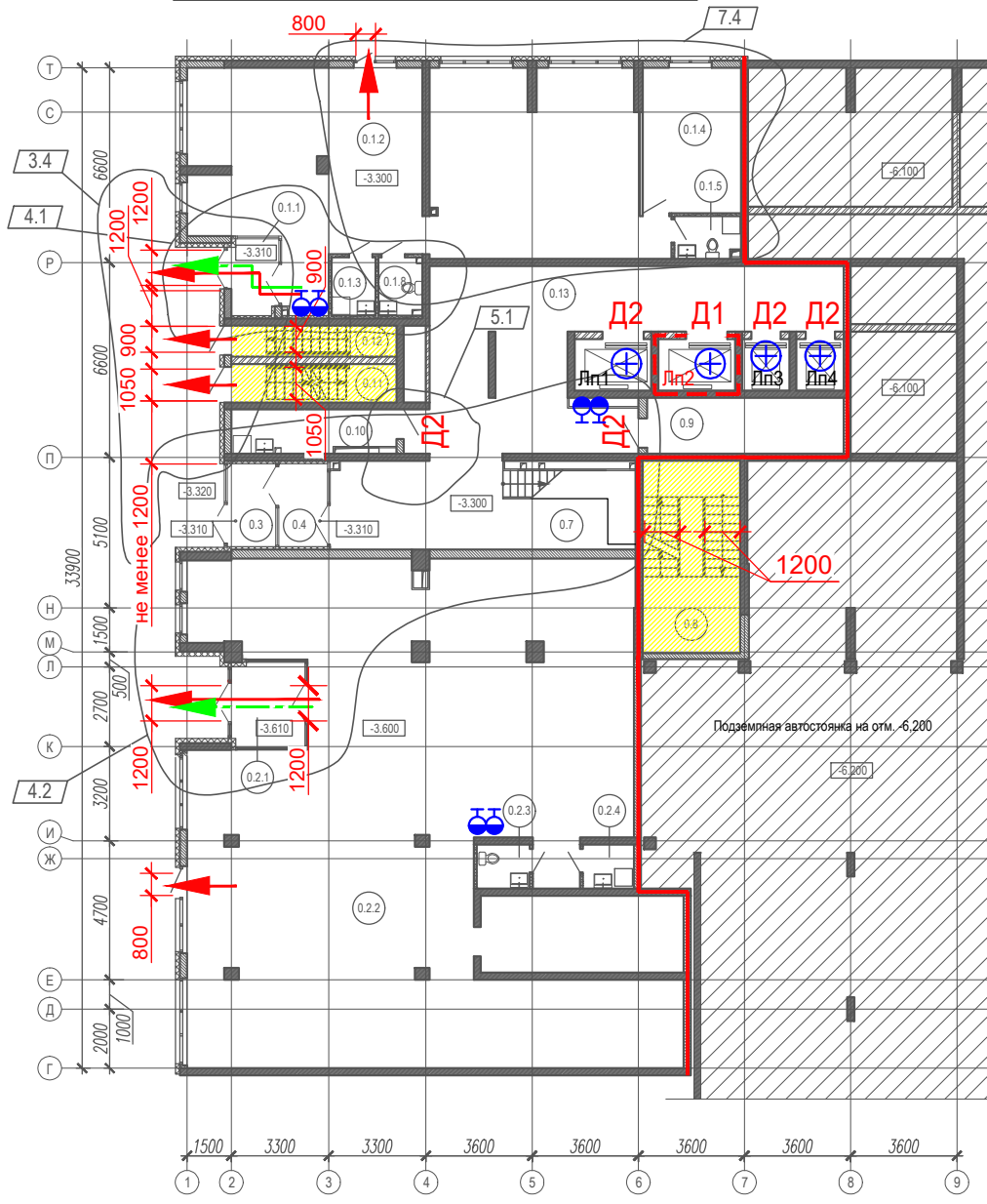
Экспликация помещений для плана на отм. -6,200

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
00.1	ИТП	67,40	Д
00.2	Насосная х/п и п/т	60,90	Д
00.3	Помещение связи	7,50	
00.4	Лестничная клетка ЛП1	58,60	
00.5	Зона безопасности (тамбур-шлюз)	12,10	
00.6	Тамбур-шлюз	7,60	
00.7	Венткамера (приток)	32,20	Д
00.8	Венткамера подпора	15,60	Д
00.9	Венткамера дымоудаления	14,90	В1
00.10	Электрощитовая	17,30	
00.11	Лестничная клетка ЛП2	16,60	
00.12	Резервный номер	-	
00.13	Зона для хранения велосипедов Нежилое помещение	24,60	
00.14	Автостоянка на 55 м/мест	1831,60	В1
00.15	Рампа	147,60	

Экспликация помещений для плана на отм. -3,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №1	4,20	
0.1.1	Тамбур		
0.1.2	Нежилое помещение общественного назначения	100,60	
0.1.3	С/у	2,90	
0.1.4	Нежилое помещение общественного назначения	16,20	
0.1.8	КУИ	3,00	
	Нежилое помещение общественного назначения №2	256,30	
0.2.1	Тамбур	7,20	
0.2.2	Нежилое помещение общественного назначения	243,80	
0.2.3	С/у	2,60	
0.2.4	КУИ	2,70	
0.3	Тамбур	4,60	
0.4	Тамбур	4,60	
0.6	Резервный номер		
0.7	Вестибюль	63,70	
0.8	Лестничная клетка ЛП2	21,50	
0.9	Электрощитовая	12,80	
0.10	КУИ	8,40	
0.11	Лестничная клетка Ле1	6,70	
0.12	Лестничная клетка ЛП1	5,90	
0.13	Лифтовой холл	20,80	

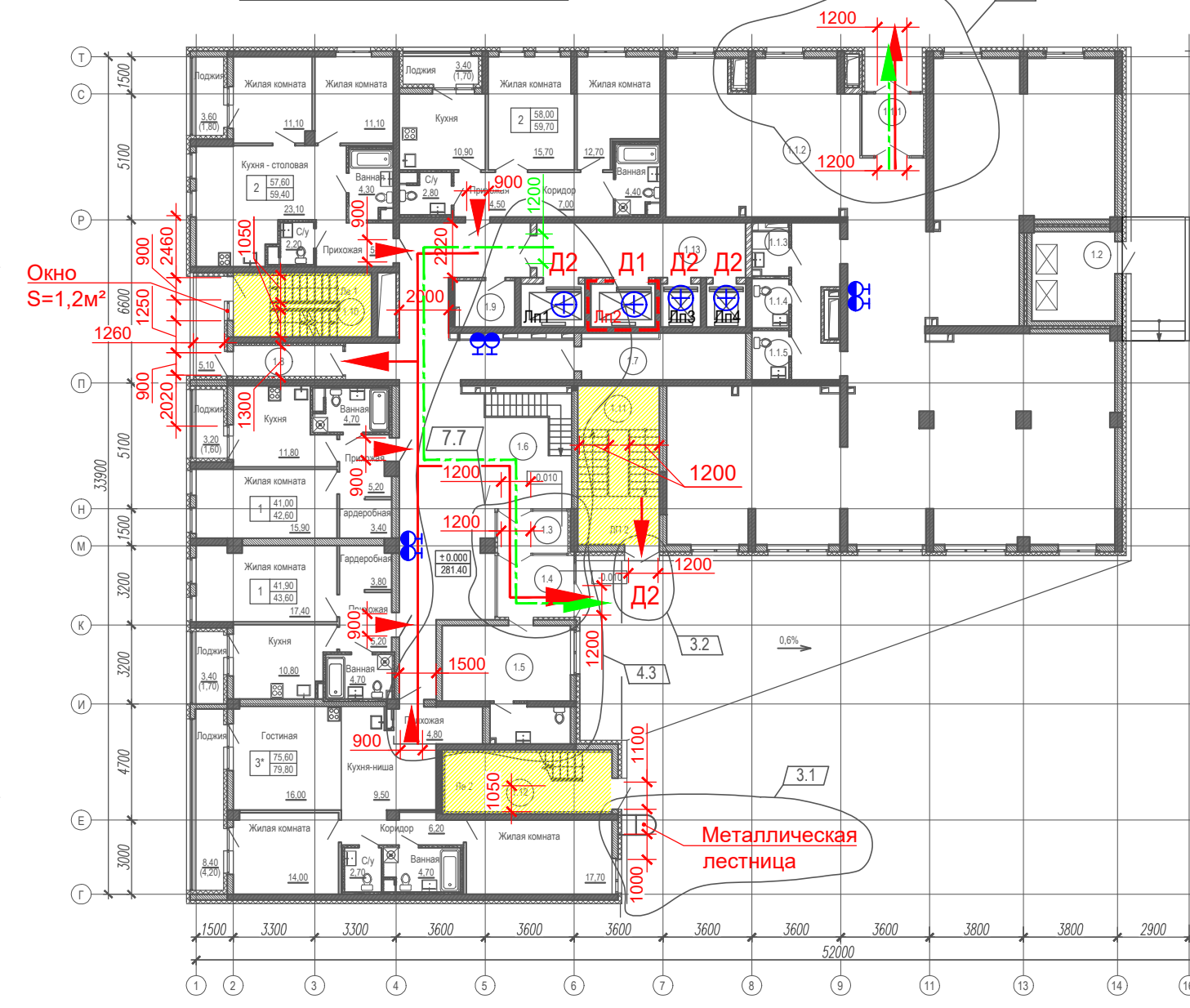
План цокольного этажа на отм. -3,300



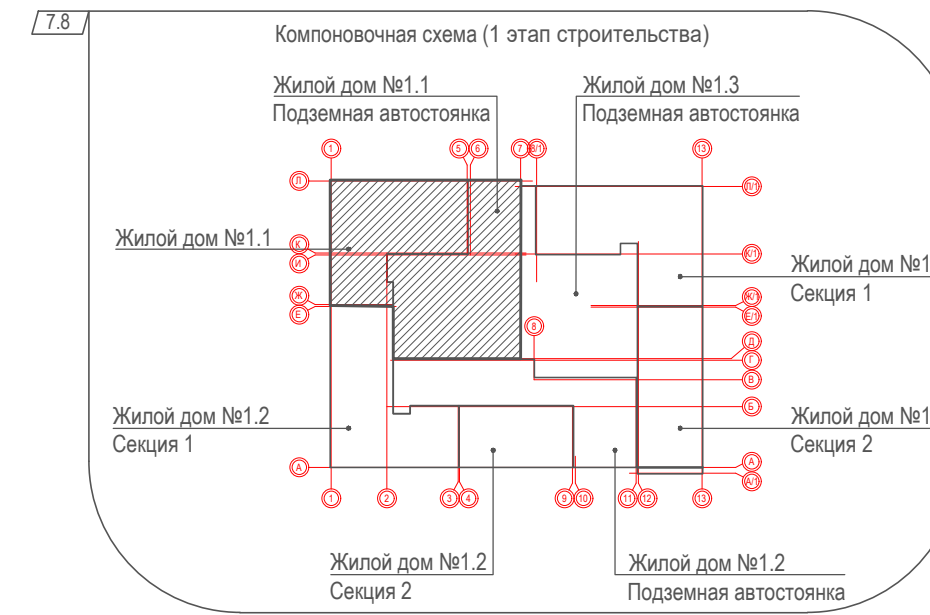
Экспликация помещений для плана 1 этажа на отм. +0,000

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №3	294,30	
1.1.1	Тамбур	6,20	
1.1.2	Нежилое помещение общественного назначения	279,40	
1.1.3	КУИ	2,70	
1.1.4	С/у	3,00	
1.1.5	С/у	3,00	
1.2	Мусорокамера	12,20	
1.3	Тамбур	4,8	
1.4	Тамбур	7,70	
1.5	Комната охраны	15,80	
1.5.1	С/у	5,00	
1.6	Вестибюль	86,5	
1.7	Помещение для прокладки коммуникаций	12,80	
1.8	Тамбур	5,50	
1.9	Помещение для прокладки коммуникаций	4,60	
1.10	Лестничная клетка Ле1	14,00	
1.11	Лестничная клетка ЛП2	21,20	
1.12	Лестничная клетка Ле2	16,30	
1.13	Лифтовой холл	18,80	

План 1 этажа на отм. +0,000



- эвакуационная лестничная клетка
- зона безопасности
- стена 1 типа REI 150
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МГН
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран
- дверь противопожарная EI60
- дверь противопожарная EI30
- дверь с устройством самозакрывания
- дверь в дымогазонепроницаемом исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее $1.96 \cdot 10^{-5} \text{ м}^2/\text{кг}$)
- Лп2 - Лифт пассажирский $Q=1000 \text{ кг}$, $V=1,6 \text{ м/с}$ в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Лп1 - Лифт пассажирский $Q=1000 \text{ кг}$, $V=1,6 \text{ м/с}$
- Лп3, Лп4 - Лифт пассажирский $Q=400 \text{ кг}$, $V=1,6 \text{ м/с}$
- В1 - ворота противопожарные EI60



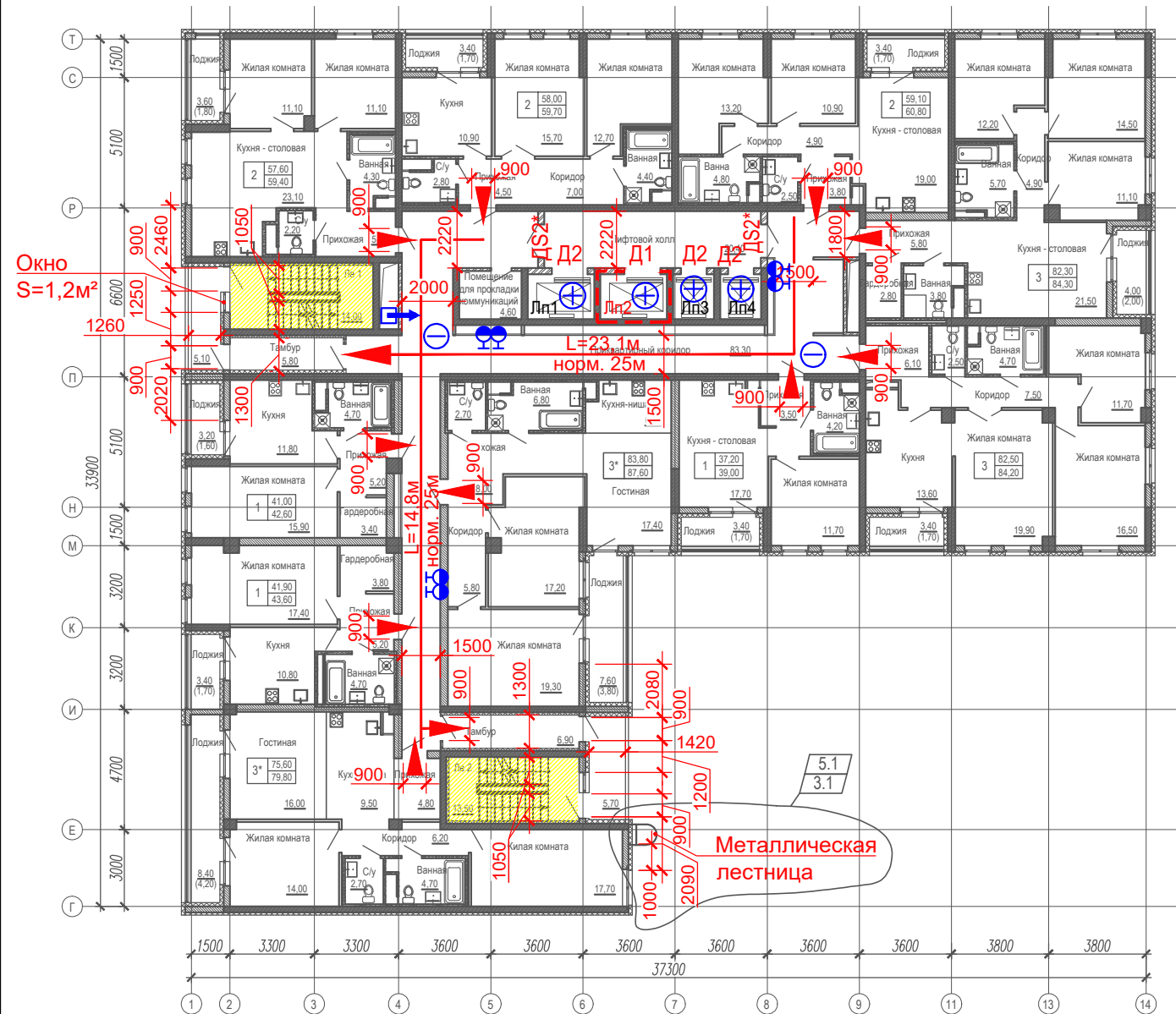
7	8	-	105-20	11.20
6	5	-	106-19	11.19
5	-	-	97-19	10.19
4	5	-	82-19	09.19
3	5	-	110-18	12.18
2	-	ЗАМ.	100-18	11.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Прок.	Подпись
Разработал	Молдинский			06.18
Проверил	Баишева			06.18
Н.контр.	Баишева			06.18

04-18-П-ПБ1		
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
1 этап строительства. Жилой дом N1.1	Стация	Лист
П	1	9

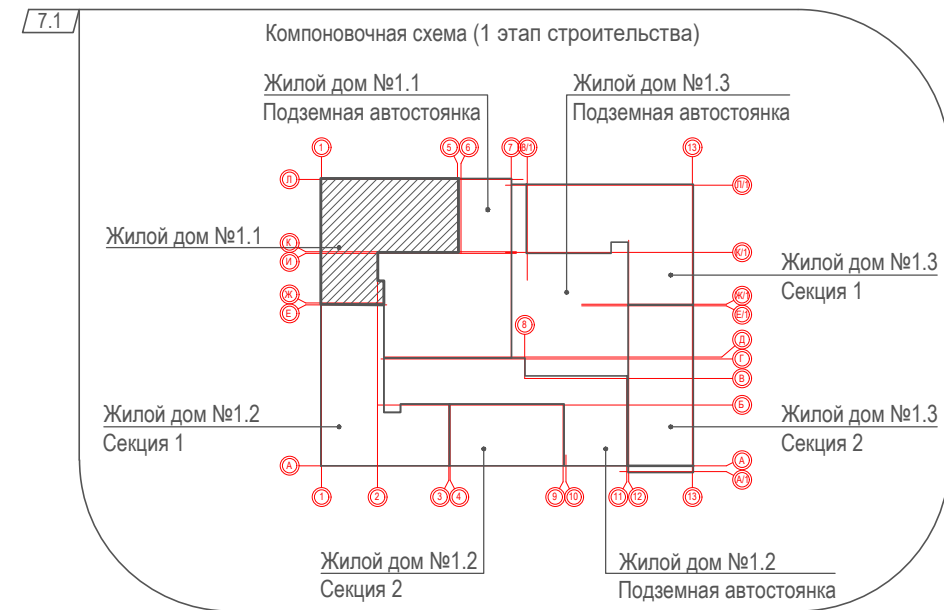
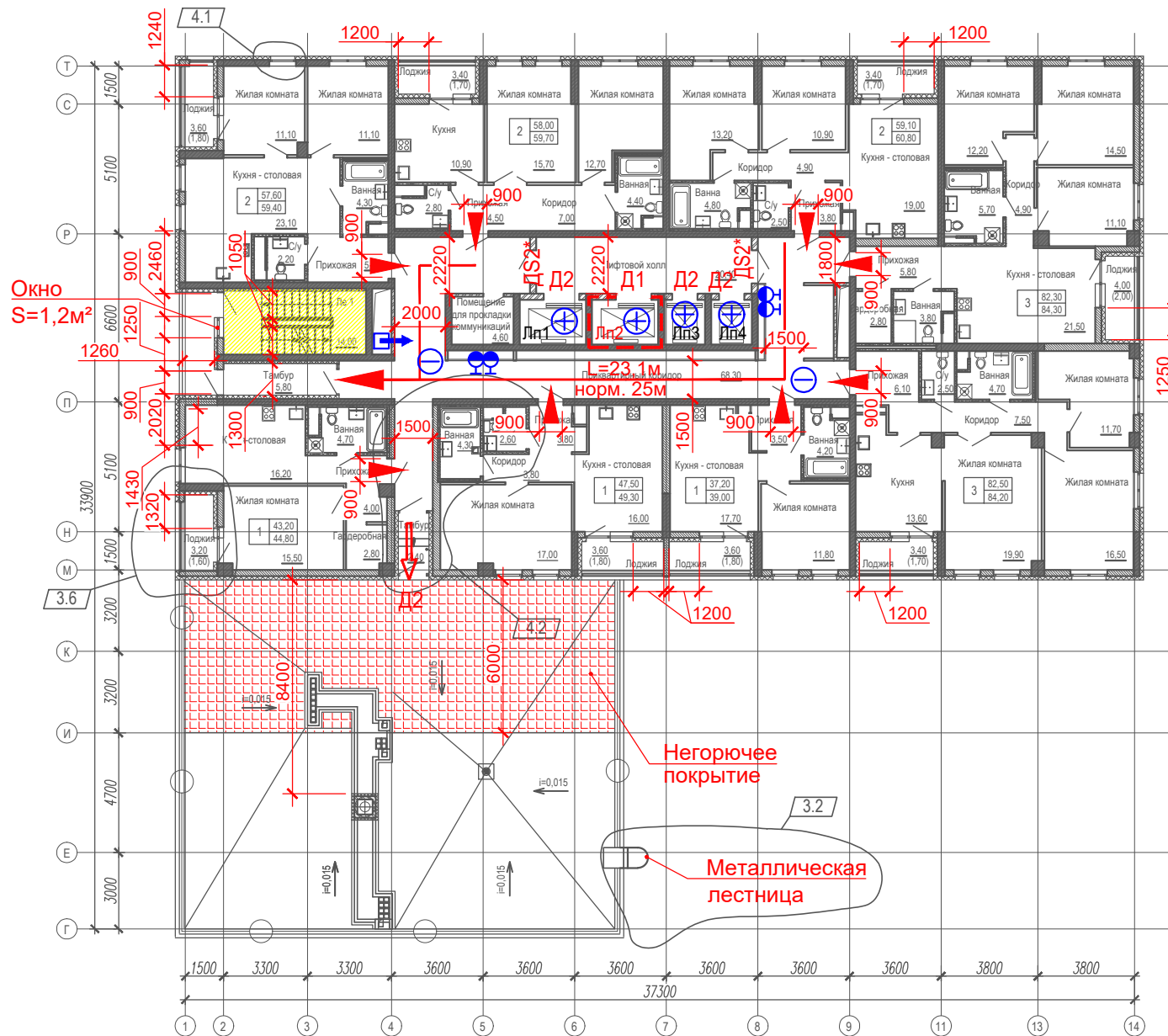
План подземной автостоянки на отм. -6,200
План цокольного этажа на отм. -3,300
План 1 этажа на отм. +0,000

ООО "Уралпроектгубрава"

План 2-4 этажей



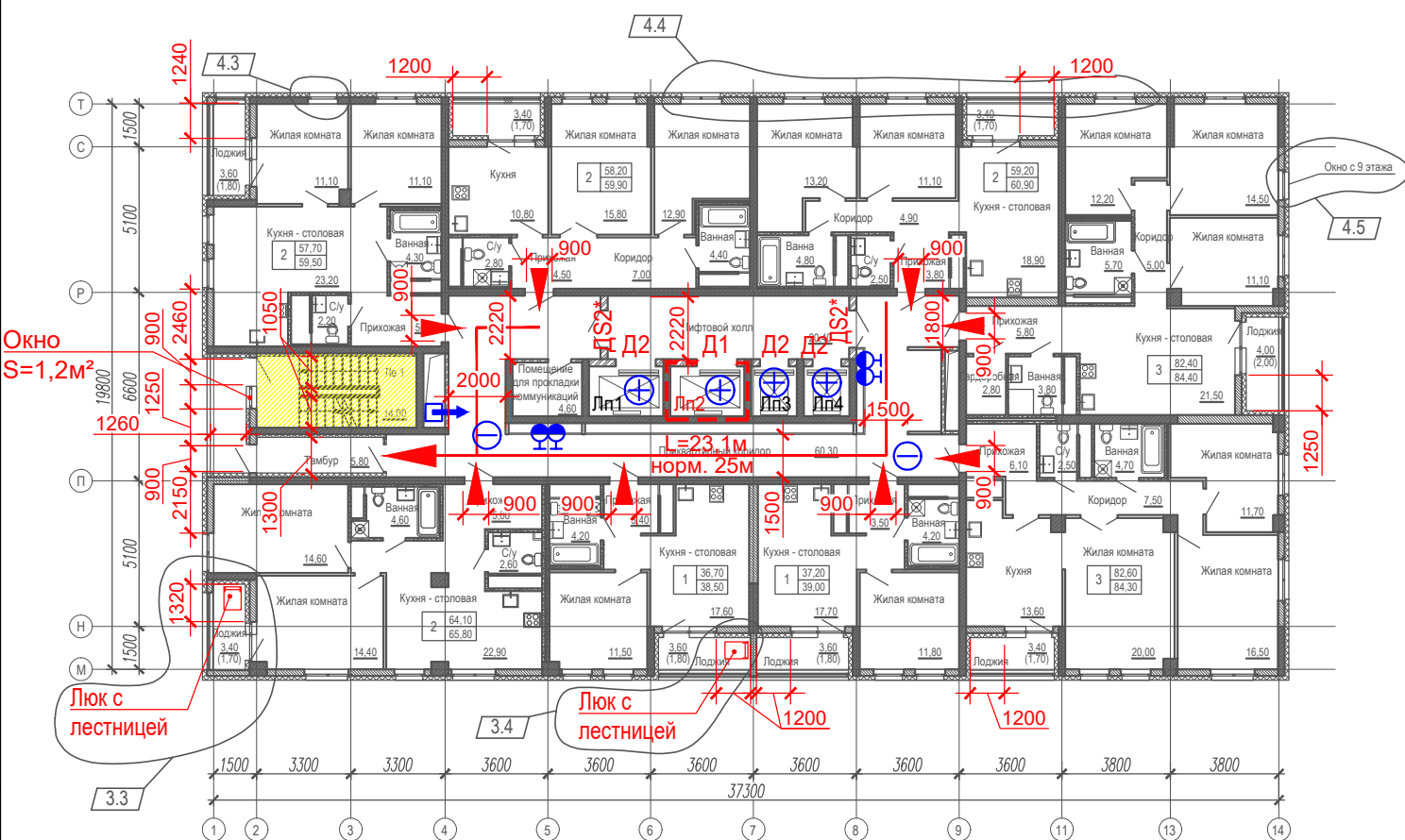
План 5 этажа



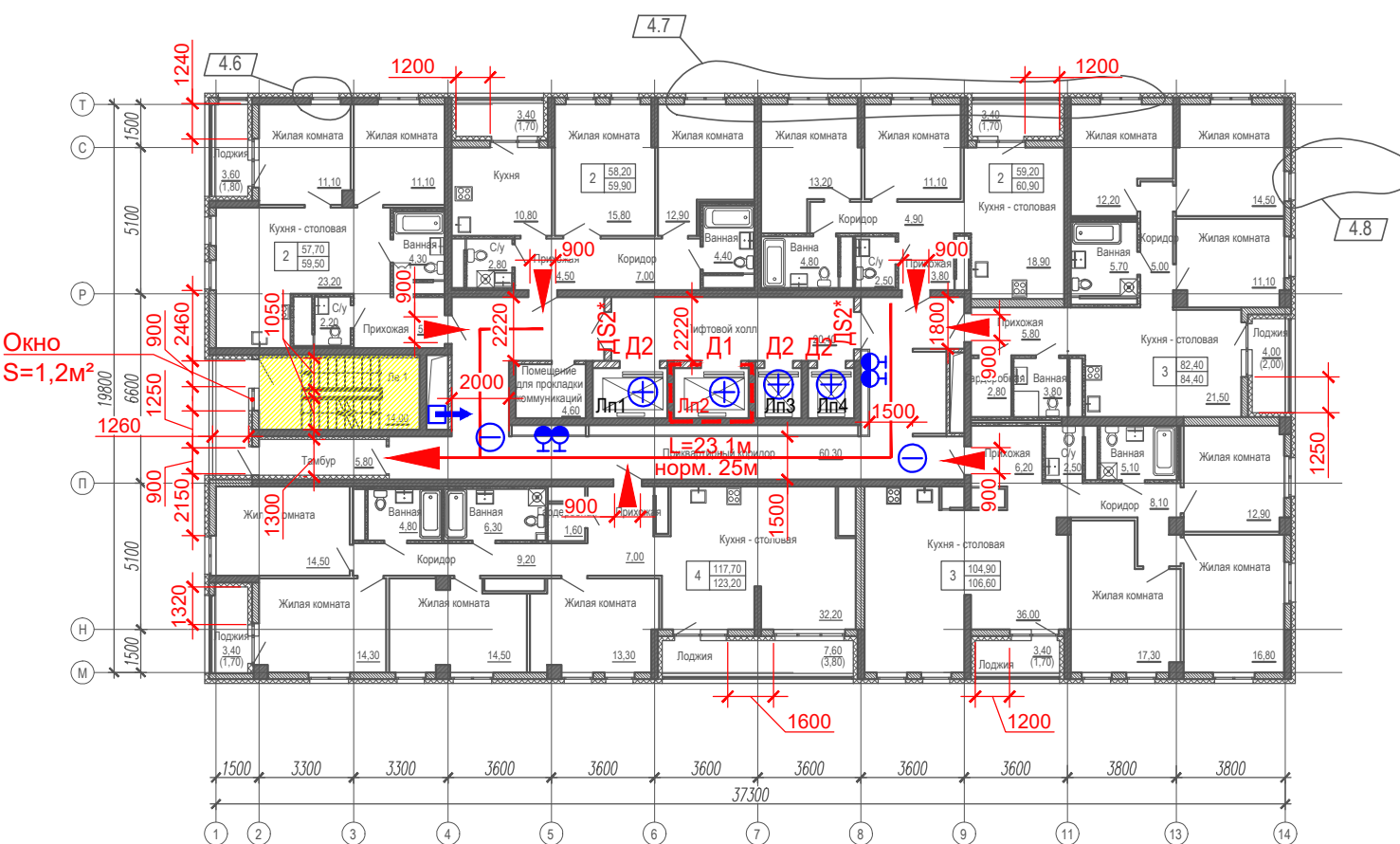
Условные обозначения:

- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МГН
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран
- Д1 — дверь противопожарная EI60
- Д2 — дверь противопожарная EI30
- Д* — дверь с устройством самозакрывания
- ДС — дверь в дымогазонепроницаемом исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее 1.96-10 м/кгс)
- ДО — дверь остекленная
- Лп2 — Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Лп1 — Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с
- Лп3, Лп4 — Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с
- выход на кровлю

План 6-24 этажей



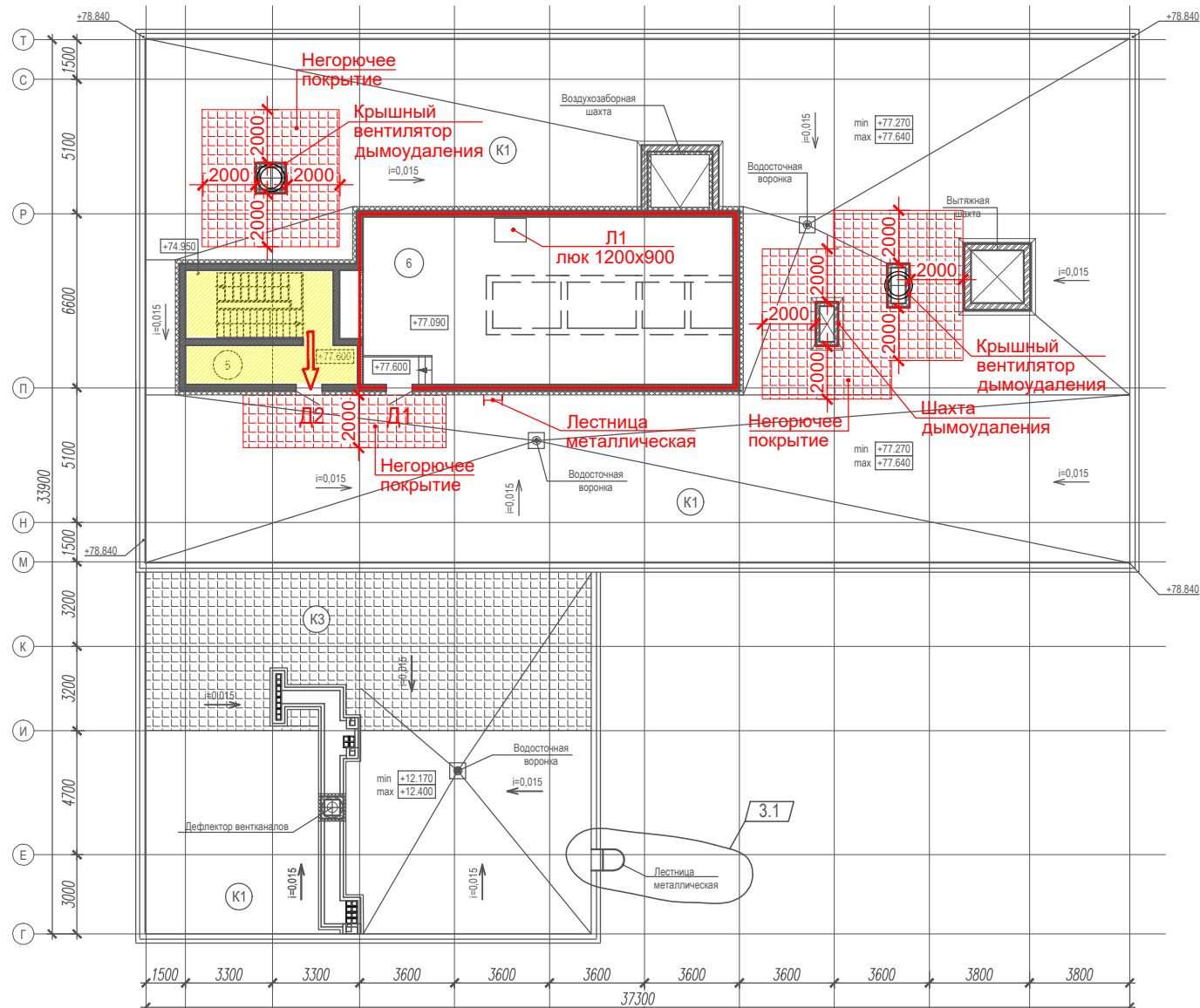
План 25 этажа



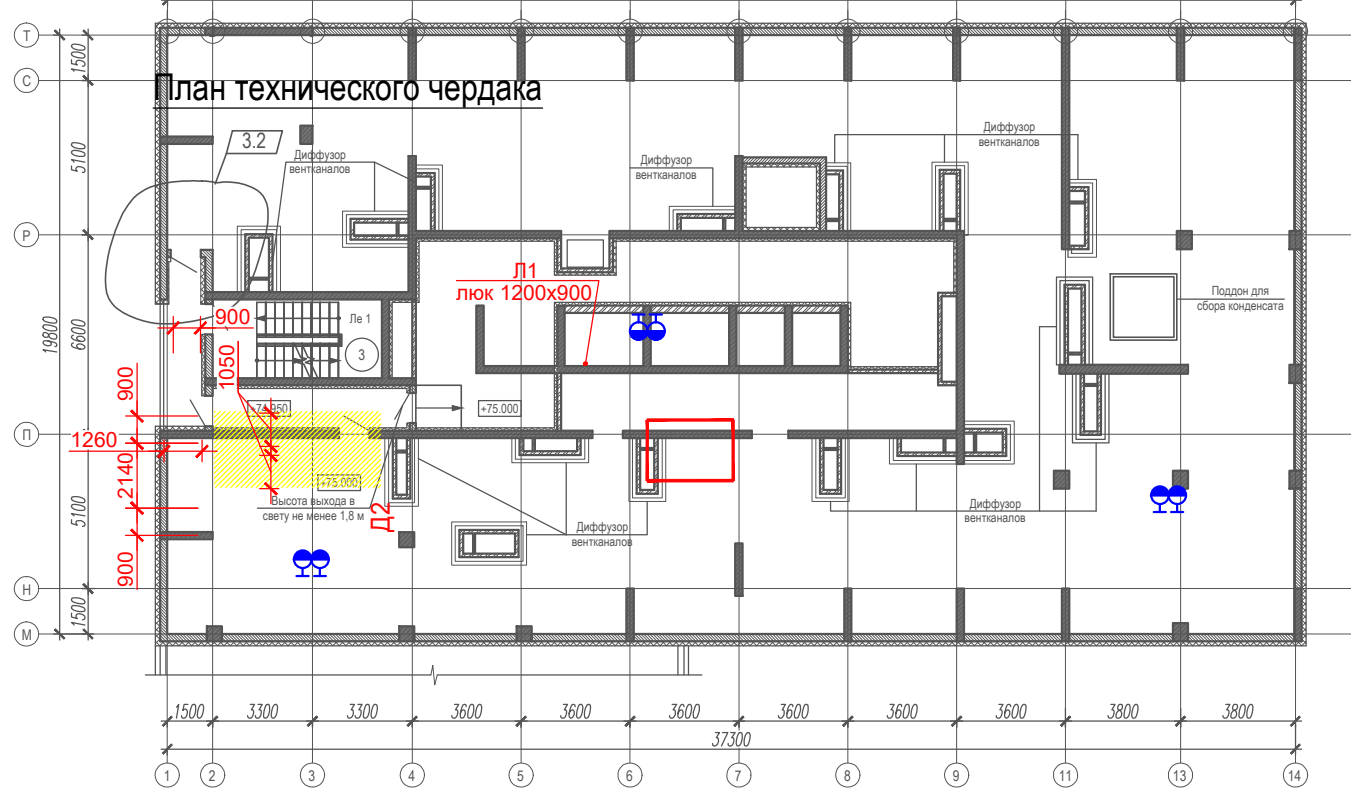
7	1	—	105-20		11.20
6	1	—	106-19		11.19
5	1	—	97-19		10.19
4	8	—	82-19		09.19
3	5	—	110-18		12.18
2	—	ЗАМ.	100-18		11.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата
Разработал	Молдинских				06.18
Проверил	Баишева				06.18
Н.контр.	Баишева				06.18

04-18-П-ПБ1		
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
1 этап строительства. Жилой дом N1.1	Стация	Лист
	П	2
План 2-4 этажей. План 5 этажа План 6-24 этажей. План 25 этажа	ООО "Уралпроектгубрава"	

План кровли

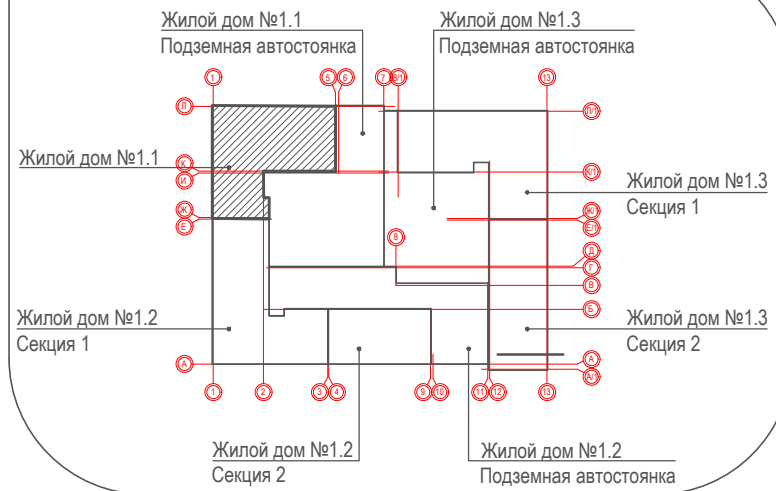


План технического чердака

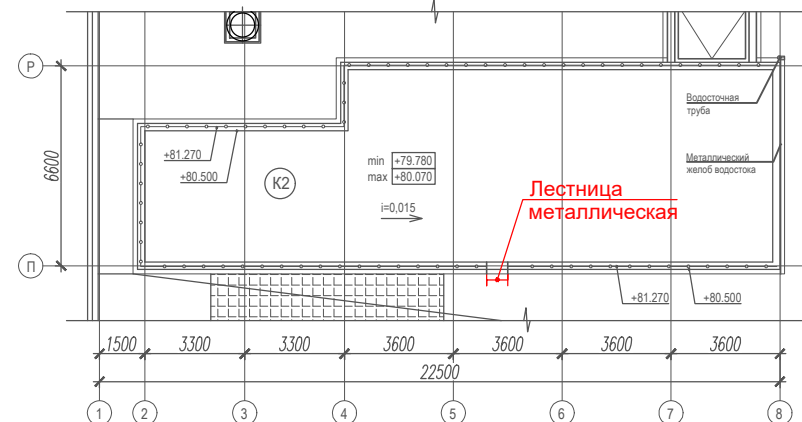


7.1

Компоновочная схема (1 этап строительства)



Фрагмент плана кровли на отм. +80,070



Экспликация помещений для плана технического чердака

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Технический чердак	569,40	
2	Тамбур	8,30	
3	Лестница Ле1	14,60	
4	Венткамера	57,80	Д

- эвакуационная лестничная клетка
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- Л1 — люк противопожарный EI60
- Д1 — дверь противопожарная EI60
- Д2 — дверь противопожарная EI30
- ← — выход на кровлю
- пожарный кран

- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100x100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...400мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 200мм
- Пароизоляция Бикрорласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100x100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...320мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 100мм
- Пароизоляция Бикрорласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

- Плитка на цементно-песчаном растворе - 40мм
- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100x100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...180мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 100мм
- Пароизоляция Бикрорласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

7	1	-	105-20		11.20
6	1	-	106-19		11.19
3	2	-	110-18		12.18
2	-	ЗАМ.	100-18		11.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгол.	Подпись	Дата
Разработал	Молявских				06.18
Проверил	Баишева				06.18
Н.контр.	Баишева				06.18

04-18-П-ПБ1				Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
1 этап строительства. Жилой дом N1.1				Стадия	Лист	Листов
План технического чердака. План кровли				П	3	
				ООО "Уралпроектдубрава"		

План подземной автостоянки на отм.-6.700

Эвакуация через соседний пожарный отсеk (Жилой дом №1.1. Подземная автостоянка) в лестничную клетку Жилого дома №1.1.

Жилой дом №1.1
Подземная автостоянка

Воздух ДВС отводится в коллектор

Л=38,4м
D2* норм. 40м

Л=31,9м
норм. 40м

не менее 800

D2*

DS2*

B1

D2

D1

Двери

1200

не менее 800мм

Компонентная схема (1 этап строительства)

Жилой дом №1.1
Подземная автостоянка

Жилой дом №1.3
Подземная автостоянка

Жилой дом №1.1

Жилой дом №1.2
Секция 1

Жилой дом №1.3
Секция 1

Жилой дом №1.3
Секция 2

Жилой дом №1.2
Секция 2

Жилой дом №1.2
Подземная автостоянка

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще- ния
0.30	Автостоянка на 37 м/мест	1106,00	B1
0.31	Тамбур-шлюз	12,40	
0.32	Зона безопасности (тамбур-шлюз)	9,30	
0.33	Тамбур-шлюз	4,60	
0.34	Лестничная клетка ЛП	15,30	
0.36	Тамбур-шлюз	3,00	
0.37	Тамбур-шлюз	3,00	
0.38	Лестничная клетка ЛП	7,80	

Architectural floor plan of the 1st floor of a residential building, divided into two sections. The plan shows a long corridor with multiple rooms, each containing a car icon. Key features include a central staircase, a large entrance area on the left, and a parking area on the right. Dimensions are provided for various rooms and overall sections. Annotations in red and blue highlight specific areas and requirements.

Section 1 (Left): Labeled "1этап. Жилой дом №1.2. Секция 1". It includes a large entrance area with a staircase and a room labeled "не менее 800". A window is dimensioned as "Окно 0.9x1.2м".

Section 2 (Right): Labeled "1этап. Жилой дом №1.2. Секция 2". It includes a large entrance area with a staircase and a room labeled "не менее 800". A window is dimensioned as "Окно 0.9x1.2м".

Central Corridor: Labeled "Жилой дом №1.2" and "Подземная автостоянка". It features a central staircase and a room labeled "не менее 700".

Dimensions: The plan includes various dimensions for rooms and overall sections. For example, the total width of the building is 25.00, and the total length of the corridor is 48.00.

Annotations: Red text and arrows highlight specific areas and requirements, such as "не менее 800", "Окно 0.9x1.2м", and "не менее 700". Blue text and arrows highlight other areas and requirements, such as "не менее 600" and "не менее 500".

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме- щений
00.20.1	Подвал	315,70	
00.21	Лестничная клетка ЛП	27,50	
00.28	Насосная	31,50	Д
00.29	ИТП	47,60	Д
00.20.2	Подвал	230,00	

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще- ния
00.16	Автостоянка на 46 м/мест	1530,00	В1
00.17	Тамбур-шлюз	2,50	
00.18	Тамбур-шлюз	4,30	
00.19	Лифтовой холл	13,00	
00.22	Тамбур-шлюз	4,60	
00.23	Лестничная клетка ЛП	15,30	
00.24	Тамбур-шлюз	3,90	
00.25	Тамбур-шлюз	5,00	
00.26	Лифтовой холл	11,60	
00.27	Лестничная клетка ЛП	4,40	
00.30	Венткамера автостоянки (общеобмен.)	19,10	В1
00.30.1	Венткамера автостоянки (дым/оуд.)	27,30	В1
00.31	Венткамера автостоянки (приточн.)	21,60	Д
00.32	Венткамера автостоянки (подпор)	43,30	Д
00.33	Нежилое помещение	17,20	
00.34	Нежилое помещение	18,70	
00.35	Электроцитовая	10,50	
00.36	Нежилое помещение	23,10	

	– эвакуационная лестничная клетка	В1	– ворота противопожарные EI60
	– зона безопасности	Д1	– дверь противопожарная EI60
	– основной путь эвакуации	Д2	– дверь противопожарная EI30
	– путь эвакуации МГН	Д*	– дверь с устройством самозакрывания
	– ограждающие конструкции шахты лифта REI 120	ДС	– дверь в дымогазоизолирующем исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницающей двери не должно быть менее 1,96–10 м/кг)
	– противопожарные стены 1-ого типа REI 150	ДО	– дверь остекленная
	– подпор воздуха при пожаре	Пн2	– Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. г/перевозки пожарных подразделений
	– автоматическое дымоудаление с механическим побуждением	Пн1	– Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с
	– компенсирующая подача воздуха		
	– пожарный кран		

не менее 800 

(Ширина дверных проемов указана "в свету")

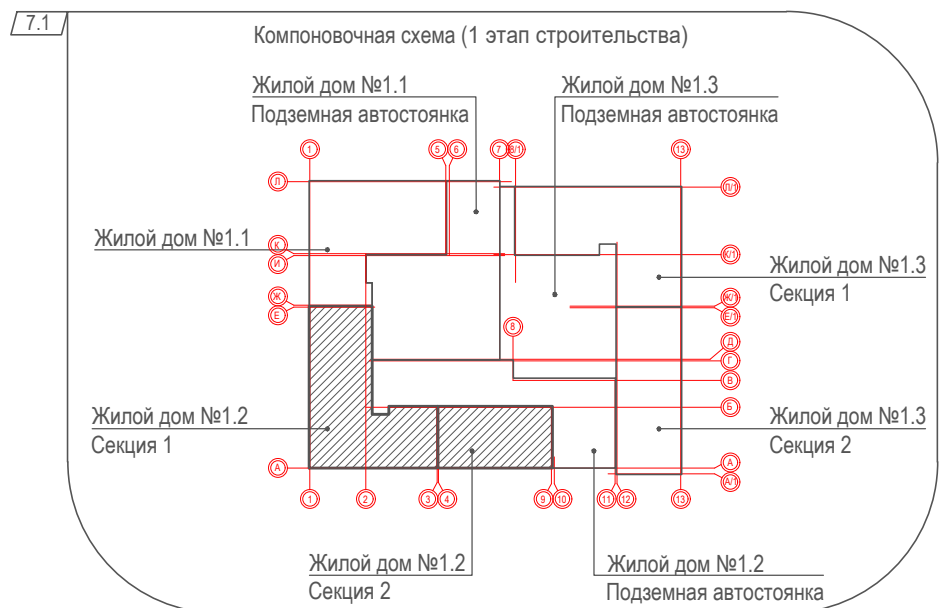
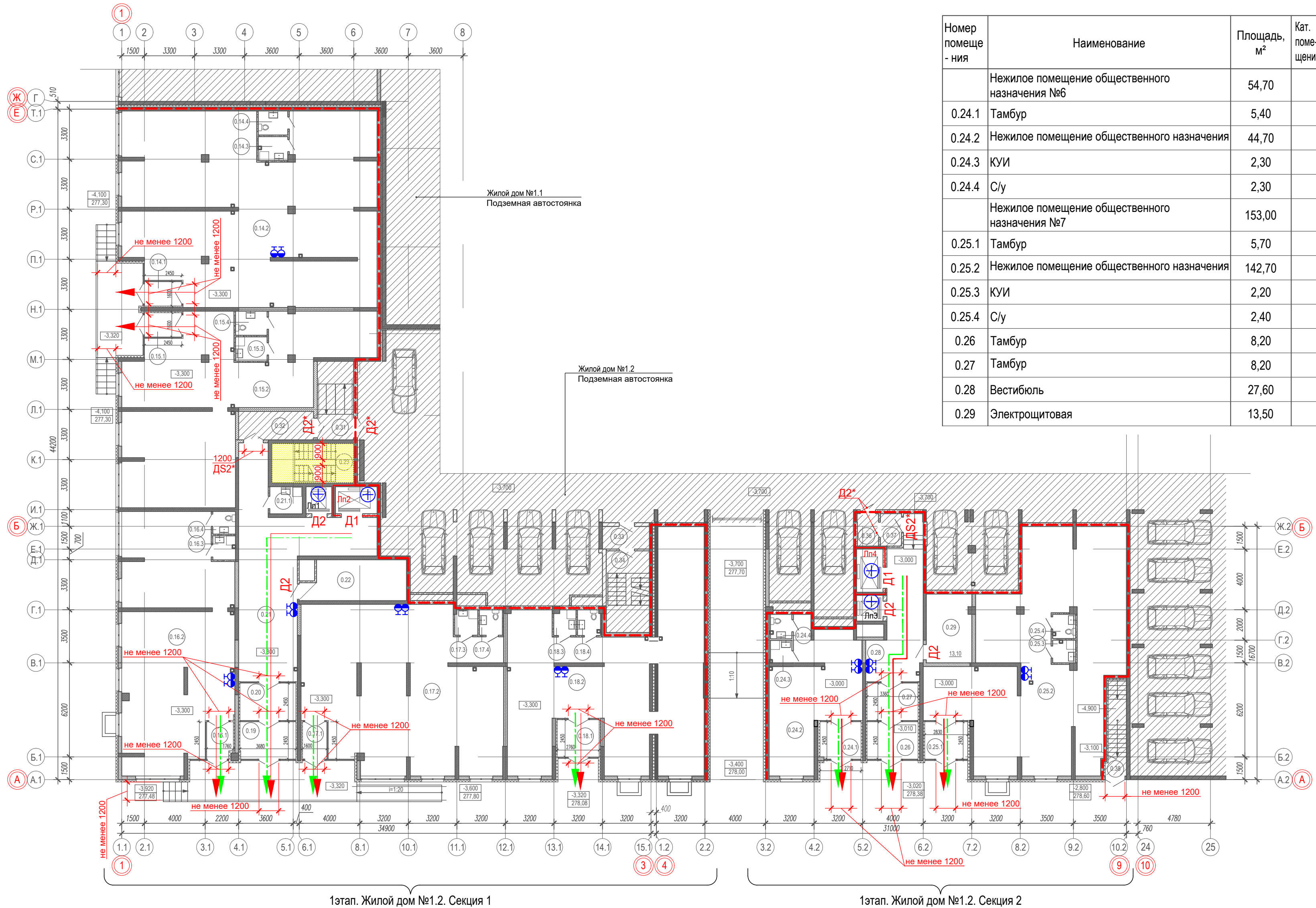
[illegible]

Экспликация помещений (Секция 2)

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №6	54,70	
0.24.1	Тамбур	5,40	
0.24.2	Нежилое помещение общественного назначения	44,70	
0.24.3	КУИ	2,30	
0.24.4	С/у	2,30	
	Нежилое помещение общественного назначения №7	153,00	
0.25.1	Тамбур	5,70	
0.25.2	Нежилое помещение общественного назначения	142,70	
0.25.3	КУИ	2,20	
0.25.4	С/у	2,40	
0.26	Тамбур	8,20	
0.27	Тамбур	8,20	
0.28	Вестибюль	27,60	
0.29	Электрощитовая	13,50	

Экспликация помещений (секция 1)

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
	Нежилое помещение общественного назначения №1	206,20	
0.14.1	Тамбур	3,90	
0.14.2	Нежилое помещение общественного назначения	196,10	
0.14.3	КУИ	3,10	
0.14.4	С/у	3,10	
	Нежилое помещение общественного назначения №2	133,50	
0.15.1	Тамбур	3,90	
0.15.2	Нежилое помещение общественного назначения	123,00	
0.15.3	С/у	3,30	
0.15.4	КУИ	3,30	
	Нежилое помещение общественного назначения №3	121,70	
0.16.1	Тамбур	4,10	
0.16.2	Нежилое помещение общественного назначения	113,20	
0.16.3	С/у	2,20	
0.16.4	КУИ	2,20	
	Нежилое помещение общественного назначения №4	140,90	
0.17.1	Тамбур	3,90	
0.17.2	Нежилое помещение общественного назначения	132,00	
0.17.3	С/у	2,50	
0.17.4	КУИ	2,50	
	Нежилое помещение общественного назначения №5	140,70	
0.18.1	Тамбур	6,70	
0.18.2	Нежилое помещение общественного назначения	129,10	
0.18.3	С/у	2,40	
0.18.4	КУИ	2,50	
0.19	Тамбур	8,90	
0.20	Тамбур	9,00	
0.21	Вестибюль	65,00	
0.21.1	КУИ	3,80	
0.22	Электрощитовая	17,30	
0.23	Лестничная клетка ЛП	14,00	



Условные обозначения:

- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МГН
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- противопожарные стены 1-ого типа REI 150
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран
- не менее 800
- D1 — дверь противопожарная EI60
- D2 — дверь противопожарная EI30
- D* — дверь с устройством самозакрывания
- DS — дверь в дымогазонепроницаемом исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее 1.96–10 м/кг)
- ДО — дверь остекленная
- Лп2 — Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. г/перевозки пожарных подразделений
- Лп1 — Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с (Ширина дверных проемов указана "в свету")

04-18-П-ПБ1					
7	1	—	105-20		11.20
6	—	НОВ.	106-19		11.19
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата
Разработал	Молдинских				06.18
Проверил	Баишева				06.18
Н.контр.	Баишева				06.18
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга					1 этап строительства. Жилой дом №1.2. Секция 1,2
План цокольного этажа на отм. -3.000					000 "Уралпроектгубрава"

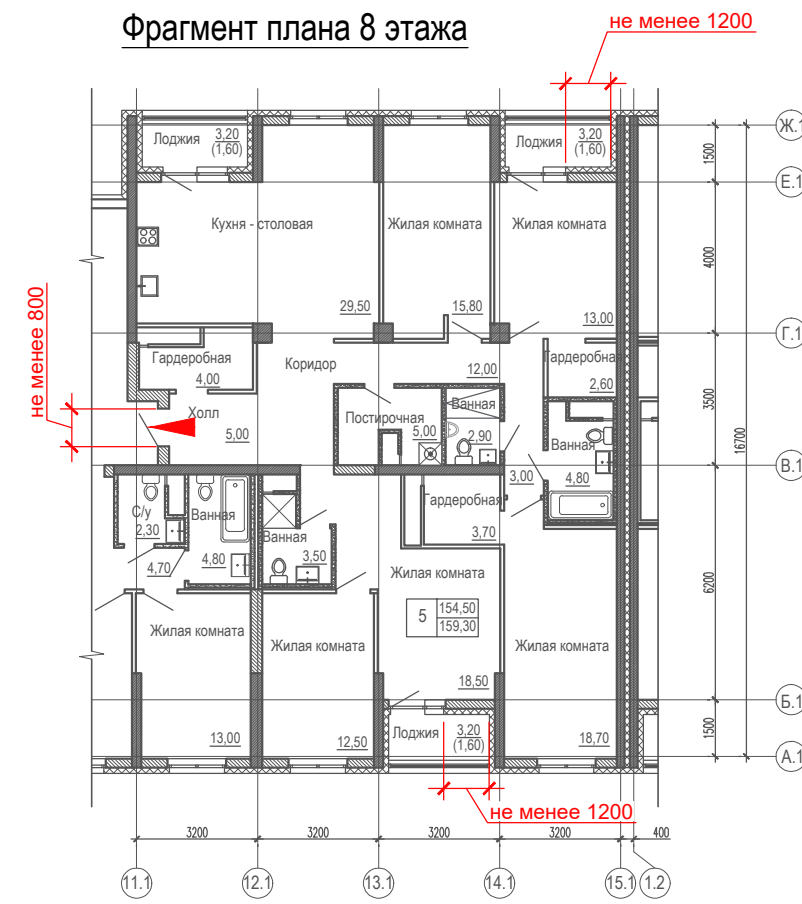
План 1 этажа



План 2-11 этажей



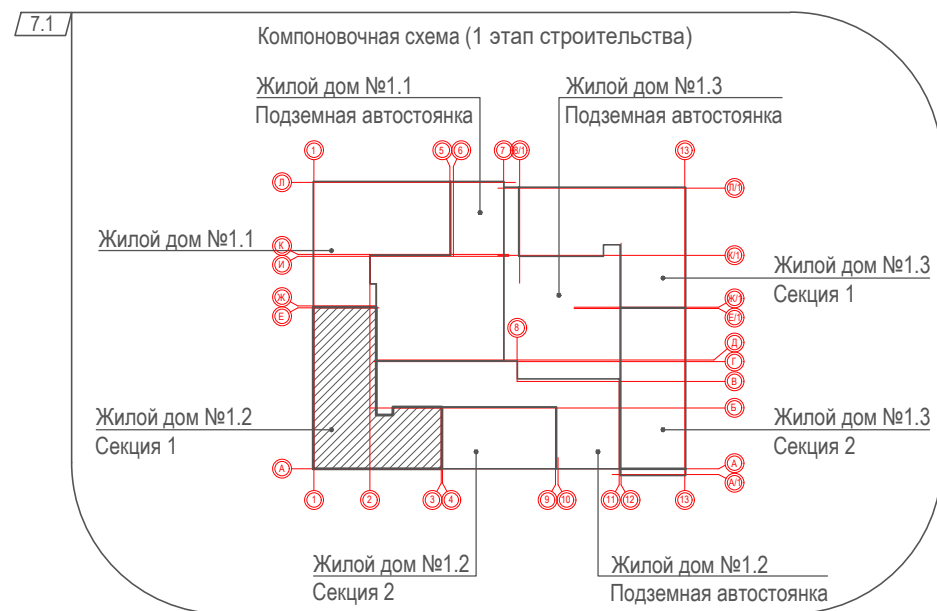
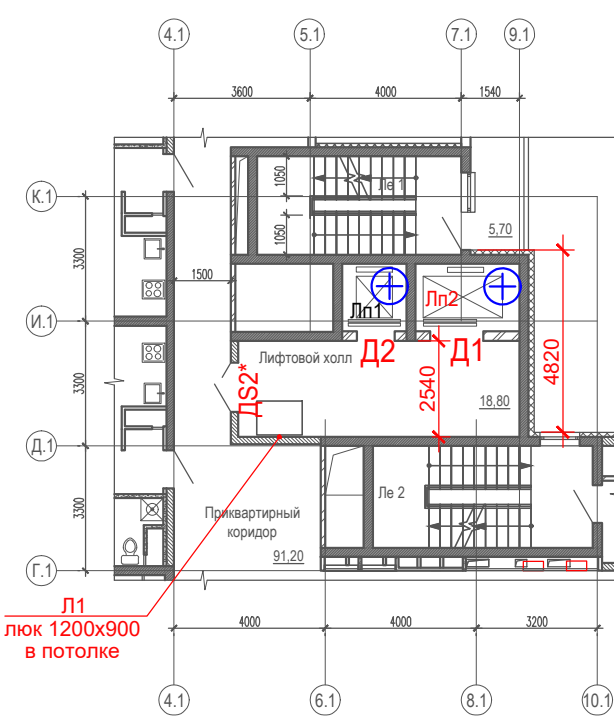
Фрагмент плана 8 этажа



План 12-15 этажей



Фрагмент плана 15 этажа



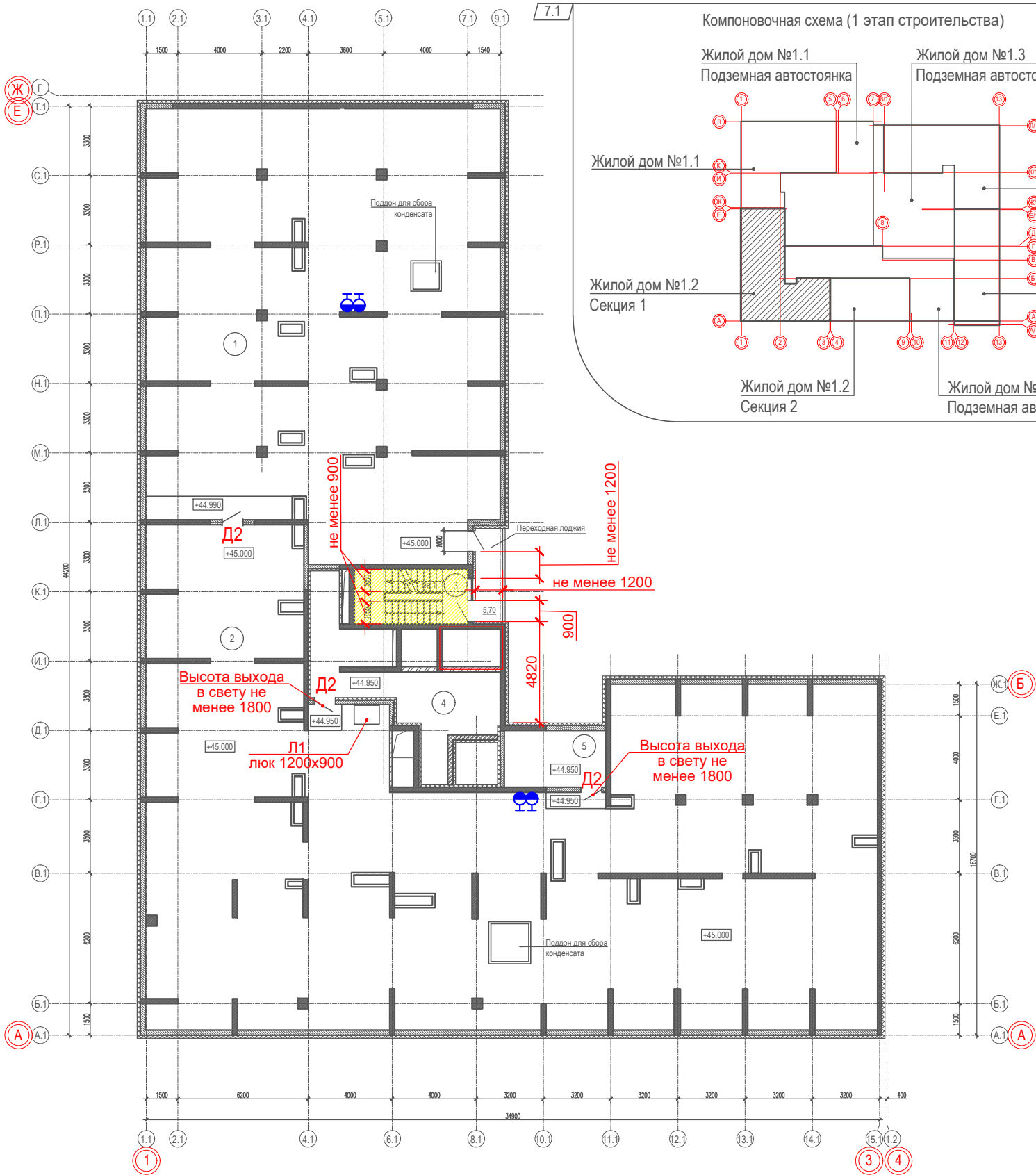
Условные обозначения:

- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МПН
- оверзакующие конструкции шахты лифта REI 120
- противопожарные стены 1-ого типа REI 150
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран

- D1 — дверь противопожарная EI60
 - D2 — дверь противопожарная EI30
 - D* — дверь с устройством самозакрывания
 - DS — дверь в дымозащитном исполнении. (угловое сопротивление дымозащитной двери не должно быть менее 1.96-10 м/кгс)
 - DO — дверь остекленная
 - Лп2 — Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
 - Лп1 — Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с
- (Ширина дверных проемов указана "в свету")

8	1	-	114-20	12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга	Статус	Лист	Листов
7	1	-	105-20	11.19		П	6	
6	-	НОВ.	106-19	11.19				
Изм.	Колуч.	Лист	Прок.	Подпись	Дата	000 "Уралпроектдубрава"		
Разработал	Молдинских							
Проберия	Баишева					Формат 3А3		
Н.контр.	Баишева							

План технического чердака



Условные обозначения:

— эвакуационная лестничная клетка

— ограждающие конструкции шахты лифта REI 120

Л1 — люк противопожарный EI60

Д1 — дверь противопожарная EI60

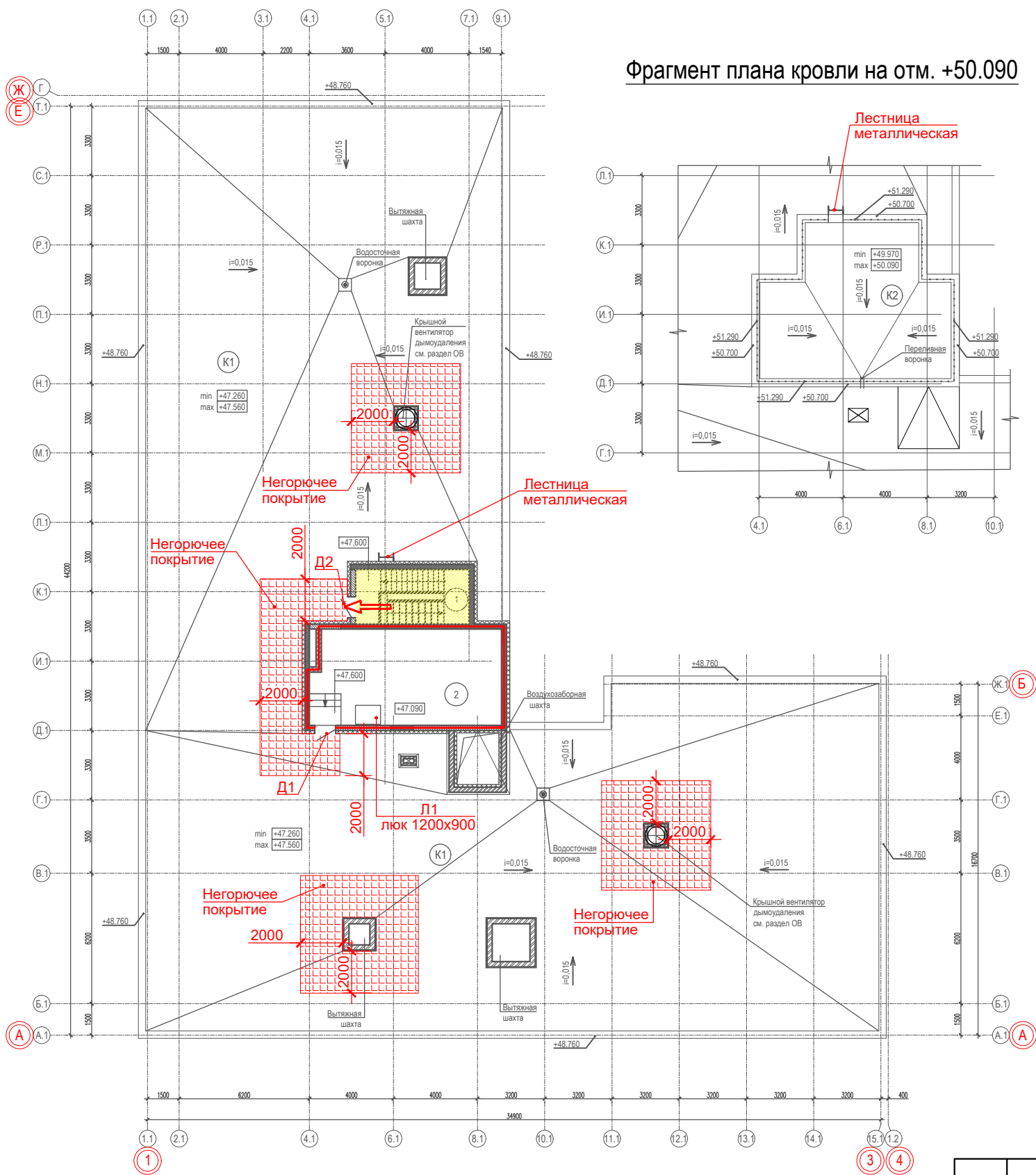
Д2 — дверь противопожарная EI30

— выход на кровлю

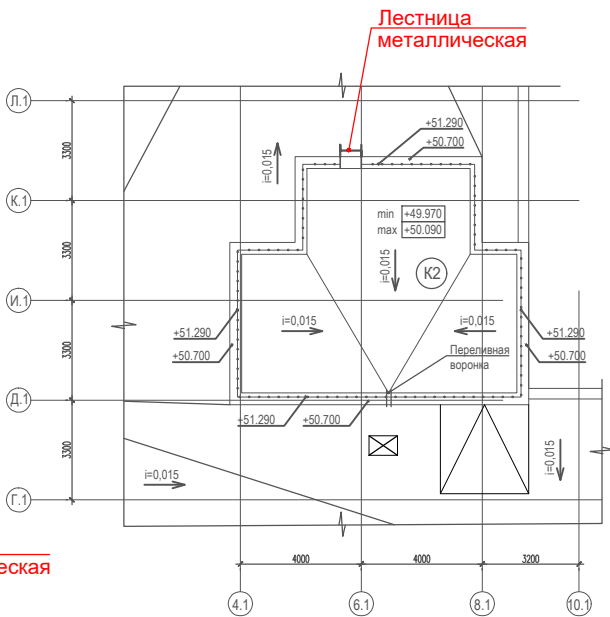
— пожарный кран

не менее 800 (Ширина дверных проемов указана "в свету")

План кровли



Фрагмент плана кровли на отм. +50.090



Экспликация помещений к плану технического чердака

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Технический чердак	341,70	
2	Технический чердак	562,80	
3	Лестница Ле1	14,00	
4	Венткамера	33,10	Д
5	Венткамера	13,00	Д

Экспликация помещений к плану кровли

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Лестница Ле1	14,00	
2	Машинное помещение лифтов	41,90	

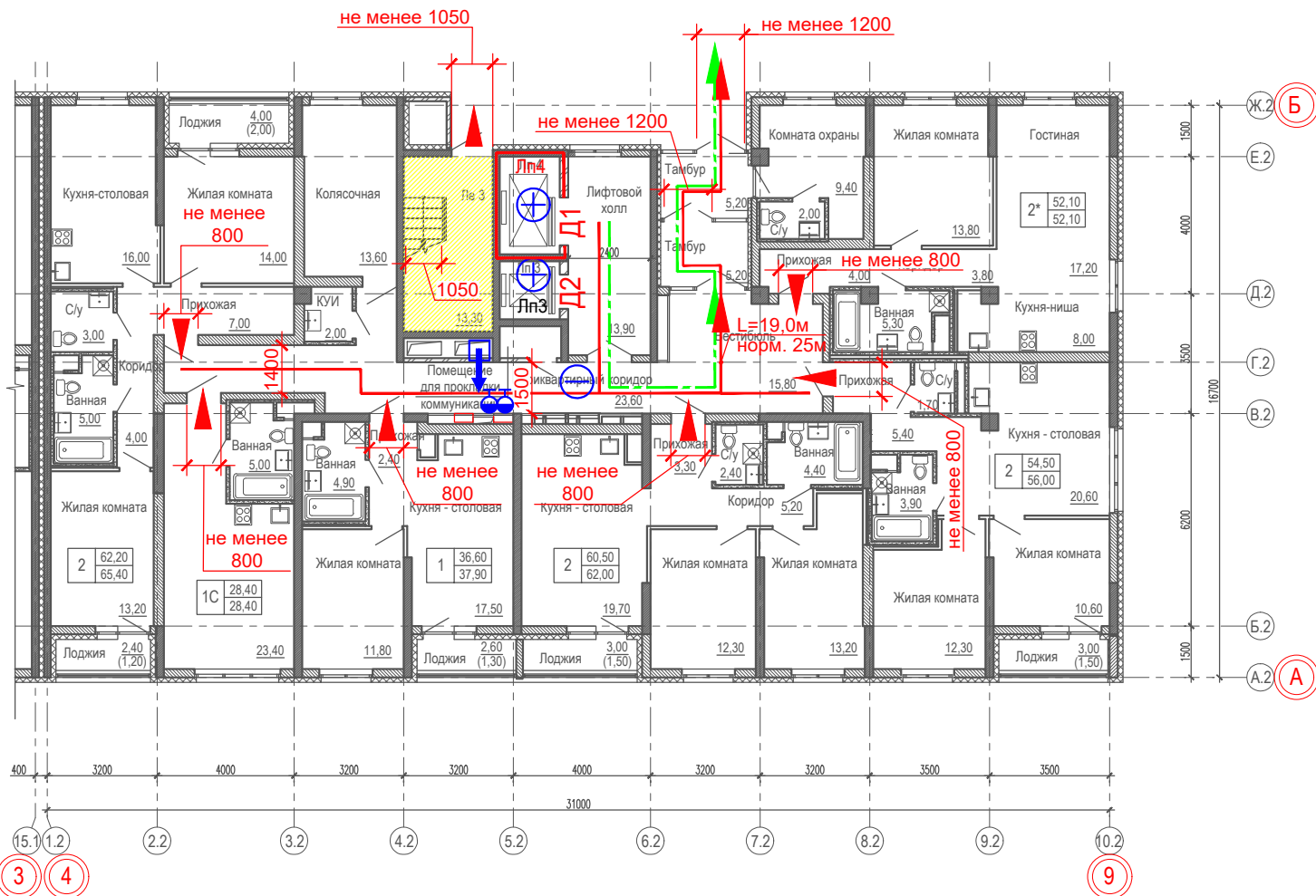
- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...330мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 200мм
- Пароизоляция Бикроэласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...150мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 100мм
- Пароизоляция Бикроэласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

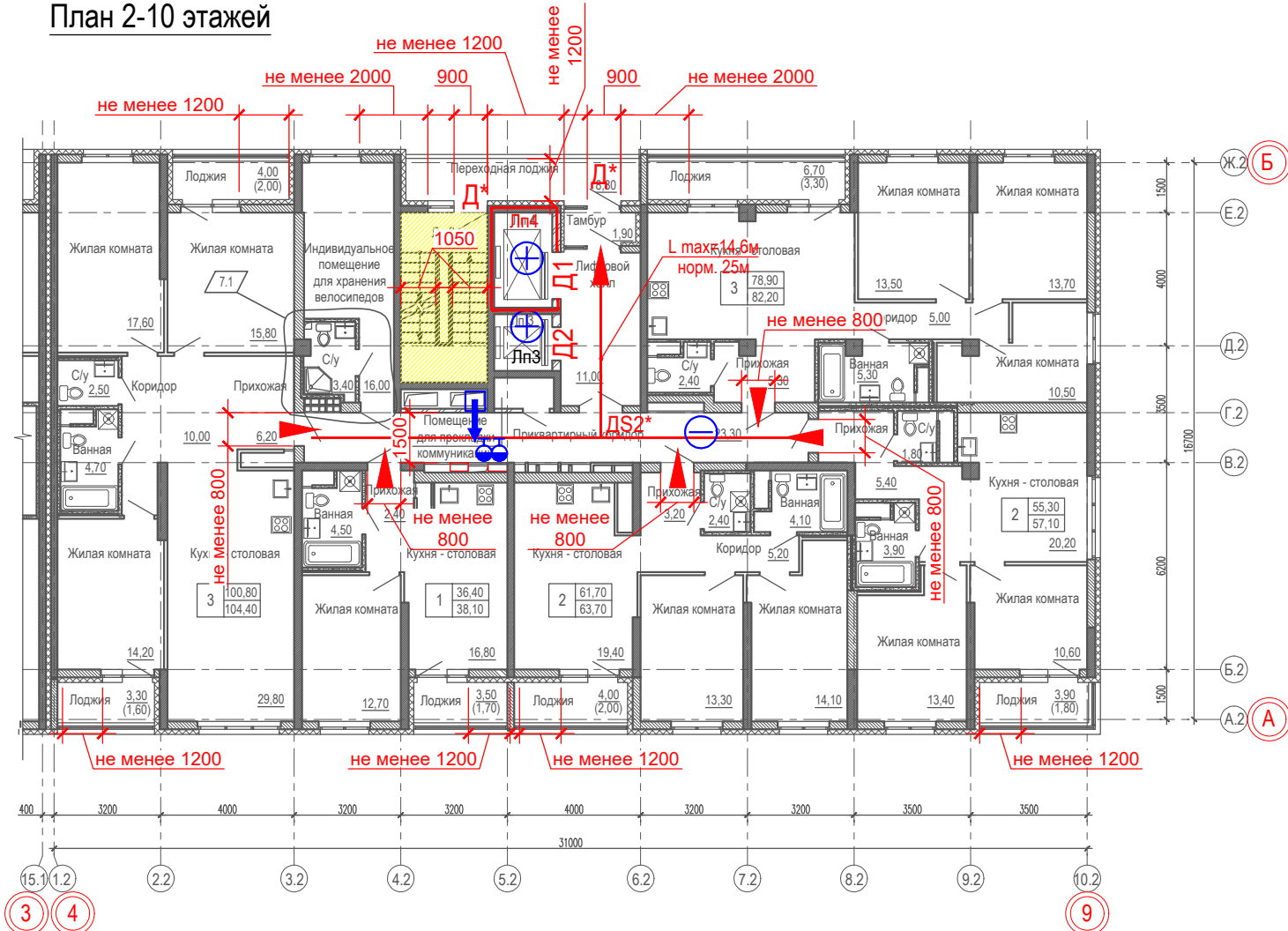
04-18-П-ПБ1

Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская—Смазчиков—Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга			
1 этап строительства. Жилой дом N1.2. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
План технического чердака. План кровли	000 "Уралпроектгубрава"		

План 1 этажа



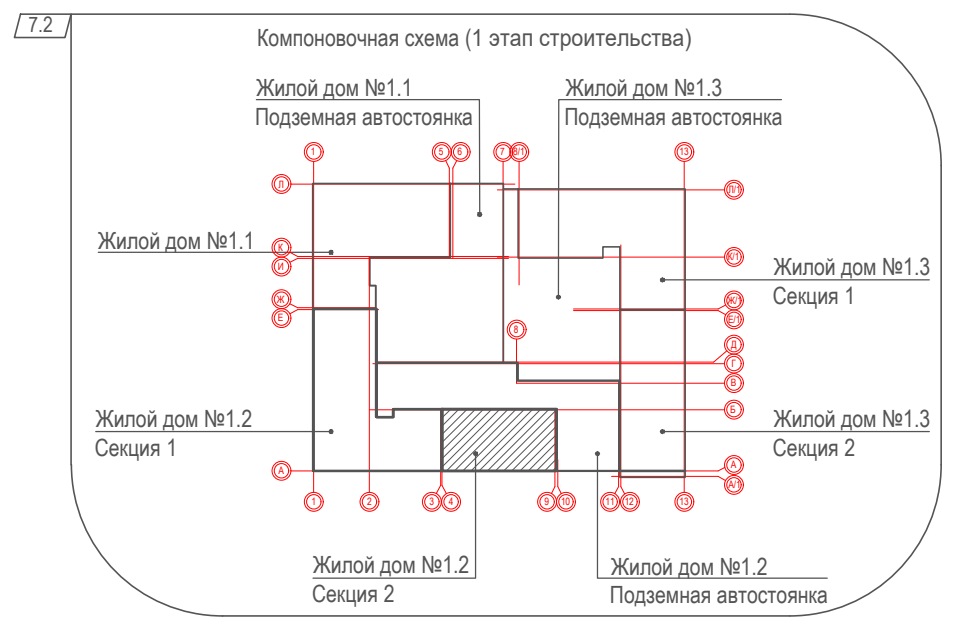
План 2-10 этажей



Условные обозначения:

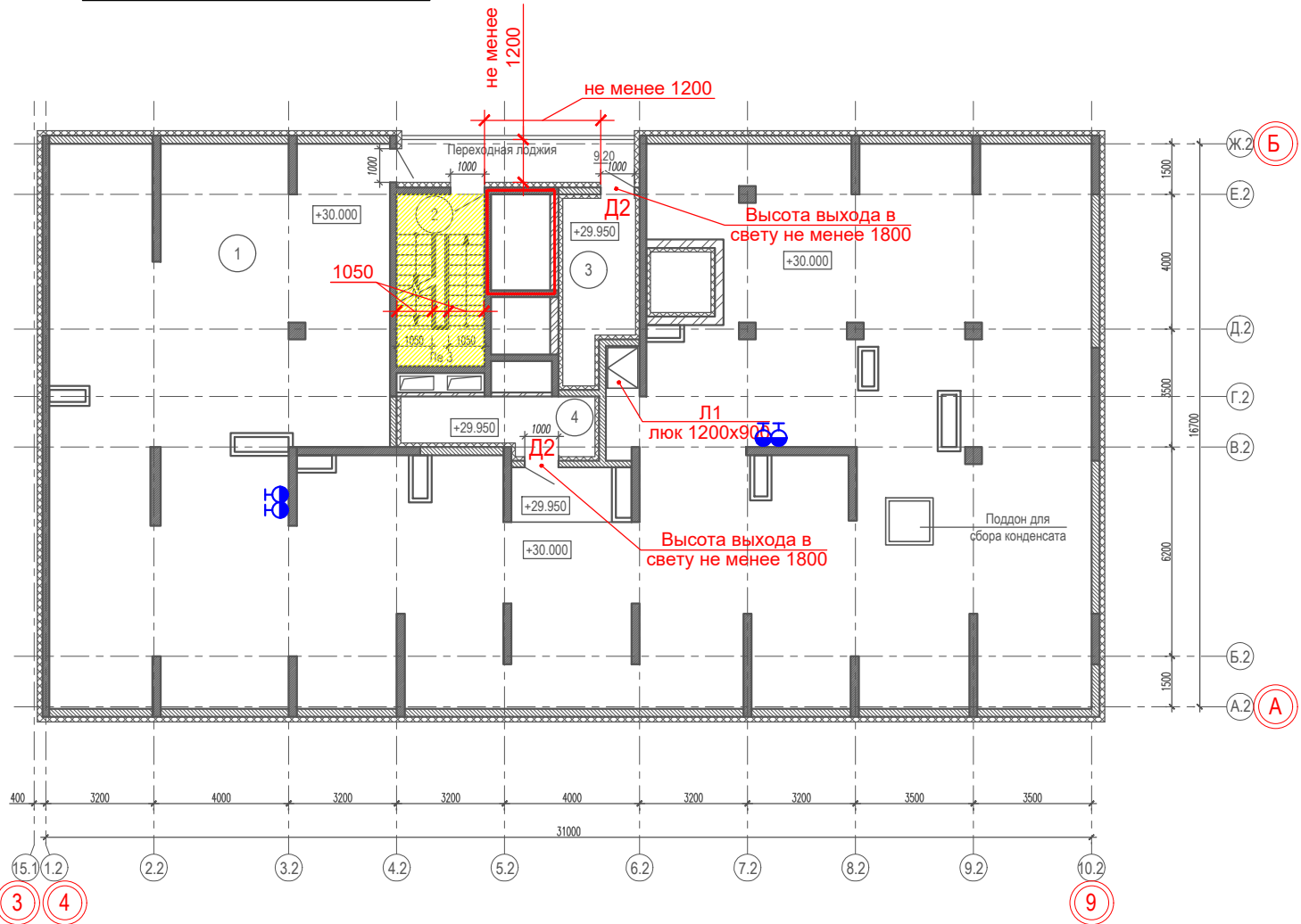
- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МГН
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран

- не менее 800 (Ширина дверных проемов указана "в свету")
- D1** - дверь противопожарная EI60
- D2** - дверь противопожарная EI30
- D*** - дверь с устройством самозакрывания
- DS** - дверь в дымогазонепроницаемом исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее 1.96-10 м/кг)
- Лп3** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с
- Лп4** - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений



						04-18-П-ПБ1		
7	2	-	105-20		11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
6	-	НОВ.	106-19		11.19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Молвинских		06.18					
Проверил	Баишева		06.18			1 этап строительства. Жилой дом N1.2. Секция 2		
Н.контр.	Баишева		06.18					
						План 1-ого этажа. План 2-10 этажей		
						000 "Уралпроектдубава"		

План технического чердака



Экспликация помещений к плану технического чердака

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Технический чердак	437,30	
2	Лестница Ле3	13,30	
3	Венткамера	10,20	Д
4	Венткамера	8,90	Д

Условные обозначения:

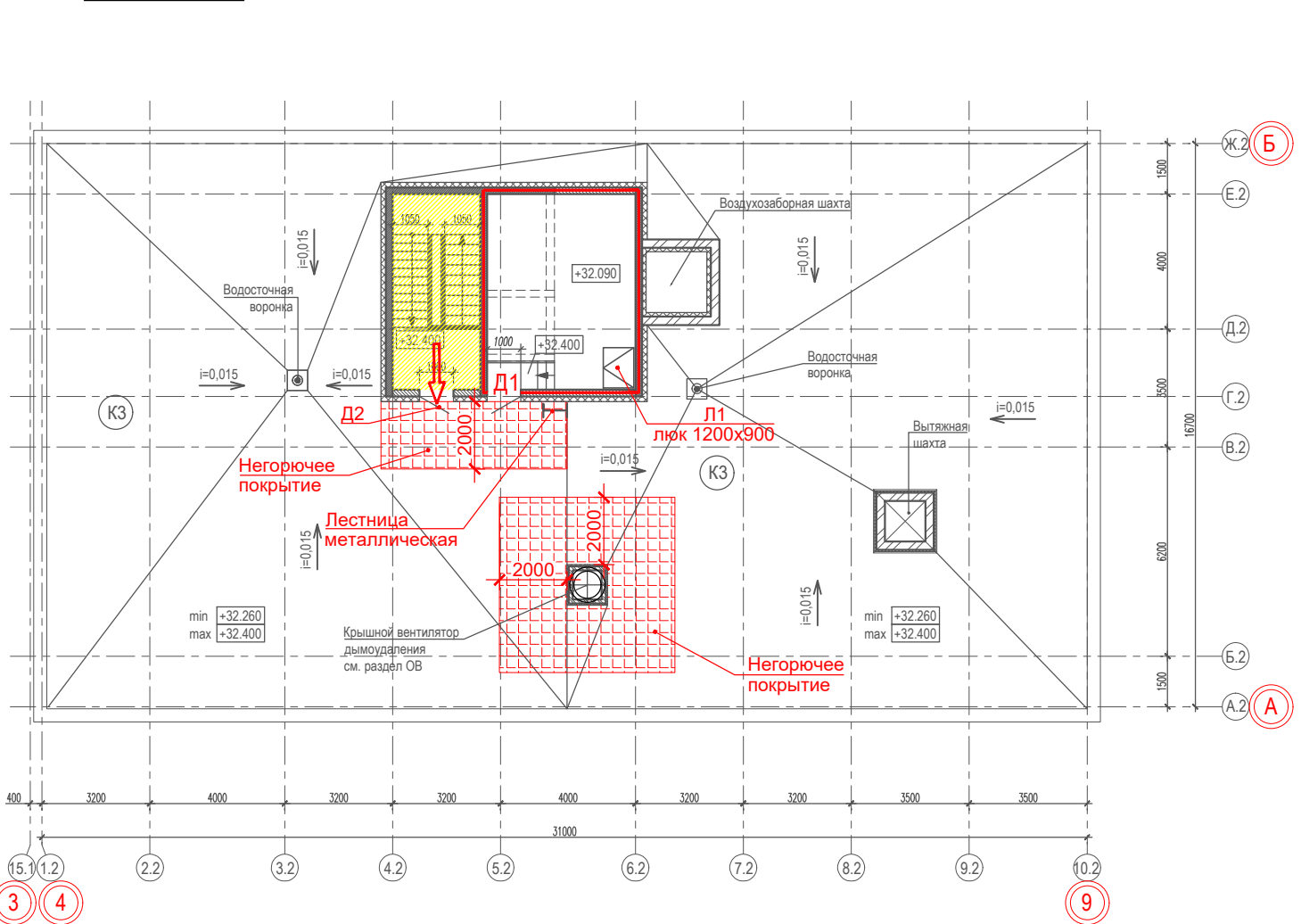
- эвакуационная лестничная клетка
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- выход на кровлю
- пожарный кран
- Л1

— люк противопожарный EI60
- Д1

— дверь противопожарная EI60
- Д2

— дверь противопожарная EI30
- (Ширина дверных проемов указана "в свету")
- не менее 800

План кровли



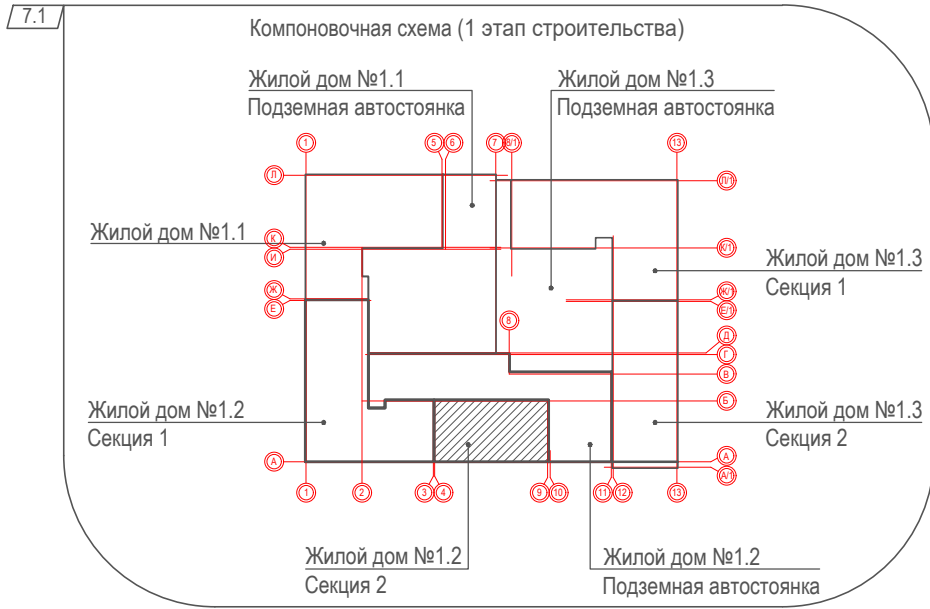
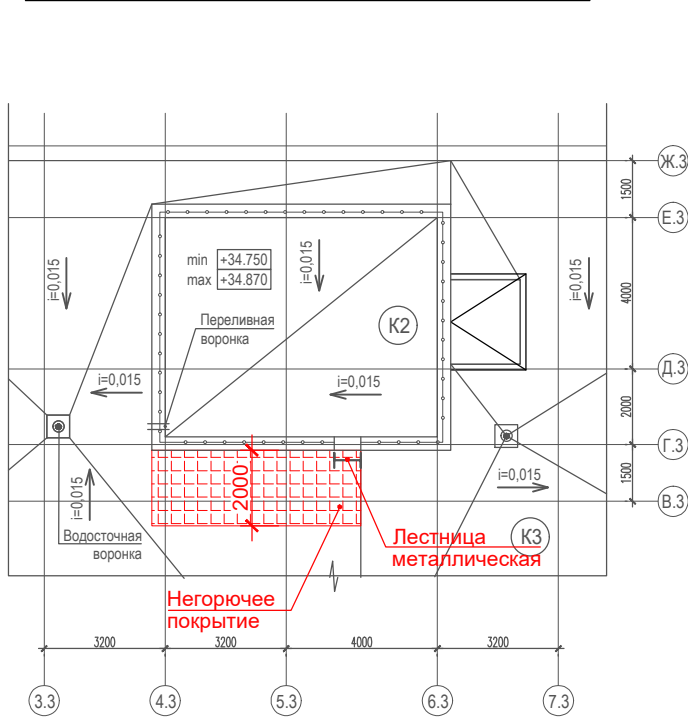
Экспликация помещений к плану кровли

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Лестница Ле1	15,00	
2	Машинное помещение лифтов	25,50	

- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...150мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 100мм
- Пароизоляция Бикроэласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

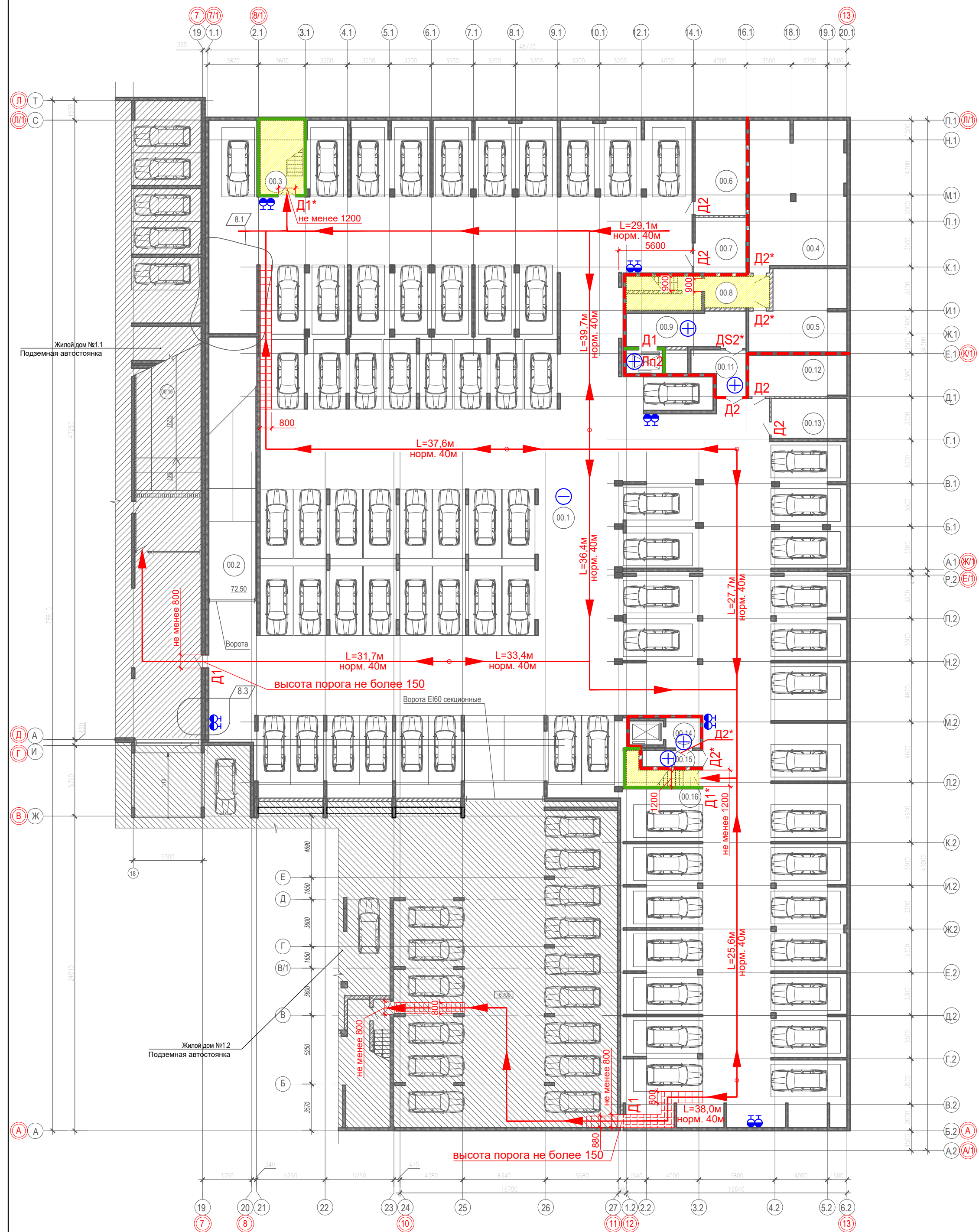
- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 40 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...170мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 130 кг/м³, теплопроводность 0,041 Вт/(м·°С)- 200мм
- Пароизоляция Бикроэласт ЭПП -1 слой
- Ж/б плита

Фрагмент плана кровли на отм. +34,750



						04-18-П-ПБ1
7	1	-	105-20		11.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга
6	-	НОВ.	106-19		11.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разработал	Молвинских				06.18	1 этап строительства. Жилой дом N1.2. Секция 2
Проверил	Баишева				06.18	
Н.контр.	Баишева				06.18	
						План технического чердака. План кровли
						000 "Уралпроектдубрава"

План подземной автостоянки на отм. -6,250



Условные обозначения:

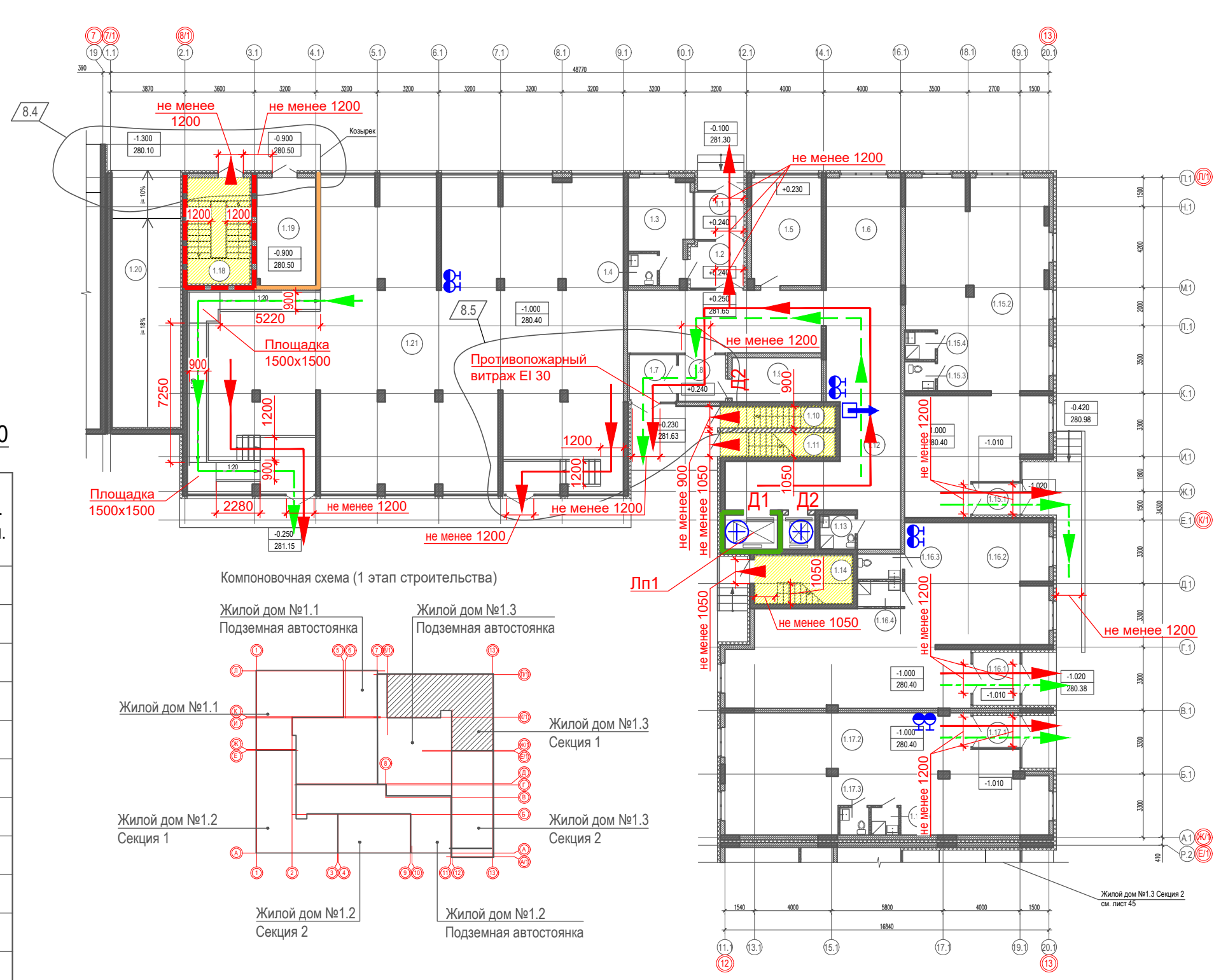
- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240, 300мм)
- Кирпич
- Пешеходная дорожка
- Гипсовые пазогребневые плиты (100, 80 мм)
- Гипсовые пазогребневые плиты влагостойкие (100, 80 мм)
- Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе
- м/место с минимальными размерами 2,5x5,3 м

Условные обозначения:

- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МПН
- ограждающие конструкции REI 120
- противопожарные стены 1-ого типа REI 150
- противопожарные перегородки мусорокамеры EI 60
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подпора воздуха
- пожарный кран

- D1 - дверь противопожарная EI60
- D2 - дверь противопожарная EI30
- D* - дверь с устройством самозакрывания
- DS - дверь в дымогазопроницаемом исполнении. (удельное сопротивление дымогазопроницаемости дверей не должно быть менее 1,96-10 м/кв)
- Лп1 - Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. г/перевозки пожарных подразделений
- размеры, ширина "в свету"
- не менее 800

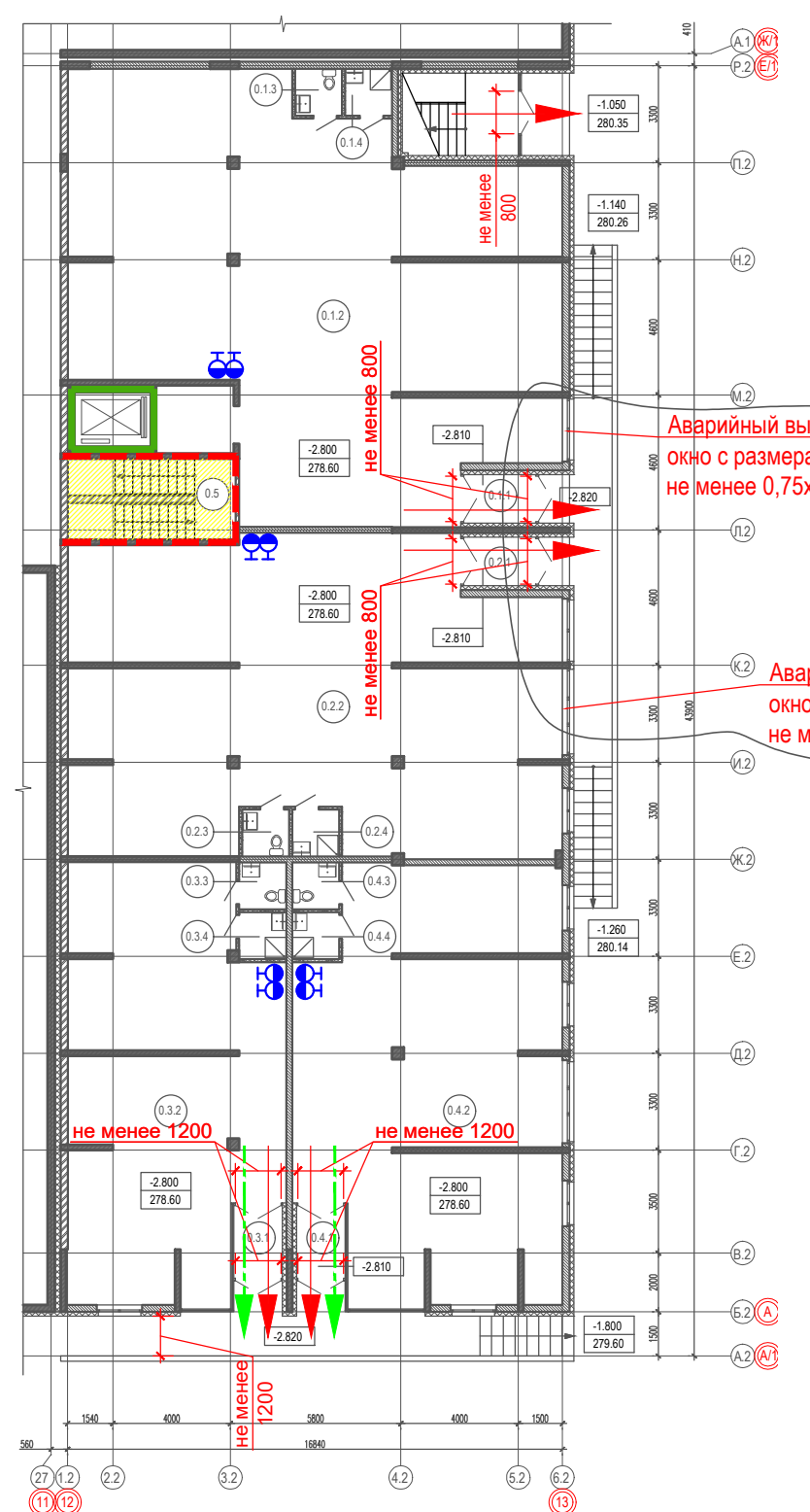
Секция 1. План 1 этажа на отм. +0,250



Секция 2. Экспликация к плану цокольного этажа на отм. -3,300

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
	Нежилое помещение общественного назначения № 4 (офис)	214,00	
0.1.1	Тамбур	4,20	
0.1.2	Нежилое помещение	204,60	
0.1.3	С/у	2,60	
0.1.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 5 (офис)	176,50	
0.2.1	Тамбур	4,20	
0.2.2	Нежилое помещение	167,10	
0.2.3	С/у	2,60	
0.2.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 6 (офис)	107,70	
0.3.1	Тамбур	4,40	
0.3.2	Нежилое помещение	98,20	
0.3.3	С/у	2,50	
0.3.4	КУИ	2,60	
	Нежилое помещение общественного назначения № 7 (офис)	132,60	
0.4.1	Тамбур	4,40	
0.4.2	Нежилое помещение	123,10	
0.4.3	С/у	2,50	
0.4.4	КУИ	2,60	
0.5	Лестница	15,30	

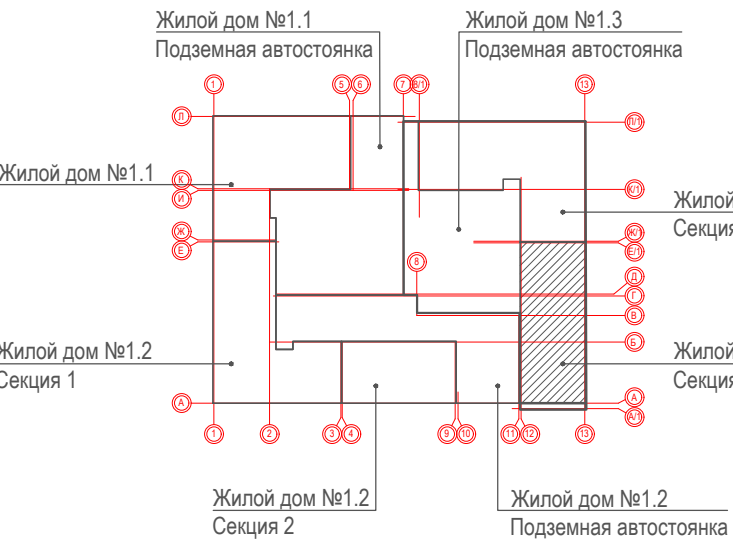
Секция 2. План цокольного этажа на отм. -2,800



Секция 1. Экспликация к плану 1 этажа на отм. +0,250

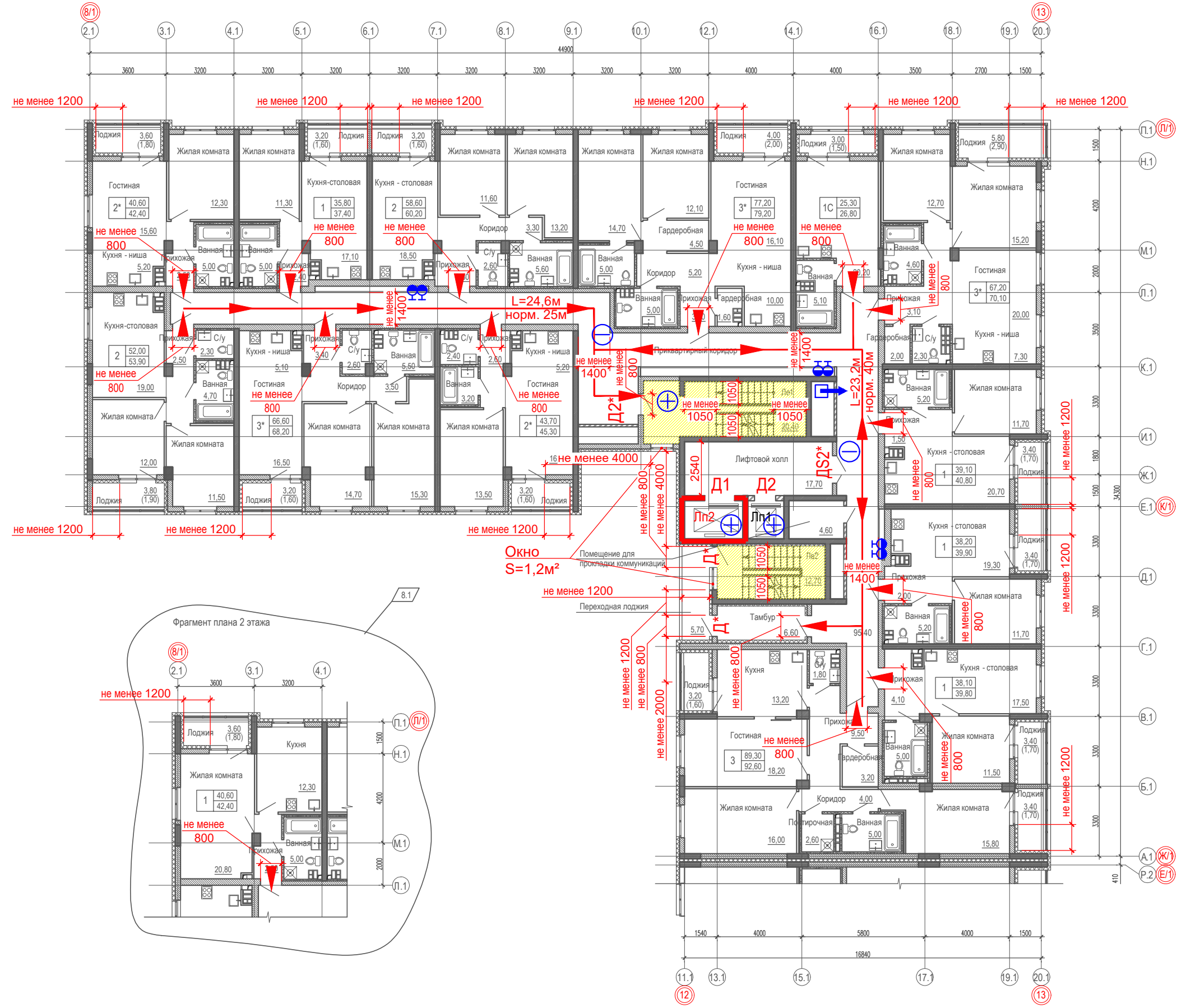
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1	Тамбур	7,40	
1.2	Тамбур	7,50	
1.3	Комната охраны	12,90	
1.4	С/у	2,50	
1.5	Велосипедная	20,90	
1.6	Вестибюль	78,60	
1.7	Тамбур	6,50	
1.8	Тамбур	6,30	
1.9	Электрощитовая	11,20	
1.10	Лестница	6,90	
1.11	Лестница	7,20	
1.12	Лифтовой холл	37,30	
1.13	КУИ	3,90	
1.14	Лестница	13,50	
	Нежилое помещение общественного назначения № 1 (офис)	123,30	
1.15.1	Тамбур	4,40	
1.15.2	Нежилое помещение	114,20	
1.15.3	С/у	2,40	
1.15.4	КУИ	2,30	
	Нежилое помещение общественного назначения № 2 (офис)	115,90	
1.16.1	Тамбур	7,00	
1.16.2	Нежилое помещение	103,60	
1.16.3	С/у	2,60	
1.16.4	КУИ	2,70	
	Нежилое помещение общественного назначения № 3 (офис)	100,20	
1.17.1	Тамбур	4,30	
1.17.2	Нежилое помещение	91,60	
1.17.3	С/у	2,20	
1.17.4	КУИ	2,10	
1.18	Лестница	17,60	
1.19	Мусорокамера	16,50	
1.20	Въезд в паркинг	46,80	
1.21	Нежилое помещение под размещение спортивной площадки	323,40	

Компоновочная схема (1 этап строительства)

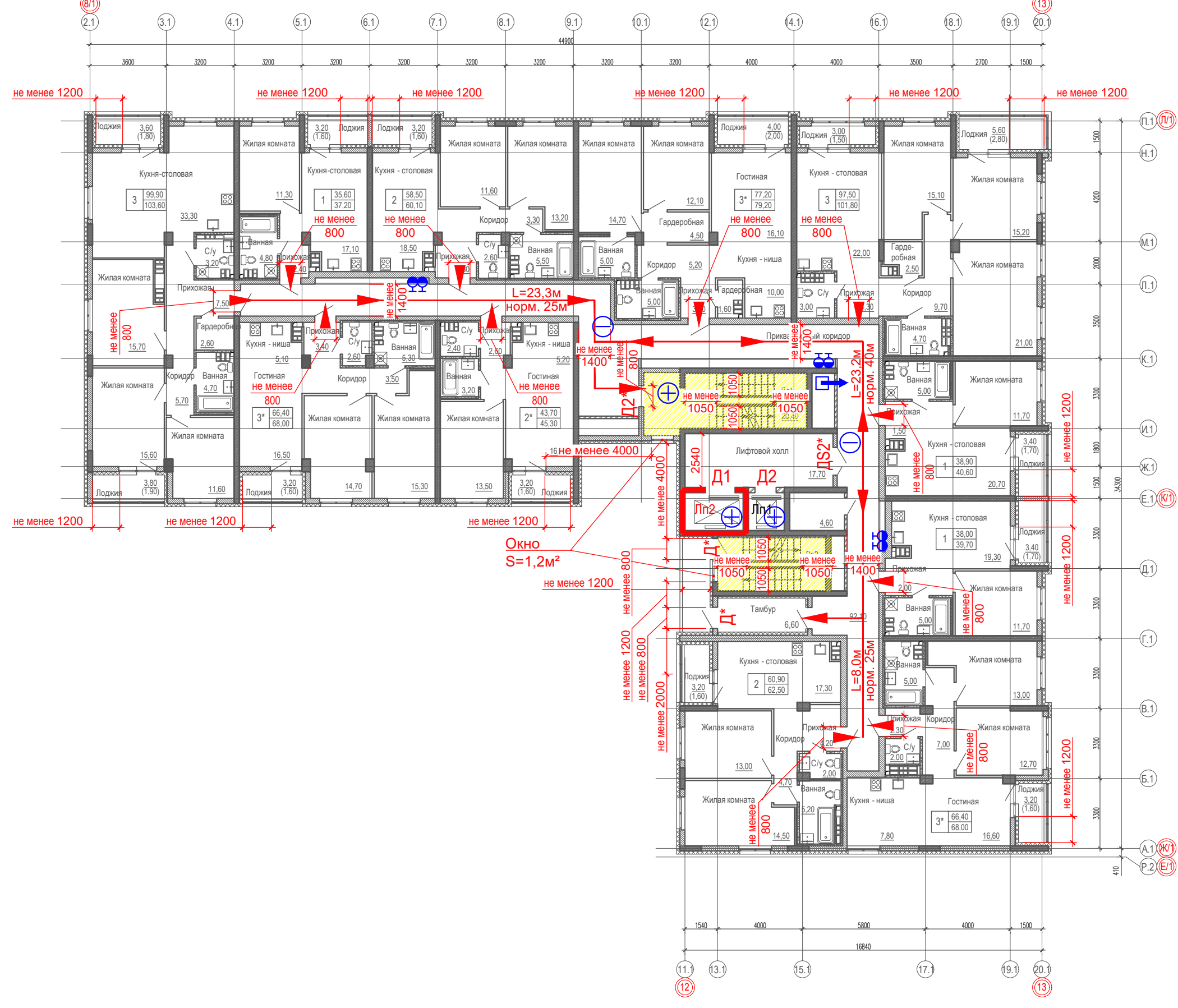


						04-18-П-ПБ1			
8	6	-	114-20		12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга			
7	-	НОВ.	105-20		11.20				
Им.	Колук.	Лист	Мрк.	Полит	Дата				
Разработал	Кострикова				11.20	1 этап строительства. Жилой дом №1.3.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Башичева				11.20	Секция 1,2	П	10	
И.контр.	Башичева				11.20	План подземной автостоянки на отм. -6,250 Секция 1. План 1 этажа на отм.+0,250. Секция 2.План цокольного этажа на отм.-3,300			ООО "Уралпроектгубрава"

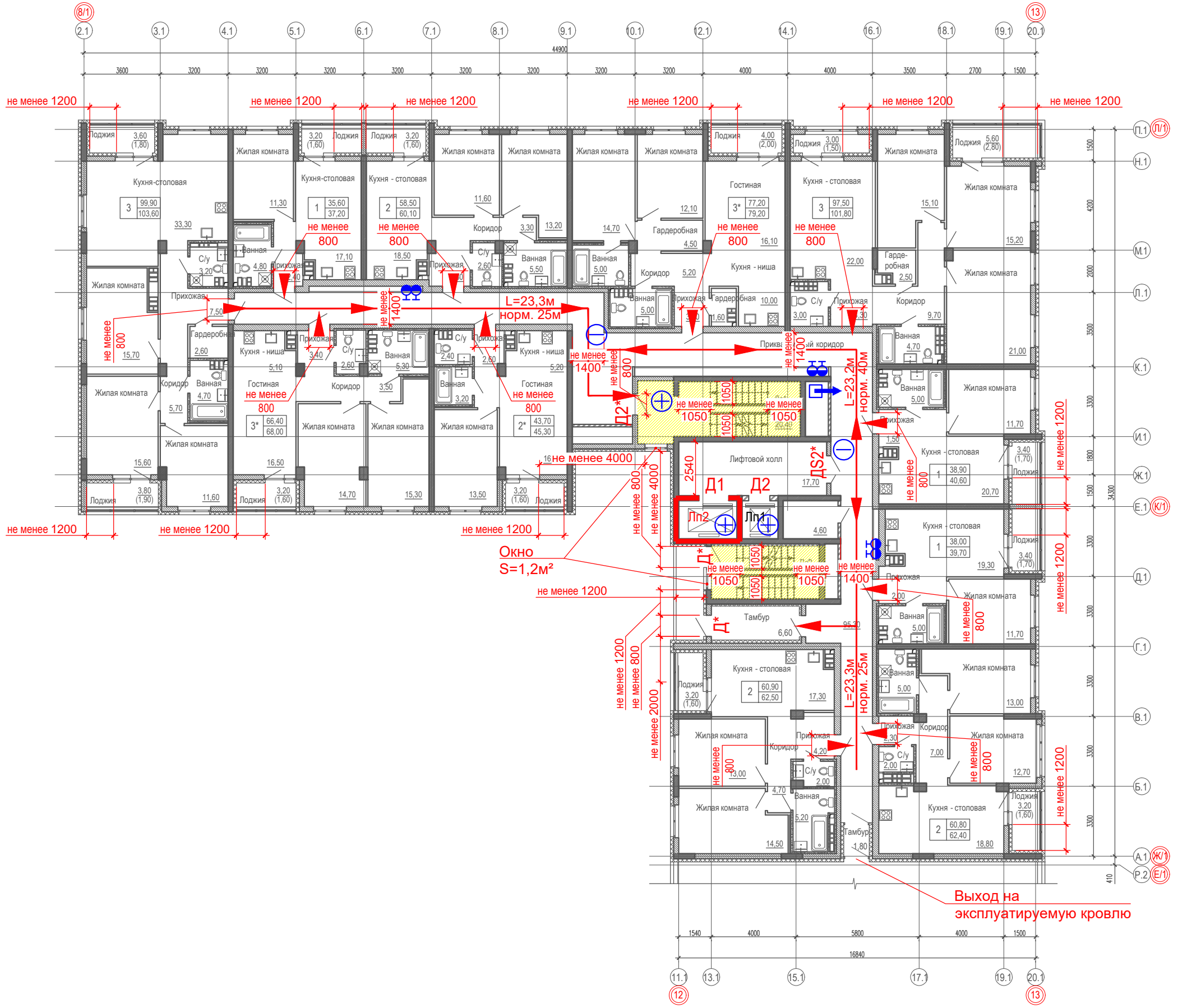
План 2-8 этажа



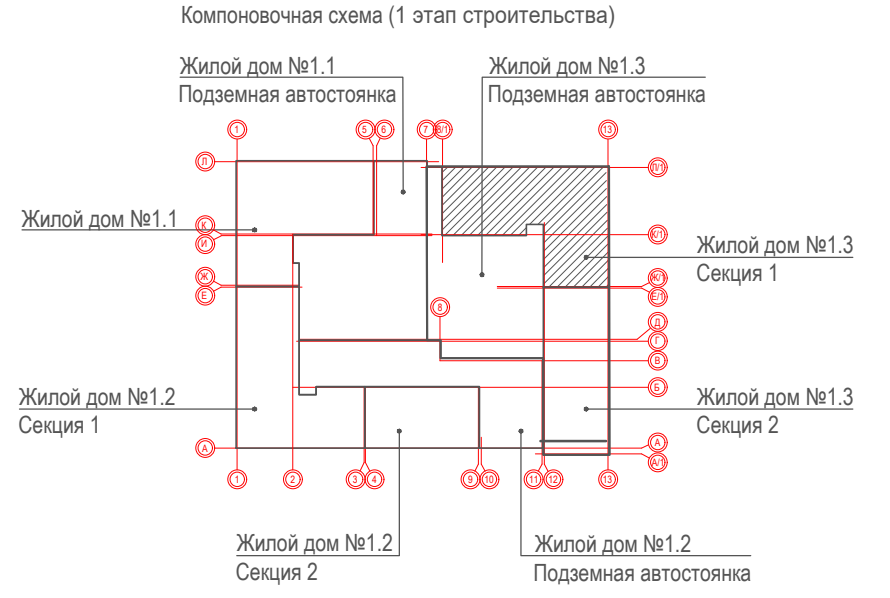
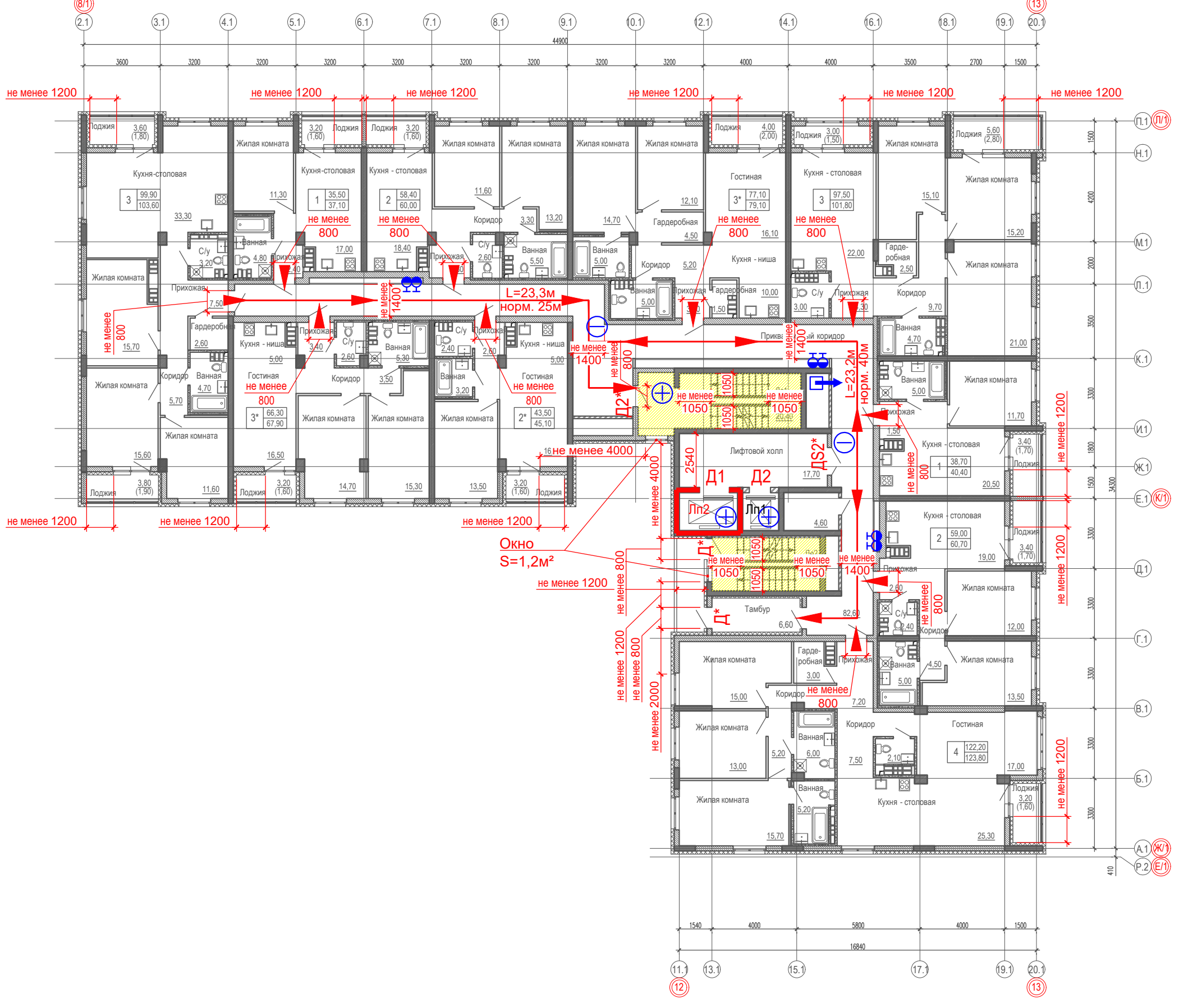
План 10-14 этажа



План 9 этажа



План 15 этажа



Условные обозначения:

- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240, 300мм)
- Кирпич
- Гипсовые пазогребневые плиты (100, 80 мм)
- Гипсовые пазогребневые плиты влагостойкие (100, 80 мм)
- Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе

1 35,60 - Площадь квартиры
37,50 - Общая площадь квартиры
Кол-во комнат

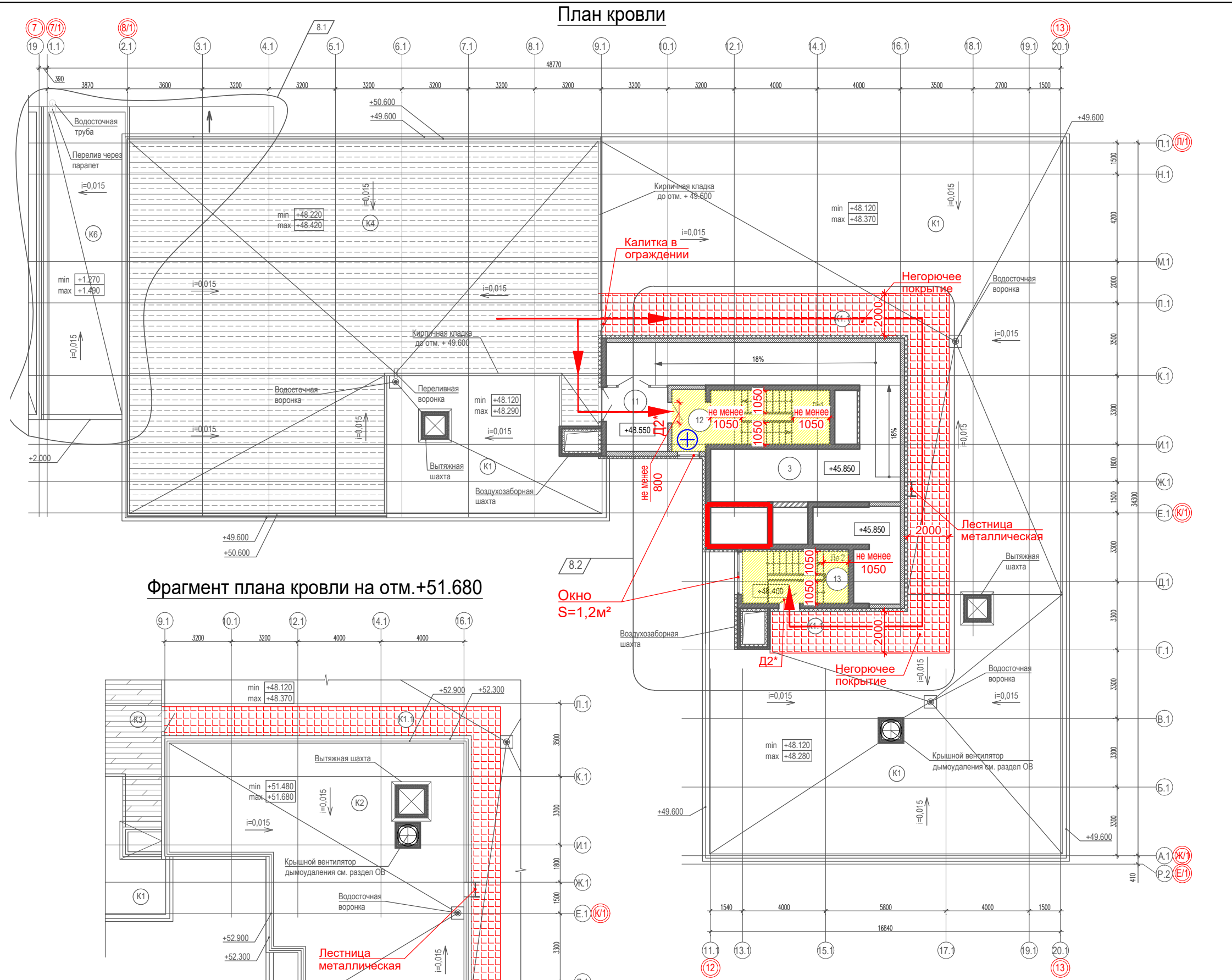
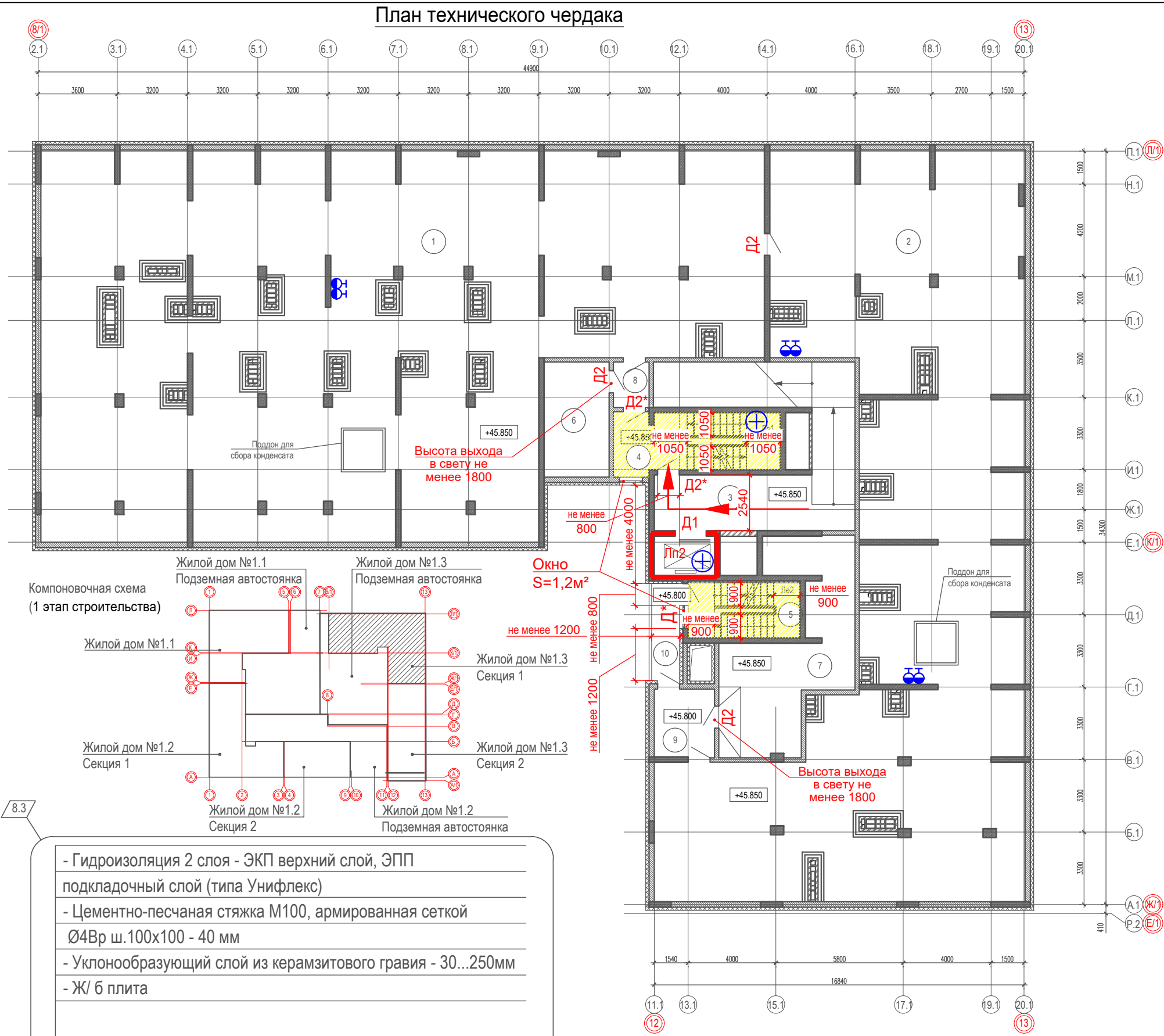
1С 26,30 - Площадь квартиры
28,80 - Общая площадь квартиры
Квартира-студия

Квартира с кухней-нишей
3* 75,60 - Площадь квартиры
79,80 - Общая площадь квартиры
Кол-во комнат

Условные обозначения:

- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- подпор воздуха при пожаре
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран
- дверь противопожарная EI60
- дверь противопожарная EI30
- дверь с устройством самозакрывания
- дверь в дымогазонепроницаемом исполнении, (удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее 1,96-10 м/кг)
- Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с
- размеры, ширина "в свету"

						04-18-П-ПБ1				
8	1	-	114-20	<i>Башиев</i>	12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смачников-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга				
7	-	НОВ.	105-20	<i>Башиев</i>	11.20					
Им.	Колуч.	Лист	Им.	Подпись	Дата					
Разработал	Кострикова				11.20					
Проверил	Башиев			<i>Башиев</i>	11.20	1 этап строительства. Жилой дом №1.3. Секция 1		Стадия	Лист	Листов
И.контр.	Башиев			<i>Башиев</i>	11.20			П	11	
Планы 2-15 этажей.						ООО "Уралпроектгубрава"				



Фрагмент плана кровли на отм.+51.680

Экспликация помещений

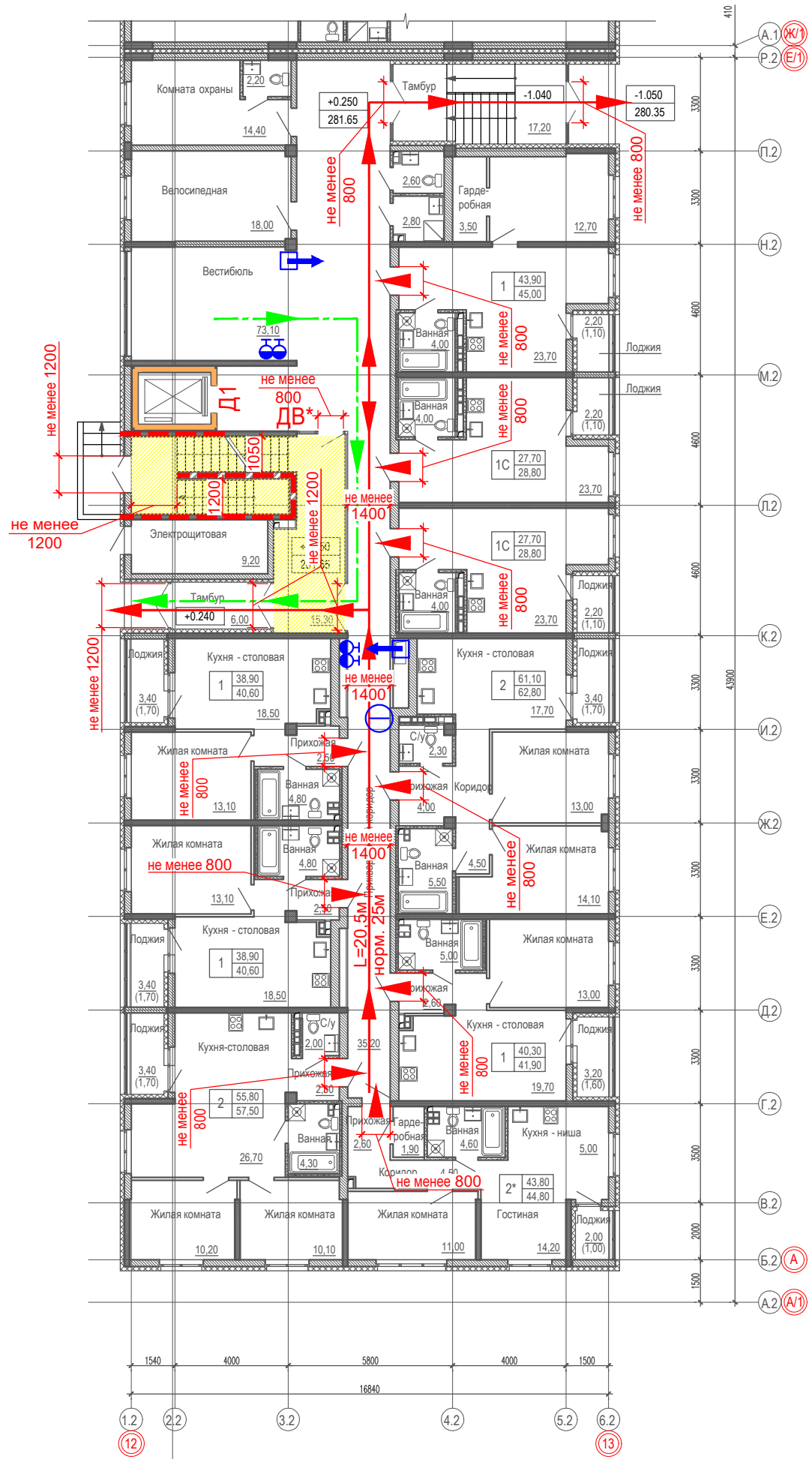
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Технический чердак	461,80	
2	Технический чердак	353,80	
3	Холл	58,30	
4	Лестница Ле1	20,30	
5	Лестница Ле2	12,70	
6	Венткамера	15,50	Д
7	Венткамера	37,90	Д
8	Тамбур	3,20	
9	Тамбур	8,10	
10	Переходная лоджия	5,50	
11	Тамбур	9,10	
12	Лестница Ле1	20,30	
13	Лестница Ле2	12,70	

Условные обозначения:

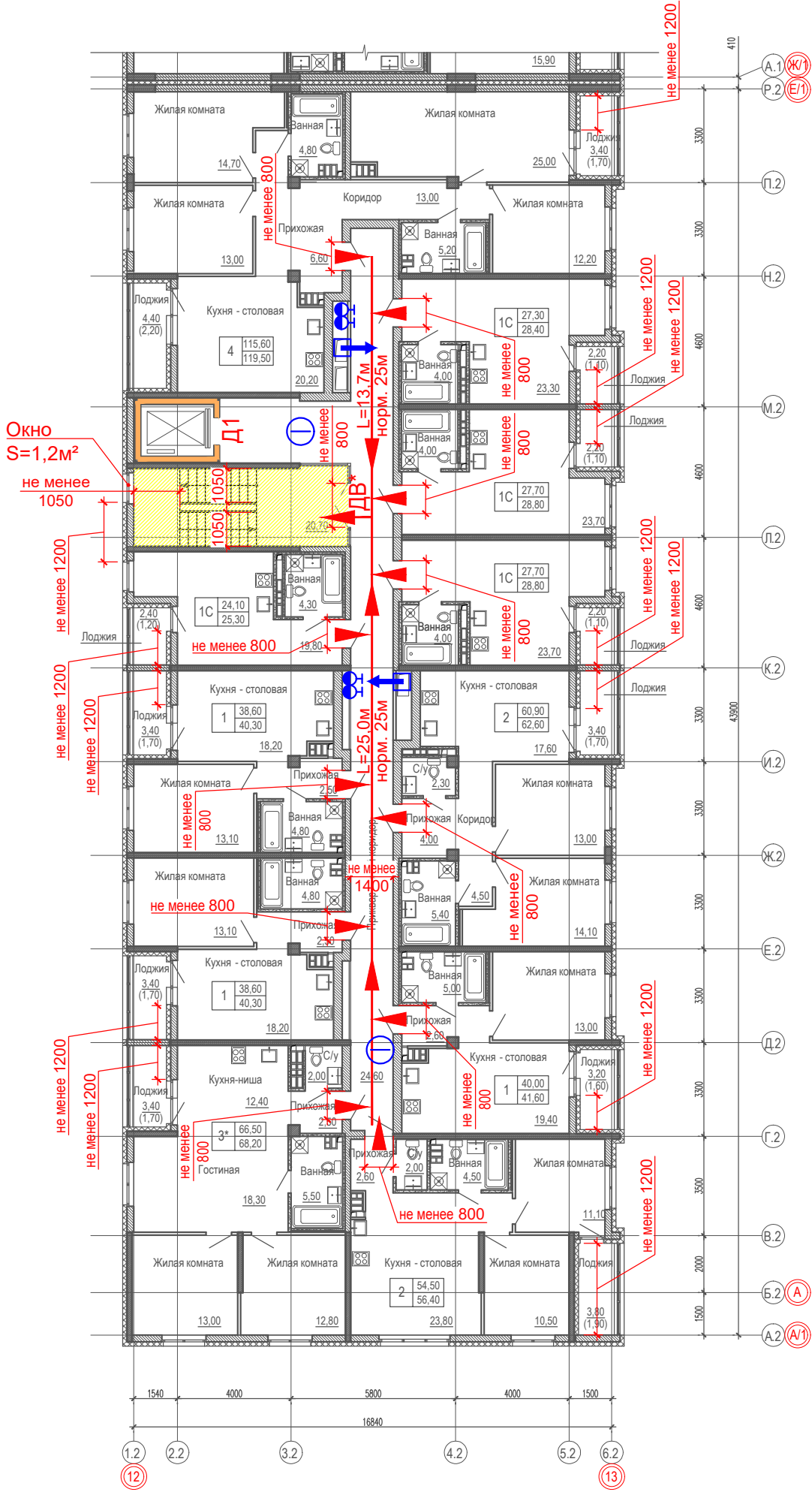
- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240, 300мм)
- Кирпич
- Металлическое ограждение
- Ограждение из закаленного стекла
- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- ограждающие конструкции шахты лифта REI 120
- подпор воздуха при пожаре
- пожарный кран
- дверь противопожарная EI60
- дверь противопожарная EI30
- дверь с устройством самозакрывания
- Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с в т.ч. д/перевозки пожарных подразделений
- размеры, ширина "в свету" не менее 800

						04-18-П-ПБ1		
8	3	-	114-20		12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смзачиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
7	-	НОВ.	105-20		11.20			
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата	1 этап строительства. Жилой дом N1.3. Секция 1		
Разработал	Костарина				12.20			
Проверил	Баишева				12.20	План технического чердака. План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +51.680		
Н.контр.	Баишева				12.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	
						000 "Уралпроектгубрава"		

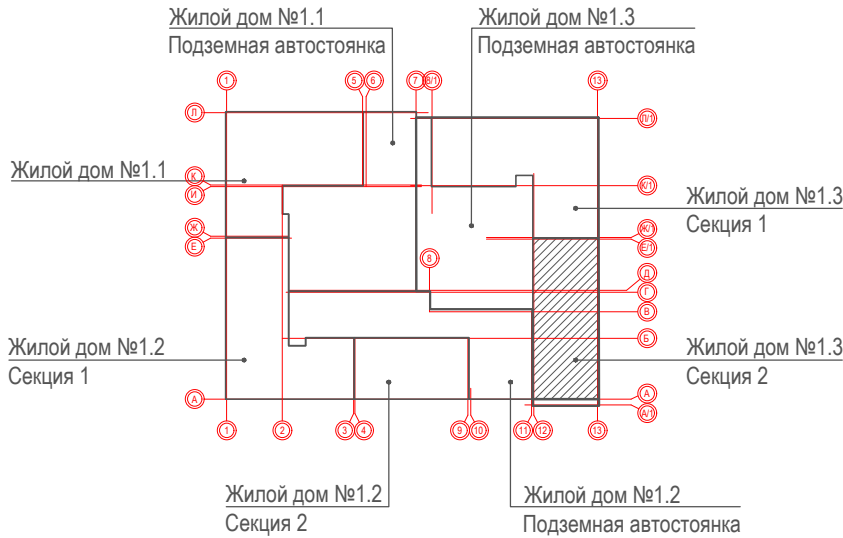
Секция 2. План 1 этажа на отм. +0,250



Секция 2. План 2-7 этажа



Компоновочная схема (1 этап строительства)



Условные обозначения:

- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240, 300мм)
- Кирпич
- Гипсовые пазогребневые плиты (100, 80 мм)
- Гипсовые пазогребневые плиты влагостойкие (100, 80 мм)
- Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе

1 35,60 - Площадь квартиры
37,50 - Общая площадь квартиры
Кол-во комнат

1C 26,30 - Площадь квартиры
28,80 - Общая площадь квартиры
Квартира-студия

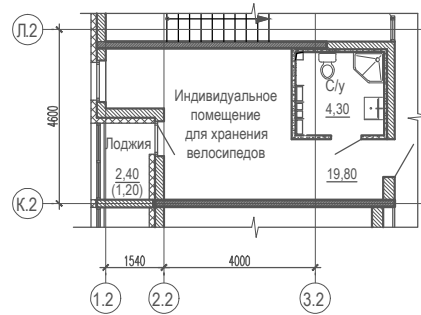
Квартира с кухней-нишей

3* 75,60 - Площадь квартиры
79,80 - Общая площадь квартиры
Кол-во комнат

Условные обозначения:

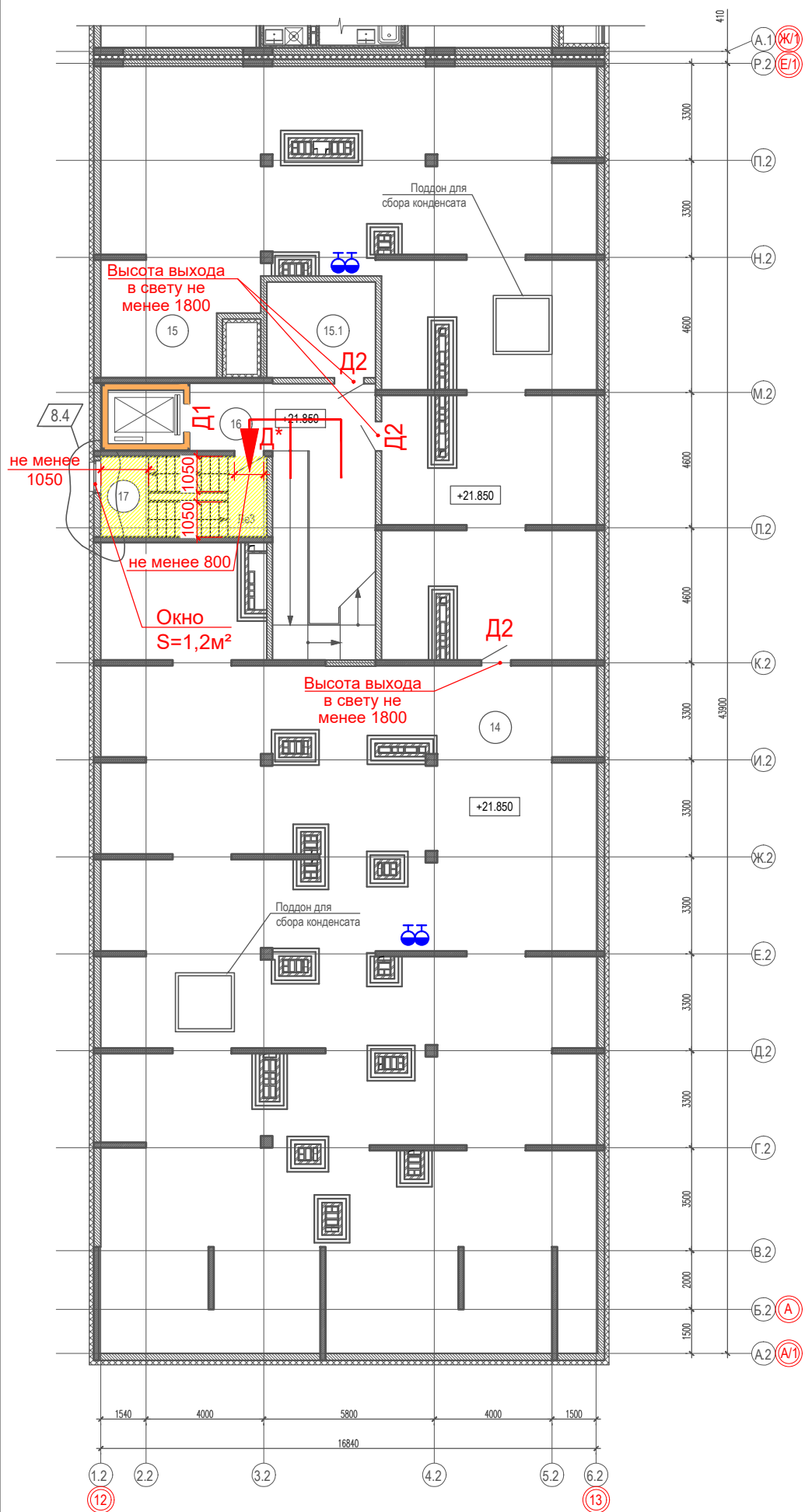
- эвакуационная лестничная клетка
- основной путь эвакуации
- путь эвакуации МГН
- ограждающие конструкции REI 120
- противопожарные стены 1-ого типа REI 150
- Ширина дверных проемов указана "в свету"
- автоматическое дымоудаление с механическим побуждением
- компенсирующая подача воздуха
- пожарный кран
- дверь противопожарная EI60
- дверь в составе витража
- дверь с устройством самозакрывания и уплотнением в притворах

Секция 2. Фрагмент плана 2 этажа

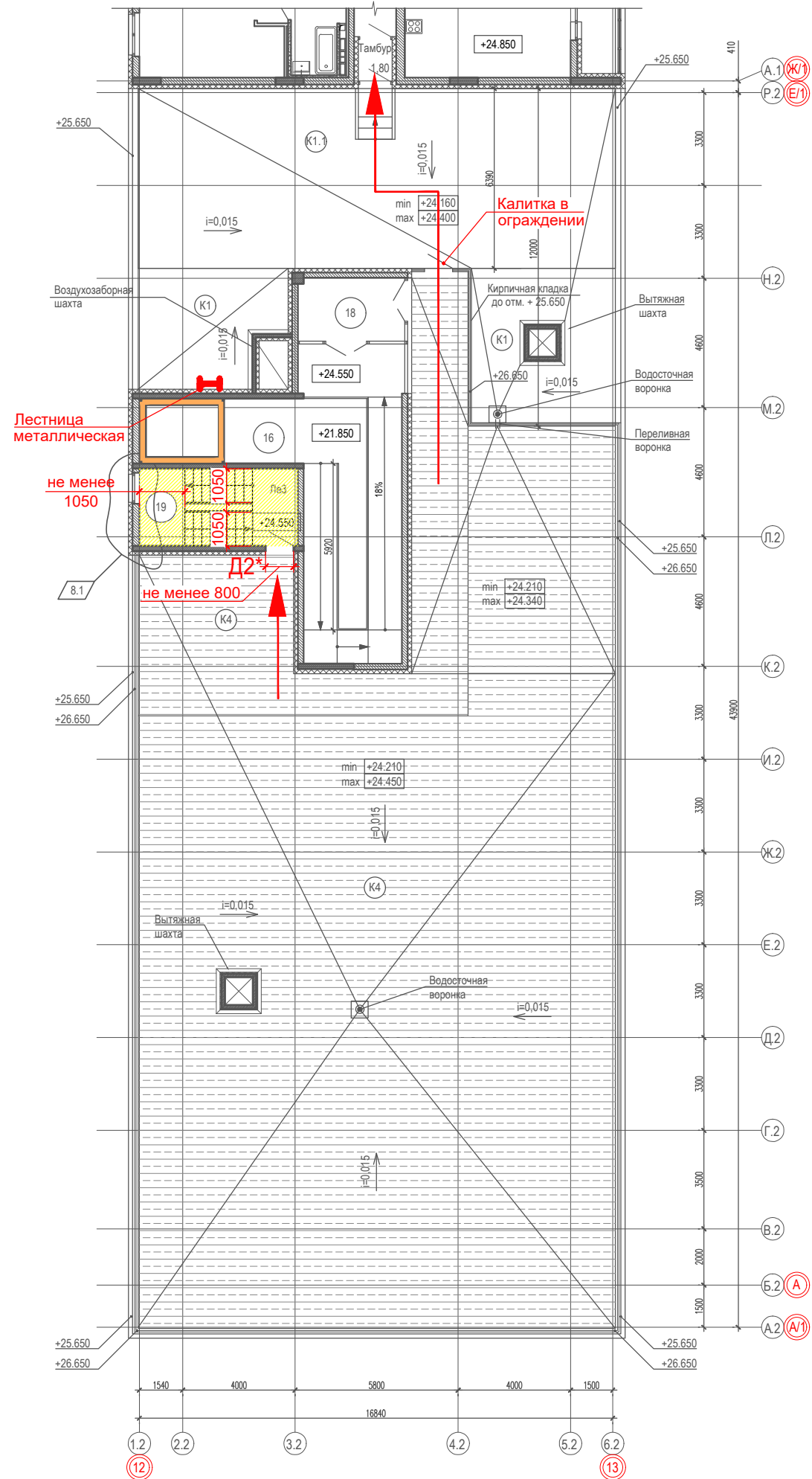


						04-18-П-ПБ1		
						Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смазчиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
						1 этап строительства. Жилой дом №1.3. Секция 2		
						План 1 этажа на отм. +0.250. План 2-7 этажа. Фрагмент плана 2 этажа		
7	-	НОВ.	105-20		11.20	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	П	13	
Разработал	Костырина				11.20	ООО "Уралпроектдубрава"		
Проверил	Башева				11.20			
Н.контр.	Башева				11.20			

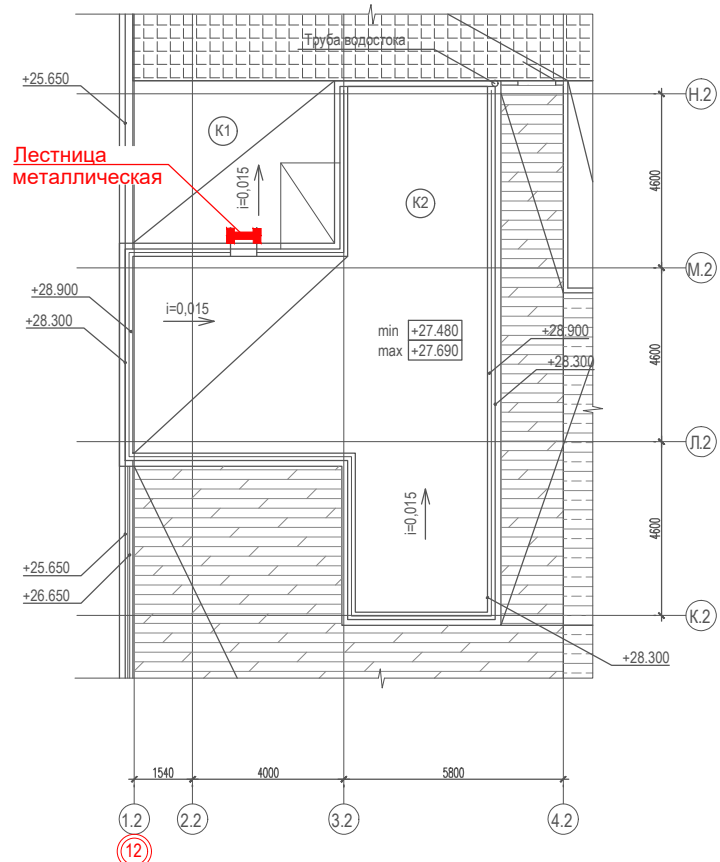
План технического чердака



План кровли



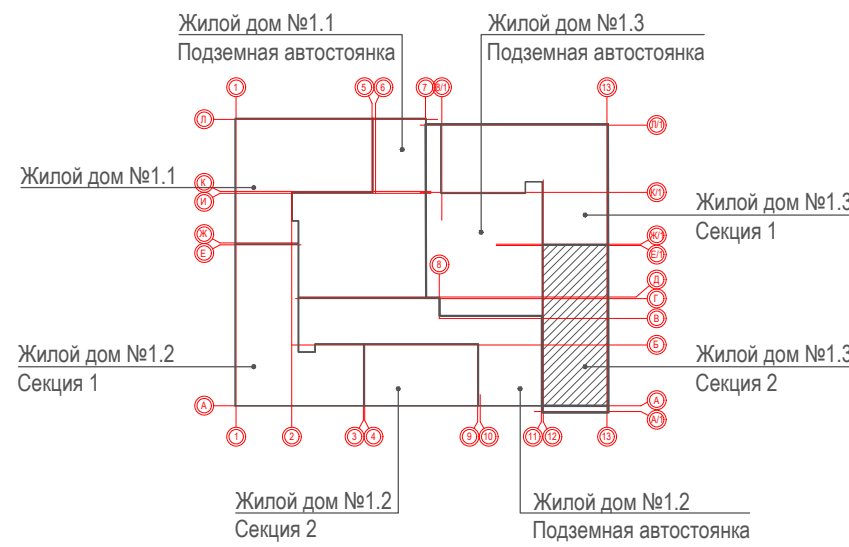
Фрагмент плана кровли на отм.+27.690



Экспликация помещений

Номер помеще- ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
14	Технический чердак	386,60	
15	Технический чердак	214,40	
15.1	Венткамера	11,40	Д
16	Холл	39,00	
17	Лестница Ле3	15,50	
18	Тамбур	8,50	
19	Лестница Ле3	15,50	

Компоновочная схема (1 этап строительства)



- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...270мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 120 кг/м³, теплопроводность не менее 0,041 Вт/(м·°C)- 200мм
- Пароизоляция Биполь ЭПП -1 слой
- Ж/ б плита

- Плитка на цементно-песчаном растворе – 40мм
- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...270мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 120 кг/м³, теплопроводность не менее 0,041 Вт/(м·°C)- 200мм
- Пароизоляция Биполь ЭПП -1 слой
- Ж/ б плита

- Гидроизоляция 2 слоя - ЭКП верхний слой, ЭПП подкладочный слой (типа Унифлекс)
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...230мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 120 кг/м³, теплопроводность не менее 0,041 Вт/(м·°C)- 150мм
- Пароизоляция Биполь ЭПП -1 слой
- Ж/ б плита

- Террасная доска
- Лаги для террасной доски
- Засыпка между регулируемые опоры гранитным щебнем фракции 20-40 мм толщиной не менее 50 мм
- Дренажная мембрана типа PLANTER гео
- Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в два слоя
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...270мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 120 кг/м³, теплопроводность не менее 0,041 Вт/(м·°C)- 200мм
- Пароизоляция Биполь ЭПП -1 слой
- Ж/ б плита

- Бетонные или каменные плиты на цементно-песчаном растворе - 40мм
- Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП в 2 слоя
- Цементно-песчаная стяжка повышенной прочности, армированная сеткой Ø4Вр ш.100х100 - 55 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия - 30...270мм
- Утеплитель минераловатная плита: плотность 120 кг/м³, теплопроводность не менее 0,041 Вт/(м·°C)- 200мм
- Пароизоляция Биполь ЭПП -1 слой
- Ж/ б плита

- Детская игровая площадка
- Площадки для отдыха взрослого населения

Условные обозначения:

- Утеплитель
- Железобетонные стены, колонны
- Твинблоки (наружные и внутренние стены 200, 240мм)
- Кирпич
- Металлическое ограждение
- Ограждение из закаленного стекла

						04-18-П-ПБ1		
8	4	-	114-20		12.20	Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Уральская-Смажиков-Омская в Кировском районе г. Екатеринбурга		
7	-	НОВ.	105-20		11.20			
Изм.	Колуч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата	1 этап строительства. Жилой дом №1.3. Секция 2		
Разработал	Костирина				12.20			
Проверил	Баишева				12.20	План технического чердака. План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +27.690		
Н.контр.	Баишева				12.20			
						Стация	Лист	Листов
						П	14	
						ООО "Уралпроектгубрава"		

